

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklarna i Varberg AB

559328-5173

Räkenskapsåret

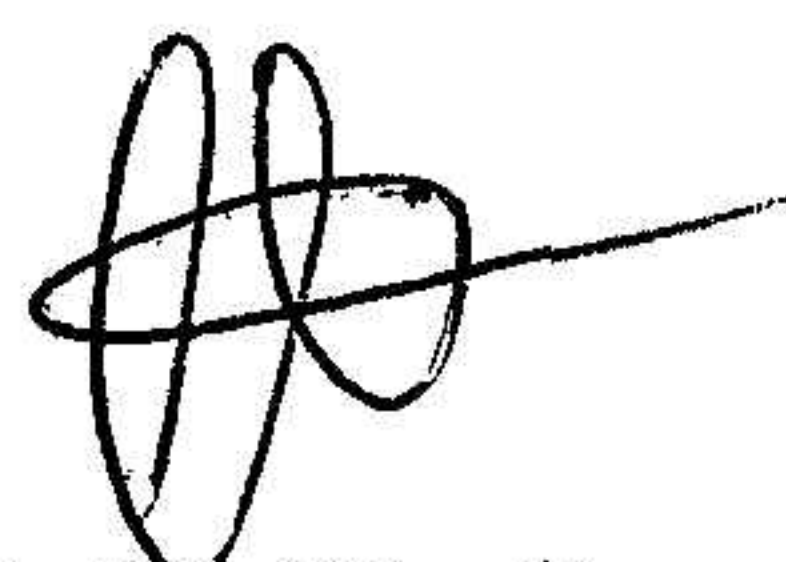
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklarna i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 10 februari 2025



Christian Werdin

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklarna i Varberg AB

559328-5173

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklarna i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarrörelse som franchisetagare i Svensk Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	5 381	5 165	5 945
Resultat efter finansiella poster	859	71	-43
Soliditet (%)	58	19	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 996	30 924	337 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 924	-30 924	0
Årets resultat			696 072	696 072
Belopp vid årets utgång	50 000	287 920	696 072	1 033 992

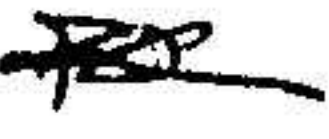
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 920
årets vinst	696 072
	983 992
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (733,992 kronor per aktie)	733 992
i ny räkning överföres	250 000
	983 992

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 380	5 164
Övriga rörelseintäkter		0	112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 380</b>	<b>5 276</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-684	-641
Övriga externa kostnader		-1 725	-1 472
Personalkostnader	1	-2 101	-3 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34	-34
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 544</b>	<b>-5 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>836</b>	<b>106</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2	-24
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>859</b>	<b>71</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		26	-26
Förändring av överavskrivningar		4	-4
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>889</b>	<b>41</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-193	-10
<b>Årets resultat</b>		<b>696</b>	<b>31</b>

2025022002427

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

58

93

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58**

**93**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

18

17

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18**

**17**

**Summa anläggningstillgångar**

**76**

**110**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

230

28

Övriga fordringar

0

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

179

65

**Summa kortfristiga fordringar**

**409**

**104**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 036

871

Redovisningsmedel

246

790

**Summa kassa och bank**

**1 282**

**1 661**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 691**

**1 765**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 767**

**1 875**

*PR*

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

288

257

Årets resultat

696

31

**Summa fritt eget kapital**

**984**

**288**

**Summa eget kapital**

**1 034**

**338**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

26

Akkumulerade överavskrivningar

0

4

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**30**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88

95

Skulder till koncernföretag

0

137

Skatteskulder

166

39

Övriga skulder

403

1 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76

216

**Summa kortfristiga skulder**

**733**

**1 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 767**

**1 875**

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	4	5

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172	172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172</b>	<b>172</b>
Ingående avskrivningar	-79	-45
Årets avskrivningar	-34	-34
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113</b>	<b>-79</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59</b>	<b>93</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
Ingående nedskrivningar	-24	0
Återförda nedskrivningar	2	0
Årets nedskrivningar	0	-24
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22</b>	<b>-24</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19</b>	<b>17</b>

