

Årsredovisning

Tryggor Fastigheter AB

556654-6148

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

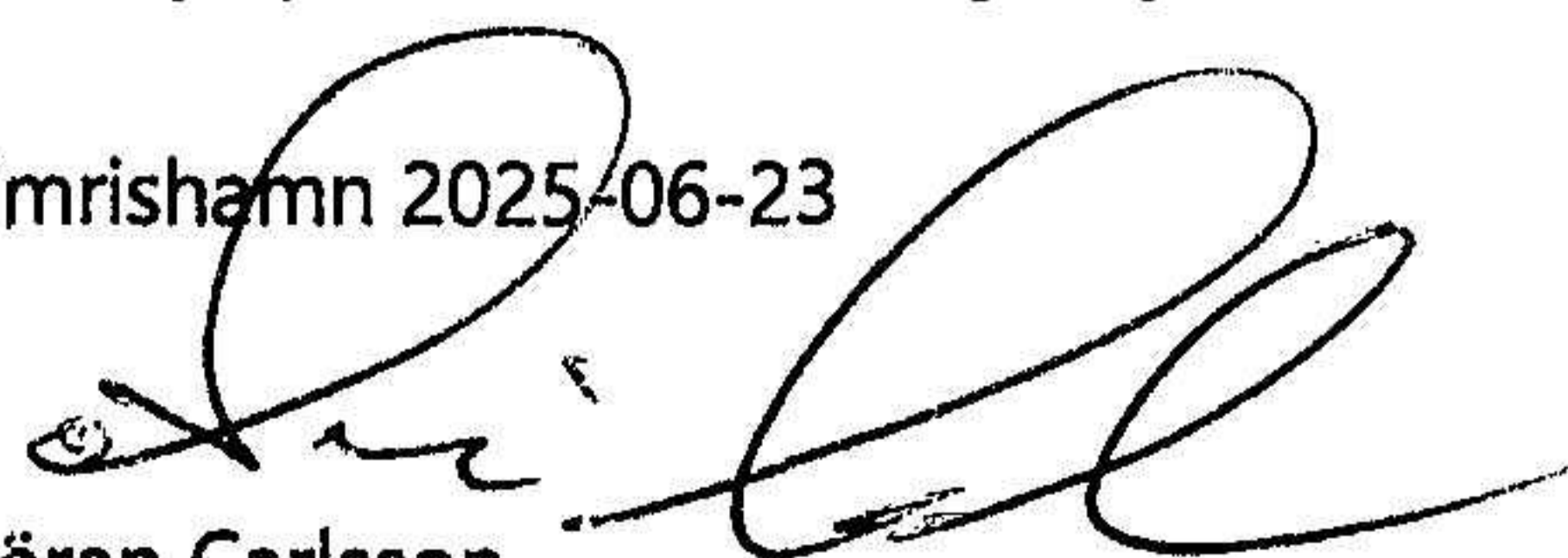
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Simrishamn 2025-06-23

Göran Carlsson



Årsredovisning

Tryggor Förvaltning AB

556654-6148

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning samt fastighetsförvaltning genom det helägda dotterbolaget Tryggor Fastigheter AB med org. nr 559035-3511. Kapitalförvaltningen handhas av Sparbanken Skåne. Företaget har sitt säte i Simrishamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 391 | -160 | 573 | -57 |
| Soliditet % | 100 | 97 | 100 | 100 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 27 859 216 | -223 765 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | | -870 001 | |
| Balanseras i ny räkning | | | -223 765 | 223 765 |
| Årets resultat | | | | 207 857 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 26 765 450 | 207 857 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 26 765 450 |
| Årets resultat | 207 857 |
| <i>Summa</i> | <i>26 973 307</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | 26 173 307 |
| <i>Summa</i> | <i>26 973 307</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -123 749 | -55 981 |
| Summa rörelsekostnader | -123 749 | -55 981 |
| Rörelseresultat | -123 749 | -55 981 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 526 610 | 121 216 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | – | -225 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -11 518 | – |
| Summa finansiella poster | 515 092 | -103 784 |
| Resultat efter finansiella poster | 391 343 | -159 765 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -174 000 | -64 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -174 000 | -64 000 |
| Resultat före skatt | 217 343 | -223 765 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -9 486 | – |
| Årets resultat | 207 857 | -223 765 |

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

87 500

87 500

Summa materiella anläggningstillgångar

87 500

87 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

150 000

150 000

Fordringar hos koncernföretag

4

4 798 709

4 802 709

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

22 087 435

23 132 120

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 036 144

28 084 829

Summa anläggningstillgångar

27 123 644

28 172 329

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19 166

323 138

Summa kassa och bank

19 166

323 138

Summa omsättningstillgångar

19 166

323 138

SUMMA TILLGÅNGAR

27 142 810

28 495 467

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 26 765 450 | 27 859 216 |
| Årets resultat | 207 857 | -223 765 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>26 973 307</i> | <i>27 635 451</i> |

Summa eget kapital **27 093 307** **27 755 451**

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|--------|---------|
| Skatteskulder | 9 486 | – |
| Övriga skulder | 17 | 700 017 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 40 000 | 39 999 |

Summa kortfristiga skulder **49 503** **740 016**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **27 142 810** **28 495 467**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 132 650 | 132 650 |
| Utgående anskaffningsvärden | 132 650 | 132 650 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Redovisat värde | 150 000 | 150 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 802 709 | 4 911 709 |
| Tillkommande fordringar | 170 000 | 180 000 |
| Bortskrivna fordringar | – | -64 000 |
| Omklassificeringar | -174 000 | -225 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 798 709 | 4 802 709 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 132 120 | 23 882 120 |
| Inköp | 300 000 | – |
| Försäljningar | -1 344 411 | -750 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 087 709 | 23 132 120 |

Marknadsvärdet uppgår 2024-12-31 till 28 676 982 kr (föreg år 26 960 492 kr).

UNDERSKRIFTER

Simrishamn 23/6 2025

Gustav Dehlin 