

# Årsredovisning

---

*Witazz AB*

559260-8086

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Claes Eriksson  
2025-09-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-13	145	58	-371
Soliditet %	98	100	100	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	4 697 937	-666 390	144 797
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-550 000	
- Balanseras i ny räkning			144 797	-144 797
- Årets resultat				-12 942
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 697 937	-1 071 593	-12 942
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				4 201 344
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-550 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-12 942
- Belopp vid årets utgång				3 638 402

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	4 697 937
Balanserat resultat	-1 071 593
<i>Årets resultat</i>	<i>-12 942</i>
<i>Summa</i>	<i>3 613 402</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 613 402
<i>Summa</i>	<i>3 613 402</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 942	-11 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 942</b>	<b>-11 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 942</b>	<b>-11 433</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	119 502
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	37 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-312
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>156 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 942</b>	<b>144 797</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 942</b>	<b>144 797</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 942</b>	<b>144 797</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 3 701 023	4 151 023
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 701 023</i>	<i>4 151 023</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 701 023</b>	<b>4 151 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	4 24 004	24 004
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>4</i>	<i>24 004</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	19 875	32 817
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>19 875</i>	<i>32 817</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>19 879</b>	<b>56 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 720 902</b>	<b>4 207 844</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	4 697 937	4 697 937
Balanserat resultat	-1 071 593	-666 390
Årets resultat	-12 942	144 797
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 613 402	4 176 344
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 638 402</b>	<b>4 201 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	76 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>82 500</b>	<b>6 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 720 902</b>	<b>4 207 844</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 594 230	5 334 728
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-450 000	-740 498
	Utgående anskaffningsvärden	4 144 230	4 594 230
	Ingående nedskrivningar	-443 207	-480 247
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	37 040
	Utgående nedskrivningar	-443 207	-443 207
	Redovisat värde	3 701 023	4 151 023

## UNDERSKRIFTER

Stockholm  
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-12

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Claes Eriksson*

Claes Eriksson

2025-09-12