

**Årsredovisning**  
för  
**Rörick Fastigheter AB**  
556759-6258

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lotta Rörick, Styrelseledamot  
2026-02-11

Styrelsen för Rörick Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	216	216	210	206
Resultat efter finansiella poster	139	130	54	140
Soliditet (%)	98	55	52	52

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 191 675	129 967	<b>1 421 642</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 967	-129 967	<b>0</b>
Årets resultat			139 155	<b>139 155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 321 642</b>	<b>139 155</b>	<b>1 560 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 321 641
årets vinst	139 155
	<b>1 460 796</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	960 796
	<b>1 460 796</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

215 671

215 673

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**215 671**

**215 673**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 533

-107 195

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 882

-19 882

**Summa rörelsekostnader**

**-89 415**

**-127 077**

**Rörelseresultat**

**126 256**

**88 596**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 899

41 371

**Summa finansiella poster**

**12 899**

**41 371**

**Resultat efter finansiella poster**

**139 155**

**129 967**

**Resultat före skatt**

**139 155**

**129 967**

**Årets resultat**

**139 155**

**129 967**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	880 338	900 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>880 338</b>	<b>900 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>880 338</b>	<b>900 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 571	67 398
Övriga fordringar		1 802	3 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 373</b>	<b>71 386</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684 344	1 590 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>684 344</b>	<b>1 590 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>708 717</b>	<b>1 661 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 589 055</b>	<b>2 561 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 321 641	1 191 674
Årets resultat		139 155	129 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 460 796</b>	<b>1 321 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 560 796</b>	<b>1 421 641</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		0	1 040 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	32 275
Övriga skulder		3 201	7 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 058	60 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 259</b>	<b>100 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 589 055</b>	<b>2 561 859</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 181 239	1 181 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 181 239</b>	<b>1 181 239</b>
Ingående avskrivningar	-281 019	-261 137
Årets avskrivningar	-19 882	-19 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 901</b>	<b>-281 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>880 338</b>	<b>900 220</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

2026-02-11

Köping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lotta Rörick*  
Lotta Rörick

2026-02-11