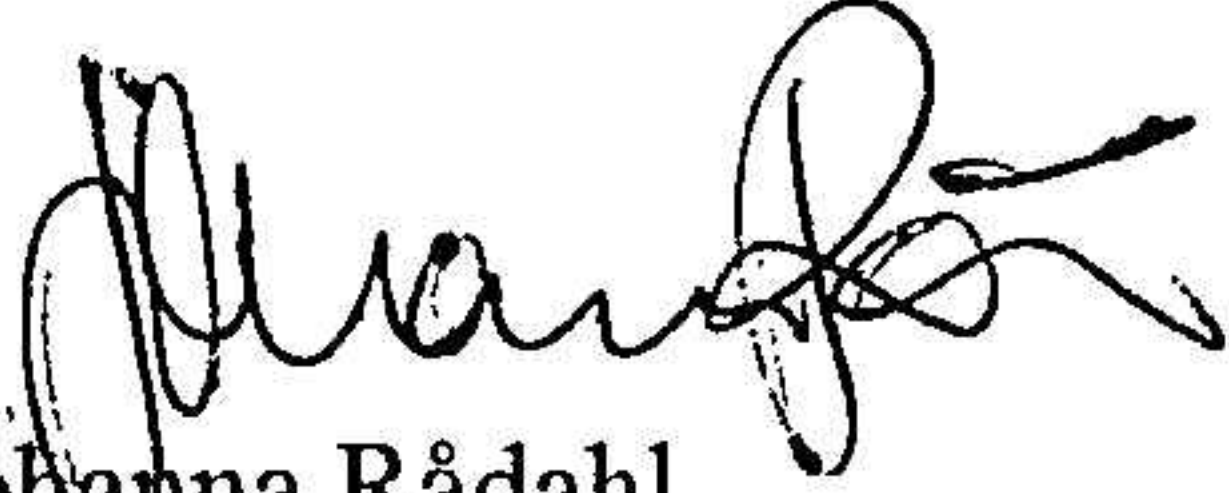
Varberg den 10 februari 2025



Christian Werdin  
Verkställande direktör



Mathilda Tuvenäs



Johanna Rådahl

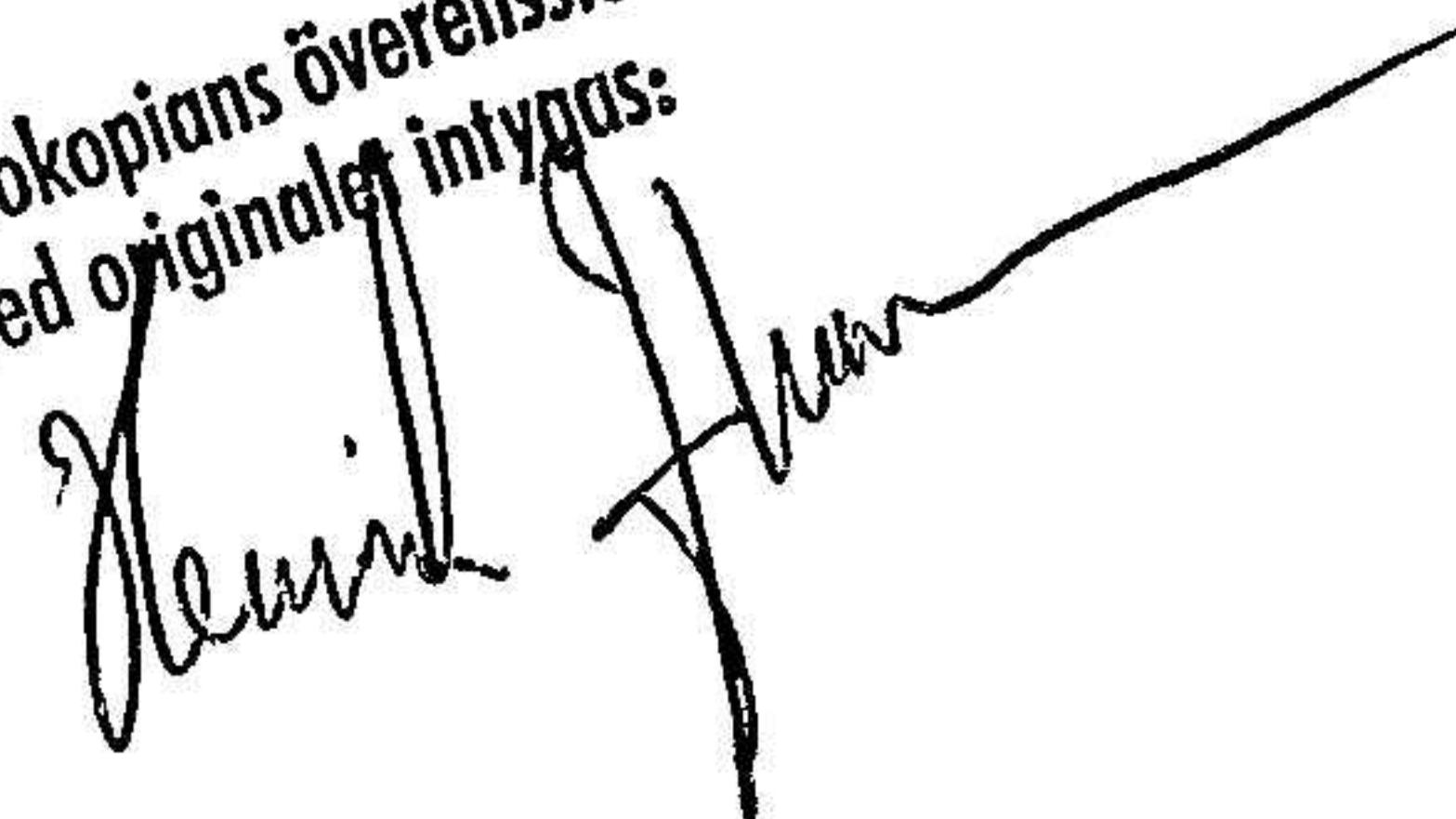
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2025



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Varberg AB

Org.nr 559328-5173

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Varberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Varberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

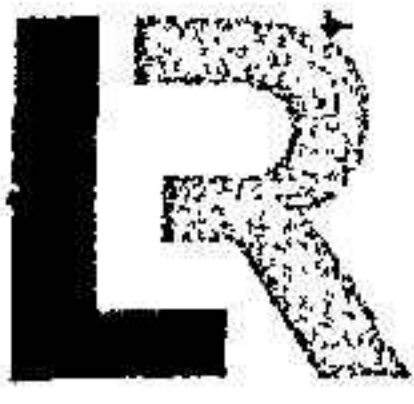
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Varberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 10 februari 2025

Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: