

Årsredovisning för  
**Darkland Properties AB**  
556965-2646

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Darkland Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-27

  
James Darkland  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Darkland Properties AB, 556965-2646, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investmentverksamhet och förvaltning av fast och lös egendom, samt värdepappershandel, och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta aktier i andra bolag

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-14 175 125	-5 888 982	-2 698 156	10 628 342
Soliditet, %	99	96	90	88

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		68 658 715
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 100 000
Årets resultat			-14 674 373
Vid årets slut	50 000		51 884 342

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 884 342 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 558 715
årets resultat	-14 674 373
Totalt	51 884 342
disponeras för	
balanseras i ny räkning	51 884 342
Summa	51 884 342

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 203	-51 042
Övriga rörelsekostnader		-457 606	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-488 809	-51 042
<b>Rörelseresultat</b>		-488 809	-51 042
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 263 196	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-9 300 404	-5 603 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-122 716	-234 502
<b>Summa finansiella poster</b>		-13 686 316	-5 837 940
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 175 125	-5 888 982
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	290 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 633 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	1 923 500
<b>Resultat före skatt</b>		-14 175 125	-3 965 482
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-499 248	-
<b>Årets resultat</b>		-14 674 373	-3 965 482

202412105486

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	857 606
Summa materiella anläggningstillgångar		-	857 606
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	22 210 772	22 572 772
Andra långfristiga fordringar		3 589 204	9 852 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 849 976	32 474 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 849 976</b>	<b>33 332 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 106 157	636 130
Summa kortfristiga fordringar		1 106 157	636 130
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		25 449 837	37 804 973
Summa kortfristiga placeringar		25 449 837	37 804 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 620	30 352
Summa kassa och bank		27 620	30 352
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 583 614</b>	<b>38 471 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 433 590</b>	<b>71 803 833</b>

2024121105487

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 558 715	72 624 198
Årets resultat		-14 674 373	-3 965 482
Summa fritt eget kapital		51 884 342	68 658 716
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 934 342</b>	<b>68 708 716</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	3 095 117
Summa långfristiga skulder		-	3 095 117
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		499 248	-
Summa kortfristiga skulder		499 248	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 433 590</b>	<b>71 803 833</b>

2024121105488

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	3 037	396
Resultat på kortfristiga placeringar	-9 303 441	-5 603 834
<b>Summa</b>	<b>-9 300 404</b>	<b>-5 603 438</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader kreditinstitut	122 716	234 502
<b>Summa</b>	<b>122 716</b>	<b>234 502</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dark Fastighet AB, 559184-3973, Stockholm	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 572 772	22 309 372
-Tillkommande fordringar	200 000	290 000
-Reglerade fordringar	-562 000	-26 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 210 772</b>	<b>22 572 772</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantsatt depå	14 358 173	22 813 077

2024121105490

## Underskrifter

Stockholm 2024-11-27

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'James Darkland', written in a cursive style.

James Darkland  
Styrelseledamot

2024121105491