

**TJ Förvaltning Sjöbo AB**  
**Org nr 556838-9919**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i TJ Förvaltning Sjöbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjöbo den 2026-01-30



Tommy Johansson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Sjöbo kommun skall äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn till TJ Förvaltning Sjöbo AB (tidigare Autodemontering TT Förvaltning AB).

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

### Moderföretag

TJ Förvaltning Sjöbo AB är moderföretag till TJ Fastigheter Sjöbo AB (556870-4943) och TC Fastigheter Tomelilla AB (556916-5326).

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	939	2 028	-39	21 349
Soliditet	%	79,3	84,9	90,0	91,3

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	20 000 000	2 000 000	22 050 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning enligt beslut ordinarie årsstämma		-1 500 000		-1 500 000
Utdelning enligt beslut extra bolagsstämma 2025-08-13		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		2 000 000	-2 000 000	-
Årets resultat			<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>18 050 000</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	17 000 001
Årets resultat	<u>1 000 000</u>
Totalt	<u>18 000 001</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>18 000 001</u>
Totalt	<u>18 000 001</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

2026020504306

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-990	-990
<b>Rörelseresultat</b>		-990	-990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 000 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 334	196 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 172	-167 426
<b>Summa finansiella poster</b>		940 162	2 029 335
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		939 172	2 028 345
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		344 887	876 596
Lämnade koncernbidrag		-284 059	-904 941
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		60 828	-28 345
<b>Resultat före skatt</b>		1 000 000	2 000 000
<b>Årets resultat</b>		<u>1 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

2026020504307

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 872 000	4 872 000
Andra långfristiga fordringar	4	306 475	350 223
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 178 475</u>	<u>5 222 223</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 178 475</u>	<u>5 222 223</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 724 672	10 379 785
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>10 724 672</u>	<u>10 379 785</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 848 483	10 355 390
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>6 848 483</u>	<u>10 355 390</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 573 155</u>	<u>20 735 175</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>22 751 630</u>	<u>25 957 398</u>

2026020504308

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 000 001	20 000 001
Årets resultat		1 000 000	2 000 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>		18 000 001	22 000 001
<b>Summa eget kapital</b>		18 050 001	22 050 001
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		3 302 457	2 835 030
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 302 457	2 835 030
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 189 000	904 941
Övriga skulder		210 172	167 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 399 172	1 072 367
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		22 751 630	25 957 398

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Koncernredovisning*

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Realisationsresultat vid försäljning koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Utdelning från dotterbolag	-	1 000 000
	<hr/>	<hr/>
	1 000 000	2 000 000

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 872 000	4 872 000
Utgående anskaffningsvärden	4 872 000	4 872 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>4 872 000</u>	<u>4 872 000</u>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	350 223	390 395
- Avgående fordringar	-43 748	-40 172
Utgående anskaffningsvärden	306 475	350 223
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>306 475</u>	<u>350 223</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	3 302 456	2 835 030
Summa	<u>3 302 456</u>	<u>2 835 030</u>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Borgensförbindelse avseende skulder i dotterföretag	-	<u>1 445 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 januari 2026.

Sjöbo 2026-01-30



Tommy Johansson  
Verkställande direktör