

Årsredovisning för  
**S.E.G. Svenska Aktiebolag**  
556513-7378

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för S.E.G. Svenska Aktiebolag, 556513-7378, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 104 108	1 057 123	993 719	1 166 056
Resultat efter finansiella poster	4 133	99 920	77 138	30 798
Soliditet, %	96	73	81	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 101 307
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			3 383
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>704 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 704 690, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	704 690
<b>Summa</b>	<b>704 690</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 104 108	1 057 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 104 108</b>	<b>1 057 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 064 524	-922 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 938	-35 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 100 462</b>	<b>-958 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 646</b>	<b>99 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		487	832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>487</b>	<b>832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 133</b>	<b>99 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 133</b>	<b>99 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-751	-20 412
<b>Årets resultat</b>		<b>3 382</b>	<b>79 508</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	742 687	778 625
Summa materiella anläggningstillgångar		742 687	778 625
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		742 687	778 625
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 393	26 788
Summa kortfristiga fordringar		39 393	26 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 857	875 701
Summa kassa och bank		78 857	875 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		118 250	902 489
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		860 937	1 681 114

2025012205549

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		701 307	1 021 800
Årets resultat		3 382	79 508
Summa fritt eget kapital		704 689	1 101 308
<b>Summa eget kapital</b>		<b>824 689</b>	<b>1 221 308</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		36 248	412 539
Skatteskulder		-	38 331
Övriga skulder		-	8 936
Summa kortfristiga skulder		36 248	459 806
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>860 937</b>	<b>1 681 114</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	898 419	898 419
	<u>898 419</u>	<u>898 419</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 794	-83 856
-Årets avskrivning enligt plan	-35 938	-35 938
	<u>-155 732</u>	<u>-119 794</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>742 687</u></b>	<b><u>778 625</u></b>

## Underskrifter

Bromma 2025-01-09



Olof Söderholm  
VD

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S.E.G. Svenska Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2025-01-09



Olof Söderholm

2025012205552