

Årsredovisning för

Sörfjärdens Fastighets AB

559011-9300

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörfjärdens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga, och 2023-03-10



Jens Jackmann
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Sörfjärdens Fastighets AB

559011-9300

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörfjärdens Fastighets AB, 559011-9300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har varken under innevarande eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar.

Bolaget bedriver 5 separata projekt under arbetsnamnet Sorfjarden.com.

- 16 villatomter
- 144 hyreslägenheter fördelat på 16 hus
- 1 förskola
- 1 LSS boende
- Radhus i bostadsrättsform med 17 enheter

Under året såldes de sista 8 villatomterna på första etappen slut. Nu finns det 16 villatomter kvar som kommer börjas säljas så fort som infrastrukturen är på plats. Produktionen av hyreslägenheterna och LSS boendet fortlöper och inflyttning kommer ska under våren med start 15 mars 2023.

Bolaget har bildat och avyttrat Härad Radhus Etapp 1 AB, org.nr 559377-5983 med fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:54 med 18 byggrätter till Utveckling Härad Etapp 1 AB, 559399-6969.

Bolaget har bildat och avyttrat Härad Radhus Etapp 3 AB, org.nr 559387-5783 med fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:75 med 22 byggrätter till Akosua Management AB, 559058-1806.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	31 485	21 450	-	-	-
Resultat ester finansiella poster	33 427	5 587	-9	-560	-12 620
Balansomslutning	258 128	75 513	48 821	42 996	42 743
Soliditet %	10,2	22,8	35,4	40,3	41,8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 134 016	-2 159 727	-8 821 395
Uppskrivning av mark		7 364 558		
Försäljningar		-12 720 808		
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-8 821 395	8 821 395
Årets resultat				14 563 418
Belopp vid årets utgång	50 000	22 777 766	-10 981 122	14 563 418

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 050 000 kr(11 050 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-10 981 122
Årets resultat	14 563 418
Totalt	<u>3 582 296</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>3 582 296</u>
Summa	3 582 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031507229

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		31 485 081	21 450 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 564 665	-4 781 191
Handelsvaror		-554 484	-344 960
Övriga externa kostnader		-461 822	-83 778
Rörelseresultat		<u>20 904 110</u>	<u>16 240 071</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 134 618	-10 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	429 202	110 872
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-40 977	-764 023
Resultat efter finansiella poster		<u>33 426 953</u>	<u>5 586 920</u>
Bokslutsdispositioner		-18 233 291	-13 110 637
Resultat före skatt		<u>15 193 662</u>	<u>-7 523 717</u>
Skatt på årets resultat		-630 244	-1 297 678
Årets resultat		<u>14 563 418</u>	<u>-8 821 395</u>

2023031507230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	241 500	200 000
		<u>241 500</u>	<u>200 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>241 500</u>	<u>200 000</u>
Omsättningstillgångar			
Projektfastigheter		213 953 549	65 953 708
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 931 502	3 299 983
Övriga fordringar		4 086 990	4 768 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 600	-
		<u>43 078 092</u>	<u>8 068 108</u>
Kassa och bank		854 494	1 290 736
Summa omsättningstillgångar		<u>257 886 135</u>	<u>75 312 552</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>258 127 635</u>	<u>75 512 552</u>

2023031507231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		22 777 766	28 134 016
		<u>22 827 766</u>	<u>28 184 016</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-10 981 122	-2 159 727
Årets resultat		14 563 418	-8 821 395
		<u>3 582 296</u>	<u>-10 981 122</u>
Summa eget kapital		<u>26 410 062</u>	<u>17 202 894</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		5 909 597	7 299 254
		<u>5 909 597</u>	<u>7 299 254</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	169 560 000	13 075 433
		<u>169 560 000</u>	<u>13 075 433</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	5 000 000
Leverantörsskulder		29 404 218	4 292 361
Skulder till koncernföretag		16 144 164	16 875 208
Skatteskulder		937 594	355 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 762 000	11 411 694
		<u>56 247 976</u>	<u>37 934 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>258 127 635</u>	<u>75 512 552</u>

2023051507232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattessatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattessatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefodran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i de utsträckning den är. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skat, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella poster

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och är har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	369 602	110 872
Ränteintäkter, övriga	59 600	
Summa	429 202	110 872

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-443 365
Räntekostnader, övriga	-40 977	-320 658
Summa	-40 977	-764 023

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Förvärv	75 000	
-Avyttring	-57 500	
-Lämnade tillskott	24 000	
Redovisat värde vid årets slut	241 500	200 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Bokfört värde
Härad Moder AB, 559127-7941, Stockholm	1 000	100	200 000
Utveckling Härad Etapp 1 AB, 559399-6969, Stockholm	175	70	41 500
			241 500

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	7 299 254	7 280 215
Under året återförda belopp	-1 389 657	-
Årets avsättningar	-	19 039
	5 909 597	7 299 254

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder		
Mellan 1 till 5 år	169 560 000	13 075 433
	<u>169 560 000</u>	<u>13 075 433</u>

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
-Ingående anskaffningsvärden:	3 299 983	3 464 611
-Tillkommande fordringar	35 631 519	-
-Avgående fordringar	-	-164 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>38 931 502</u>	<u>3 299 983</u>
Utgående redovisat värde	38 931 502	3 299 983

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderföretag men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL Kap 7: 3§.

Bolaget ingår i koncern med Lackmann Holding AB, org.nr. 559037-7833, med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

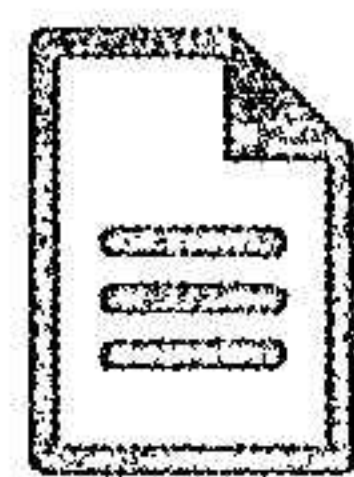
Underskrifter

Stockholm den dagen som framgår av min elektroniska underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseledamot

2023031507236

Följande handlingar har undertecknats den 10 mars 2023



Sörfjärdens Fastighets AB_ÅR
2022_559011-9300.pdf
(100424 byte)
SHA-512: 6d06a1df37160f056040a7317a0e9ab219d50
c79998744e8fc40d785ec834043a2be01c8a115590a166
c6001dc1fe9171a166b4c23d639f3217a357c9f3882b3

Underskrifter

2023-03-10 07:41:04 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomn.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Sörfjärdens Fastighets AB ÅR 2022 559011 9300

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
8d12cee82936aae6e7cc6f47240647c08c6b1d2a75b17370b8fdb83cfc577b00a4cf4222629f3c471ebee07b2446a21bd7897e25ce855ee44837616c5f0c1
01



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.