

Årsredovisning för
Dande Lion Property AB

559176-5184

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Jönsson
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Dande Lion Property AB, 559176-5184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver internationell fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 387	2 013	25 899	0
Resultat efter finansiella poster	-892	97	4 798	-1 145
Soliditet %	80,3	88,4	86	41,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 975 000	3 837 665	76 040
Balanseras i ny räkning		76 040	-76 040
Årets resultat			-892 409
Belopp vid årets utgång	7 975 000	3 913 705	-892 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 913 706
Årets resultat	-892 409
Summa	3 021 297
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 021 297
Summa	3 021 297

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 387 393	2 013 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 387 393	2 013 384
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 236 551	-1 197 423
Övriga externa kostnader		-2 074 998	-1 505 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 009
Summa rörelsekostnader		-3 311 549	-2 708 414
Rörelseresultat		-1 924 156	-695 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 281 647	822 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 900	-30 778
Summa finansiella poster		1 031 747	791 843
Resultat efter finansiella poster		-892 409	96 813
Resultat före skatt		-892 409	96 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 773
Årets resultat		-892 409	76 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	247 140	222 500
Summa materiella anläggningstillgångar		247 140	222 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	0	10 855 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10 855 780
Summa anläggningstillgångar		247 140	11 078 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		599 354	360 707
Övriga fordringar		8 581 573	19 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 871 394	1 919 108
Summa kortfristiga fordringar		11 052 321	2 299 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 390 148	65 881
Summa kassa och bank		2 390 148	65 881
Summa omsättningstillgångar		13 442 469	2 365 254
SUMMA TILLGÅNGAR		13 689 609	13 443 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		7 975 000	7 975 000
Summa bundet eget kapital		7 975 000	7 975 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 913 706	3 837 665
Årets resultat		-892 409	76 040
Summa fritt eget kapital		3 021 297	3 913 705
Summa eget kapital		10 996 297	11 888 705
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	1 211 619	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 211 619	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	252 012
Skatteskulder		20 773	41 230
Övriga skulder		1 435 921	11 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	50 000
Summa kortfristiga skulder		1 481 693	354 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 689 609	13 443 534

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning:

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Konst skrivs ej av

Not 2 Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 640	222 500
Utgående anskaffningsvärden	247 140	222 500
Redovisat värde	247 140	222 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 855 780	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	10 855 780
Reglerade fordringar	-3 154 505	0
Omklassificeringar	-7 701 275	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 855 780
Redovisat värde	0	10 855 780

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Stockholm

Henrik Jönsson
Henrik Jönsson
Verkställande direktör

2025-06-30
Datum

Paul Leander-Engström
Paul Leander-Engström
Styrelseordförande

2025-06-30
Datum