

Årsredovisning för
FFAB Holding AB
556698-5932

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FFAB Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-07



Patrik Andersson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
FFAB Holding AB
556698-5932

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för FFAB Holding AB, 556698-5932, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta andelar i dotterbolag, samt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Industri AB, 556915-6283.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2023 gjordes en omstrukturering i koncernen. Samtliga andelar i FFAB Legopack AB, 556210-1112, såldes till moderbolaget Limhamnshus Industri AB, 556915-6283.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 389 942	2 968 800	3 414 800	3 642 558	3 637 800
Resultat efter finansiella poster	26 249 306	19 545 473	-686 469	-568 221	1 858 415
Balansomslutning	69 542 273	73 765 417	22 519 418	23 271 977	22 951 573
Soliditet %	74,5	32,2	18,2	18,9	18

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	22 222 306
Årets resultat	27 951 845
Totalt	50 174 151
Disponeras för	
Utdelning, (1 000 st aktier * 10 000 kr per aktie)	10 000 000
Balanseras i ny räkning	40 174 151
Summa	50 174 151

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		5 389 942	2 968 800
Övriga rörelseintäkter		-	1
		<u>5 389 942</u>	<u>2 968 801</u>
Rörelsens kostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-31 140	-30 564
Övriga externa kostnader		-169 348	-40 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 531 262	-2 702 212
Rörelseresultat		<u>2 658 192</u>	<u>195 254</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 850 970	20 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 901	61 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 264 757	-711 282
Resultat efter finansiella poster		<u>26 249 306</u>	<u>19 545 473</u>
Bokslutsdispositioner		2 284 209	672 069
Resultat före skatt		<u>28 533 515</u>	<u>20 217 542</u>
Skatt på årets resultat		-581 670	-28 013
Årets resultat		<u>27 951 845</u>	<u>20 189 529</u>

2024061732464

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	14 915 860	15 625 634
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 687 632	3 289 544
Inventarier, verktyg och installationer	6	255 352	352 410
		<u>16 858 844</u>	<u>19 267 588</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	49 846 019	50 446 019
		<u>49 846 019</u>	<u>50 446 019</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>66 704 863</u>	<u>69 713 607</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 800 000	3 809 250
Aktuell skattefordran		-	242 247
Övriga fordringar		37 410	313
		<u>2 837 410</u>	<u>4 051 810</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 837 410</u>	<u>4 051 810</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>69 542 273</u>	<u>73 765 417</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 222 306	2 032 777
Årets resultat		27 951 845	20 189 529
		<u>50 174 151</u>	<u>22 222 306</u>
Summa eget kapital		<u>50 274 151</u>	<u>22 322 306</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		690 822	1 066 031
Periodiseringsfonder		1 229 000	738 000
		<u>1 919 822</u>	<u>1 804 031</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		67 400	22 467
		<u>67 400</u>	<u>22 467</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	4 703 151
		-	<u>4 703 151</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	912 004
Leverantörsskulder		5 625	-
Skulder till koncernföretag		16 401 712	43 837 908
Skatteskulder		508 763	-
Övriga kortfristiga skulder		328 800	148 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000	15 000
		<u>17 280 900</u>	<u>44 913 462</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>69 542 273</u>	<u>73 765 417</u>

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100 000	22 222 306	22 322 306
Årets resultat	-	27 951 845	27 951 845
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100 000	50 174 151	50 274 151

2024061732466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	% per år
Förvaltningsfastigheter	0,78-12,50
Markanläggning	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	61 188
Ränteintäkter, övriga	4 901	313
Summa	4 901	61 501

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 108 145	-515 561
Räntekostnader, övriga	-156 612	-195 721
Summa	-2 264 757	-711 282

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	22 042 617	21 669 875
-Nyanskaffningar	-	372 742
Vid årets slut	22 042 617	22 042 617
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 416 983	-5 707 206
-Årets avskrivning	-709 774	-709 777
Vid årets slut	-7 126 757	-6 416 983
Redovisat värde vid årets slut	14 915 860	15 625 634

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 830 608	18 758 608
-Nyanskaffningar	122 519	72 000
Vid årets slut	18 953 127	18 830 608
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 541 064	-13 658 438
-Årets avskrivning	-1 724 431	-1 882 626
Vid årets slut	-17 265 495	-15 541 064
Redovisat värde vid årets slut	1 687 632	3 289 544

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 480 195	3 480 195
Vid årets slut	3 480 195	3 480 195
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 127 785	-3 017 976
-Årets avskrivning	-97 058	-109 809
Vid årets slut	-3 224 843	-3 127 785
Redovisat värde vid årets slut	255 352	352 410

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50 446 019	600 000
-Förvärv	-	49 846 019
-Avyttring	-600 000	-
Redovisat värde vid årets slut	49 846 019	50 446 019

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 977 151
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 726 000
	-	4 703 151

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 694 000	7 694 000
	7 694 000	7 694 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 16 februari 2024 förvärvade bolaget fastigheterna Vreta 6:7 och Vreta 10:9.

