

Årsredovisning för
Villa Björklunda Toarp AB

556908-3008

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joacim Claesson
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Björklunda Toarp AB, 556908-3008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2013 och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter inom Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av ökad efterfrågan på bolagets tjänster har omsättningen ökat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	415 000	300 000	235 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	72 782	64 489	40 735	385 012
Soliditet %	8	6,6	5,4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	192 525	51 202
Balanseras i ny räkning		51 202	-51 202
Årets resultat			43 145
Belopp vid årets utgång	50 000	243 727	43 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	243 727
Årets resultat	43 145
Summa	286 872
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	286 872
Summa	286 872

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 777	-43 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 455	-44 454
Summa rörelsekostnader		-89 232	-88 395
Rörelseresultat		325 768	211 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 988	-147 116
Summa finansiella poster		-252 986	-147 116
Resultat efter finansiella poster		72 782	64 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 318	0
Summa bokslutsdispositioner		-18 318	0
Resultat före skatt		54 464	64 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 319	-13 287
Årets resultat		43 145	51 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 355 452	4 399 907
Summa materiella anläggningstillgångar		4 355 452	4 399 907
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	40 053	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 053	40 000
Summa anläggningstillgångar		4 395 505	4 439 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	252
Summa kortfristiga fordringar		0	252
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 549	32 201
Summa kassa och bank		14 549	32 201
Summa omsättningstillgångar		14 549	32 453
SUMMA TILLGÅNGAR		4 410 054	4 472 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 727	192 525
Årets resultat		43 145	51 202
Summa fritt eget kapital		286 872	243 727
Summa eget kapital		336 872	293 727
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 318	0
Summa obeskattade reserver		18 318	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 823 200	3 950 640
Summa långfristiga skulder		3 823 200	3 950 640
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		43 647	43 647
Skatteskulder		15 818	20 141
Övriga skulder		127 455	127 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 744	36 765
Summa kortfristiga skulder		231 664	227 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 410 054	4 472 360

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Utgående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Ingående avskrivningar	-400 093	-355 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 455	-44 454
Utgående avskrivningar	-444 548	-400 093
Redovisat värde	4 355 452	4 399 907

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Insatt medel till kapitalförsäkring	53	
Utgående anskaffningsvärden	40 053	40 000
Redovisat värde	40 053	40 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 186 000	3 313 440

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 785 000	4 785 000
Summa ställda säkerheter	4 785 000	4 785 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Azazel Holding AB	559142-5599	Skåne Län, Malmö Kommun

Kommentar till not

Bolaget är sedan 2021-08-30 helägt dotterbolag till Azazel Holding AB, orgnr 559142-5599, säte Skåne Län, Malmö Kommun.

Underskrifter

Malmö

Joacim Johan Fredrik Claesson
Joacim Johan Fredrik Claesson
Styrelseledamot

2024-06-28

Datum