

ÅRSREDOVISNING

för

Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Reimblad Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

JÖNKÖPING 2023-06-01



Mikael Reimblad

ÅRSREDOVISNING

för

Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	279 043	223 980
Resultat efter finansiella poster	143 309	106 556
Soliditet (%)	19,91	17,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	7 472	83 736	116 208
Utdelning		-90 000	0	-90 000
Balanseras i ny räkning		83 736	-83 736	0
Årets resultat			113 790	113 790
Belopp vid årets utgång	25 000	1 208	113 790	139 998

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 208
Årets resultat	113 790
	<u>114 998</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	114 998
	<u>114 998</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-16 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		279 043	223 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 043	223 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 856	-99 028
Personalkostnader		-500	-4 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 269	-6 202
Summa rörelsekostnader		-124 625	-110 002
Rörelseresultat		154 418	113 978
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 109	-7 422
Summa finansiella poster		-11 109	-7 422
Resultat efter finansiella poster		143 309	106 556
Resultat före skatt		143 309	106 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 519	-22 820
Årets resultat		113 790	83 736

2023060210561

Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

484 262

484 262

484 262

1 446

1 446

217 400

217 400

218 846

703 108

492 531

492 531

492 531

1 783

1 783

159 993

159 993

161 776

654 307

2023060210562

Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 000

25 000

25 000

25 000

1 208

7 472

113 790

83 736

114 998

91 208

139 998

116 208

3

463 050

472 850

463 050

472 850

9 800

9 800

36 259

3 207

54 001

52 242

100 060

65 249

703 108

654 307

2023060210563

Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

498 733

0

Inköp

0

498 733

Utgående anskaffningsvärden

498 733

498 733

Ingående avskrivningar

-6 202

0

Årets avskrivningar

-8 269

-6 202

Utgående avskrivningar

-14 471

-6 202

Redovisat värde

484 262

492 531

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

423 850

433 650

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

2 918 000

1 718 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JÖNKÖPING 230601

Mikael Reimblad

