

# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Anneberg Fastigheter AB

559308-8270

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Werczynska, Styrelseledamot  
2023-11-27

Styrelsen för Kungsbacka Anneberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anneberg Förvaltning AB, 559302-5462.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 200	754
Resultat efter finansiella poster	173	159
Soliditet (%)	5,5	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		125 851	<b>150 851</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 851	-125 851	<b>0</b>
Årets resultat			129 297	<b>129 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>125 851</b>	<b>129 297</b>	<b>280 148</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 851
årets vinst	129 297
	<b>255 148</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	105 148
	<b>255 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-03-24  
-2022-06-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 500

754 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 500**

**754 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-807 028

-427 212

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-81 259

-97 118

**Summa rörelsekostnader**

**-888 287**

**-524 330**

**Rörelseresultat**

**312 213**

**229 670**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

120

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 022

-71 168

**Summa finansiella poster**

**-138 902**

**-71 168**

**Resultat efter finansiella poster**

**173 311**

**158 502**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-10 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**162 811**

**158 502**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 514

-32 651

**Årets resultat**

**129 297**

**125 851**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 915 093	4 989 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 403	97 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 005 496</b>	<b>5 086 755</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 005 496**      **5 086 755**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 544	0
Övriga fordringar		80 120	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 664</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 461	238 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 461</b>	<b>238 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 125</b>	<b>238 431</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 094 621**      **5 325 186**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 851	0
Årets resultat		129 297	125 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 148</b>	<b>125 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>280 148</b>	<b>150 851</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 221 689	4 242 917
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 221 689</b>	<b>4 242 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 415	0
Skatteskulder		155 307	76 809
Övriga skulder		347 936	725 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 126	129 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>592 784</b>	<b>931 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 094 621</b>	<b>5 325 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	15 år
Byggnader	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 084 623	
Inköp		5 084 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 084 623</b>	<b>5 084 623</b>
Ingående avskrivningar	-94 888	
Årets avskrivningar	-74 642	-94 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 530</b>	<b>-94 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 915 093</b>	<b>4 989 735</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 250	
Inköp		99 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 250</b>	<b>99 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 230	
Årets avskrivningar	-6 617	-2 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 847</b>	<b>-2 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 403</b>	<b>97 020</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 221 689	4 242 917
	<b>4 221 689</b>	<b>4 242 917</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

Kungsbacka 2023-11-25

*Anna Werczynska*  
Anna Werczynska  
Ordförande