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Industri AB, 556915-6283, med säte i Malmö.

Limhamnshus Industri AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§. Limhamnshus Industri AB ingår i en koncern där Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår.


Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Datum enligt signeringsverifikat



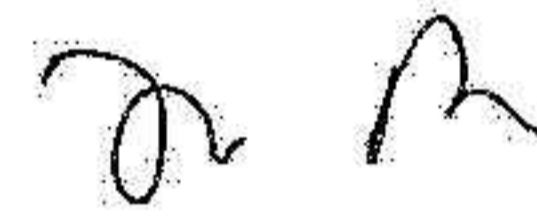
Fredrik Beckman
Styrelseordförande



Patrik Andersson
Verkställande direktör



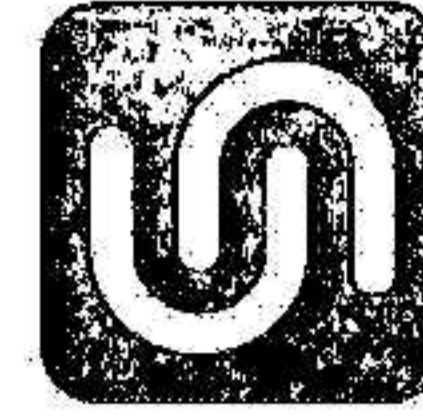
Anna Centomain
Styrelseledamot



Jesper Palm
Styrelseledamot

FFAB Holding AB

Antal sidor: 10
Verifikationsdatum: Maj 30 2024 08:47AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
6654857DE875E
MAJ 30 2024 08:47AM

Deltagare

Frida Malmquist (Skapare)

Limhamnshus
frida.malmquist@limhamn.com
0761081289
Skickades: Maj 27 2024 03:10PM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666
Signerad: Maj 30 2024 08:47AM

Patrik Andersson (Esignatur)

patrik.andersson@hagmansnordic.com
+46706018912

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com
Signerad: Maj 27 2024 08:06PM

Patrik Andersson

Signerad: Maj 27 2024 03:23PM

Jesper Palm (Esignatur)

jesper.palm@limhamn.com
+46736201882
Signerad: Maj 27 2024 03:29PM

2024061732971

Registrerade händelser

Maj 27 2024 03:10PM	Frida Malmquist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.98
Maj 30 2024 08:46AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433319/665486413ac89	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 30 2024 08:47AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (3c1fd01b-4648-476a-bda6-3b0f4a3dfca3)</i>	IP-ADDRESS 194.17.208.10
Maj 27 2024 03:11PM	Patrik Andersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433320/665486446098d	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 03:23PM	 PATRIK ANDERSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.0313 Long 14.1524</i> <i>Signerad med: BankID (b61d471e-6320-4d2d-ba3b-2b451cada44e)</i>	IP-ADDRESS 84.19.144.189
Maj 27 2024 08:05PM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433323/66548647e497d	IP ADDRESS 83.233.113.186
Maj 27 2024 08:06PM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (b2495158-cce1-4649-92d9-dd8bf7e363cb)</i>	IP-ADDRESS 83.233.113.186
Maj 27 2024 03:28PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433324/6654864b2a895	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 03:29PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (e52b3fb4-1ea2-48f9-b334-126aebbd59b8)</i>	IP-ADDRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 03:29PM	Dokumentet har signerats	

Limhamnshusgruppen AB
Organisationsnummer 559007-5676
Årsredovisning och Koncernredovisning

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen	4
Balansräkning, koncernen	5
Rapport över förändring eget kapital, koncernen	6
Kassaflödesanalys, koncernen	7
Resultaträkning, moderbolaget	8
Balansräkning, moderbolaget	9
Rapport över förändring eget kapital, moderbolaget	10
Kassaflödesanalys, moderbolaget	11
Tilläggsupplysningar	12

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Moderbolaget bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

I koncernen ingår i huvudsak fyra verksamhetsgrenar: uthyrning och förvaltning av egna fastigheter, kemiskindustri och färgfackhandel samt förvaltning och handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Limhamnshus Förvaltning AB, org.nr 556915-6291, avyttrade per 2023-08-31 100 % av aktierna i Limhamnshus Landora AB, org.nr 556881-8016.

Koncernen

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 083 762 892	1 064 890 718	885 813 108	618 084 762	507 955 570
Resultat efter finansiella poster	116 061 282	121 838 154	140 407 912	182 728 279	35 208 204
Balansomslutning	1 242 499 428	1 192 031 235	1 142 871 813	942 346 017	676 253 032
Soliditet (%)	47,5	44,7	40,6	40,9	37,9
Medeltal anställda	319	310	303	208	176

Koncernens nettoomsättning har ökat med 18 872 tkr (+2%), föregående års förvärvade bolag som i år fått full effekt i koncernsiffrorna. Resultat efter finansiella poster har minskat med 5 776 tkr (-5%), vilket förklaras av fortsatt ökade råvarupriser. Detta tillsammans med inflation, höjda räntor och valutaeffekter har påverkat årets resultat.

Moderbolaget

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33 344 024	39 054 184	81 917 790	21 205 617	26 411 928
Balansomslutning	160 465 025	152 873 057	142 128 257	83 152 060	104 309 430
Soliditet (%)	80,4	84,6	86,7	87,5	73,7
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Förväntad framtida utveckling

Koncernen ser med tillförsikt på framtiden och fortsätter sin utveckling av de fyra verksamhetsgrenarna.

Miljö

I delar av koncernen bedrivs verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöskyddslagen.

Filialer i utlandet

Hagmans Nordic AB bedriver filial i Norge vid namn Hagmans Nordic AB, fil. Filialens resultat och ställning ingår i moderbolagets resultat- och balansräkningar.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Limhamnshusgruppen AB ägs 100 % av familjen Beckman.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncernens försäljning sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i EUR, NOK samt DKK. Inköpen sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i EUR.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 427 126 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Koncernen innehar noterade aktier med ett bokfört värde på 272 157 tkr. Marknadsvärdet uppgår till 284 567 tkr.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder. De räntebärande skulderna löper med rörlig ränta.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst

99 076 429

årets resultat

29 751 388

128 827 817

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas (1 000 000 st x 30 kr/aktie)

30 000 000

i ny räkning överföres

98 827 817

128 827 817

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Limhamnshuset AB, org nr 559007-5676.

Motivering

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,5	1 083 762 892	1 064 890 718
Övriga rörelseintäkter	6	24 300 245	16 695 214
Summa rörelsens intäkter		1 108 063 137	1 081 585 932
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-567 769 946	-494 210 794
Handelsvaror		-129 015 294	-139 950 528
Övriga externa kostnader	7,8	-86 281 984	-144 238 552
Personalkostnader	9	-188 161 312	-182 901 570
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-19 406 728	-18 874 681
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 143 314	-18 741 518
Övriga rörelsekostnader		-12 367 753	-9 836 835
Summa rörelsens kostnader		-1 023 146 321	-1 008 754 478
Rörelseresultat		84 916 816	72 831 453
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	52 110 626	58 604 558
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	5 045 506	1 516 154
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-26 011 666	-11 114 012
Summa finansiella poster		31 144 466	49 006 700
Resultat efter finansiella poster		116 061 282	121 838 153
Skatt på årets resultat	14	-26 591 346	-29 407 288
Årets resultat		89 469 936	92 430 865
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		88 044 382	90 930 588
Innehav utan bestämmande inflytande		1 425 554	1 500 278
		89 469 936	92 430 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingsutgifter	15	227 818	56 691
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	16	13 504	233 090
Goodwill	17	100 465 847	119 677 226
		<u>100 707 169</u>	<u>119 967 007</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	18	439 431 714	455 980 516
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	30 984 165	26 119 314
Inventarier, verktyg och installationer	20	16 193 272	3 919 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	13 813 481	23 052 169
		<u>500 422 632</u>	<u>509 071 400</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	272 156 686	217 752 257
Uppskjuten skattefordran	24	336 312	348 023
Andra långfristiga fordringar	25	16 150	260 555
		<u>272 509 148</u>	<u>218 360 835</u>
Summa anläggningstillgångar		873 638 949	847 399 242
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		71 252 067	82 011 239
Varor under tillverkning		2 014	2 951 034
Färdiga varor och handelsvaror		103 682 498	103 693 534
		<u>174 936 579</u>	<u>188 655 807</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 619 304	93 979 002
Skattefordringar		6 633 692	9 472 116
Övriga fordringar		64 151 261	15 134 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	14 498 140	16 470 594
		<u>191 902 397</u>	<u>135 055 806</u>
Kassa och bank	31	2 021 503	20 920 380
Summa omsättningstillgångar		368 860 479	344 631 994
SUMMA TILLGÅNGAR		1 242 499 428	1 192 031 236

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Annat eget kapital:		492 642 623	431 748 330
Årets resultat		88 044 382	90 930 588
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>580 887 005</u>	<u>522 878 918</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		9 443 652	9 505 831
Summa eget kapital		590 330 657	532 384 749
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	27	70 809 995	64 633 024
Summa avsättningar		70 809 995	64 633 024
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28, 32	28 360 000	260 699 964
Övriga skulder	29	1 972 229	3 958 717
Summa långfristiga skulder		<u>30 332 229</u>	<u>264 658 681</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28, 32	340 878 369	165 689 577
Checkräkningskredit		55 915 435	23 252 984
Förskott från kunder		481 930	935 127
Leverantörsskulder		75 168 506	68 510 010
Skatteskulder		17 500 912	13 257 968
Övriga skulder		20 561 912	13 313 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	40 519 483	45 395 507
Summa kortfristiga skulder		<u>551 026 547</u>	<u>330 354 781</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 242 499 428</u>	<u>1 192 031 235</u>

Rapport över förändring eget kapital

En aktie i Limhamnsgruppen AB har ett kvotvärde om 0,20 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 000 och aktiekapitalet är 200 tkr.

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	200 000	522 678 918	522 878 918	9 505 831	532 384 749
Utdelning till aktieägare		-30 000 000	-30 000 000	-1 450 000	-31 450 000
Årets omräkningsdifferens		-36 295	-36 295	-37 733	-74 028
Årets resultat		88 044 382	88 044 382	1 425 554	89 469 936
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	200 000	580 687 005	580 887 005	9 443 652	590 330 657

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-01-01: 2023-12-31	2022-01-01: 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		84 916 816	72 831 454
Likvid avseende utdelning från värdepapper		11 305 480	11 312 743
Erhållen ränta		5 045 506	1 516 154
Betald ränta		-24 626 465	-10 540 938
Betald skatt		-12 564 094	-47 939 215
Justeringar för ej likviditetspåverkande poster			
Avskrivningar		39 550 042	37 616 199
Valutajustering interna mellanhavanden		218 860	494 148
Omklassificering pågående anl tillg till resultaträkning		1 923 469	643 523
Rearesultat materiella anläggningstillgångar		-27 420	272 523
Rearesultat avyttring dotterföretag		-8 309 865	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		97 432 329	66 206 591
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Varulager		13 688 027	-16 253 461
Övriga fordringar		-59 972 993	-909 992
Övriga skulder		14 853 666	-26 395 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten		66 001 029	22 647 922
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar		-26 332 630	-22 789 988
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 098 093	254 560
Förvärv av verksamheter		0	-19 086 467
Försäljning av dotterföretag		8 607 504	0
Försäljning av övriga värdepapper		-153 403 571	228 692 594
Investering i övriga värdepapper		-167 003 054	-170 495 307
Nettoutlåning till andra parter		244 405	348 586
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 982 111	16 923 978
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkkredit		32 662 451	6 352 666
Nya erhållna lån från kreditinstitut		130 000 000	324 241 304
Amortering av lån från kreditinstitut		-187 151 172	-328 503 036
Övriga nya erhållna lån		485 425	2 972 023
Amortering utav övriga lån		-2 475 708	-5 091 630
Transaktioner med innehavande utan bestämmande inflytande		0	4 906 219
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande		-1 450 000	-900 000
Utdelningar		-30 000 000	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-57 929 004	-26 022 454
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		20 920 380	7 325 285
Valutakursdifferens i likvida medel		11 209	45 649
Likvida medel vid årets slut	31	2 021 503	20 920 380

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader	7,8	-248 358	-67 547
Personalkostnader	9	0	0
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-248 358	-67 547
Rörelseresultat		-248 358	-67 547
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	27 250 000	34 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	7 844 524	4 890 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-1 502 142	-468 520
<i>Summa finansiella poster</i>		33 592 382	39 121 731
Resultat efter finansiella poster		33 344 024	39 054 184
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 046 000	-115 000
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	-2 825 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-2 946 000	-2 940 000
Resultat före skatt		30 398 024	36 114 184
Skatt på årets resultat	14	-646 636	-71 374
Årets resultat		29 751 388	36 042 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	<u>6 733 618</u>	<u>6 733 618</u>
		<u>6 733 618</u>	<u>6 733 618</u>
Summa anläggningstillgångar		6 733 618	6 733 618
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		153 725 854	143 845 611
Övriga fordringar		<u>5 553</u>	<u>2 293 828</u>
		<u>153 731 407</u>	<u>146 139 439</u>
Kassa och bank	31	0	0
Summa omsättningstillgångar		153 731 407	146 139 439
SUMMA TILLGÅNGAR		160 465 025	152 873 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		99 076 429	93 033 619
Årets resultat		29 751 388	36 042 810
		128 827 817	129 076 429
Summa eget kapital		129 027 817	129 276 429
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 711 000	665 000
Summa obeskattade reserver		1 711 000	665 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	25	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		10 705 260	22 813 479
Skulder till koncernföretag		18 405 638	0
Skatteskulder		457 810	77 088
Övriga skulder		0	61
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	157 500	41 000
Summa kortfristiga skulder		29 726 208	22 931 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 465 025	152 873 057

Rapport över förändring eget kapital

En aktie i Limhamnshusgruppen AB har ett kvotvärde om 0,20 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 000 och aktiekapitalet är 200 tkr.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	200 000	129 076 429	129 276 429
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat		29 751 388	29 751 388
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	200 000	128 827 817	129 027 817

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	Moderbolaget
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-248 358	-67 547
Utdelning från dotterföretag		27 250 000	34 700 000
Erhållen ränta		7 844 524	4 890 251
Erlagd ränta		-1 502 142	-468 520
Betald skatt		-265 914	-715 426
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		33 078 110	38 338 758
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Övriga fordringar		388 275	-2 461 054
Övriga skulder		116 439	5 061
Kassaflöde från den löpande verksamheten		33 582 824	35 882 765
Investeringsverksamheten			
Nettoutlåning dotterföretag		-30 083 909	-13 361 814
Amortering från koncernföretag		72 079 519	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		41 995 610	-13 361 814
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		-12 108 219	7 479 049
Nettoutlåning dotterföretag		-33 470 215	0
Utdelning		-30 000 000	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-75 578 434	-22 520 951
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	31	0	0

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Koncernen och moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5-10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Innehav utan bestämmande inflytande:s andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en betydlig risk för värdefluktuation.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut enligt operationella leasingavtal. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyran avser, såvida inte annan fördelning bättre speglar den ekonomiska innebörden.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Goodwill	5-10 år
Förvaltningsfastigheter	0,7-33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	10 år
Inventarier	5 år

Förvaltningsfastigheter

Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har värdet bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdesmetod. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter har värderats vid årsskiftet till verkligt värde av en extern oberoende värderingsman.

Goodwill

Goodwill skrivs av över den bedömda nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år som utgångspunkt. Förvärv med en bedömd avskrivningstid om 10 år förklaras enligt nedan:

Förvärv inom färgackvaruhandeln bedöms ha ett långsiktigt värde i och med lokaliseringen av de butiker som ingår i förvärvet och medlemskapet i Colorama.

Förvärv inom färgproduktion och legofyllning bedöms ha ett långsiktigt värde i de upparbetade kundrelationerna samt tillgång till egen produktionskapacitet.

I båda delarna skapas det utöver ovan även synergier mot leverantörer och andra synergier genom vår gemensamma storlek som kommer ha ett bestående värde över tid.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättning till anställda

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Koncernuppgifter

Limhamnshusetgruppen AB ägs till 100 % av Familjen Beckman

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värderingen av goodwill samt förvaltningsfastigheter. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per verksamhet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Hysesintäkter från uthyrning av förvaltningsfastigheter	65 234 221	65 993 287	0	0
Försäljning av handelsvaror	1 013 901 660	998 538 334	0	0
Försäljning av värdepapper	4 627 011	359 097	0	0
Summa	1 083 762 892	1 064 890 718	0	0

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	Moderbolaget
	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0 %	0 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0 %	0 %

Not 5 Leasingintäkter - Som hyresvärd

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Operationell leasing, företaget som hyresvärd				
<i>Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per 231231:</i>				
Inom ett år	22 351 825	19 597 806	0	0
Senare än ett år men inom fem år	60 074 224	41 057 638	0	0
Senare än fem år	2 015 766	3 784 968	0	0
Summa	84 441 815	64 440 412	0	0

De mest väsentliga hyresavtalen avser kommersiella leasingkontrakt där kontraktstiden uppgår till ett till fem år. Hyresavtalen gällande bostäderna har kontraktstid på en till tre månader och ingår ej i ovanstående uppställning.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Vinst vid avyttring av maskiner	279 441	83 158	0	0
Vinst vid avyttring av bilar	0	80 000	0	0
Rearesultat avyttring dotterföretag	8 309 865	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	9 569 511	9 587 997	0	0
Offentliga bidrag	3 401 016	2 038 063	0	0
Övrig ersättning	2 740 412	4 906 006	0	0
Summa	24 300 245	16 695 214	0	0

Not 7 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal				
Leasingavgifter, årets kostnad	32 889 408	23 126 190	0	0
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	27 445 768	21 442 428	0	0
Senare än ett år men inom fem år	33 046 993	40 077 615	0	0
Senare än fem år	0	7 838 292	0	0
Summa	60 492 761	69 358 335	0	0

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra.

Not 8 Ersättning till revisorer

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Arvoden och kostnadsersättningar				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	1 505 144	1 200 483	205 812	66 906
Summa	1 505 144	1 200 483	205 812	66 906

Not 9 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2023		2022	
Medeltalet anställda	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	319	190	310	187
Lettland	8	7	8	7
Finland	1	1	1	1
Danmark	1	1	1	1
Norge	2	2	2	2
Totalt dotterföretag	331	201	322	198
Koncernen totalt	331	201	322	198

	2023		2022	
Företagsledningen	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	2	1	2	1

	2023		2022	
Personalkostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget				
Styrelse och VD (varav pensionskostnad)	0	0	0	0
Övriga anställda (varav pensionskostnad)	0	0	0	0
Dotterföretag	132 039 279	52 708 619	125 437 028	49 859 887
(varav pensionskostnad)		(8 410 944)		(8 124 013)
Koncernen totalt	132 039 279	52 708 619	125 437 028	49 859 887
(varav pensionskostnad)		(8 410 944)		(7 645 585)

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Utdelning	27 250 000	34 700 000
Summa	27 250 000	34 700 000

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Utdelning	11 305 480	11 312 743	0	0
Resultat vid avyttring av aktier	40 805 146	47 291 815	0	0
Summa	52 110 626	58 604 558	0	0

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	7 464 057	4 832 454
Ränteintäkter övriga	1 811 248	291 849	376 963	57 797
Valutakursvinst	3 234 258	1 224 305	3 502	0
Summa	5 045 506	1 516 154	7 844 522	4 890 251

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	0	0	-954 848	-217 323
Räntekostnader övriga	-22 265 411	-10 996 282	-413 976	-251 197
Valutakursdifferenser	-3 746 255	-117 730	-5 739	0
Summa	-26 011 666	-11 114 012	-1 374 563	-468 520

Not 14 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	19 645 462	24 613 182	646 636	71 374
Uppskjuten skatt	6 945 884	4 794 106	0	0
Summa	26 591 346	29 407 288	646 636	71 374
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	116 061 282	121 838 154	30 398 024	36 114 185
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	23 908 624	25 098 660	6 261 993	7 439 522
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	317 793	1 123 185	313	2 037
Ej skattepliktiga intäkter	-1 834 694	-96 002	-5 618 328	-7 148 681
Schablonintäkt periodiseringsfond	555 467	114 880	2 658	564
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	73 506	128 008	0	0
Effekt av andra skattesatser i utländska verksamheter	-346 452	-112 020	0	0
Effekt av ändrade skattesatser/regler	0	-1 293	0	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-87 029	-97 001	0	0
Skatt hänförlig till förvärvat resultat	0	-14 068	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-20 741	120 745	0	0
Avskrivning koncernmässigt övervärde samt fusionsgoodwill	4 070 363	3 382 833	0	0
Övriga poster	-45 491	-240 639	0	-222 068
Summa	26 591 346	29 407 288	646 636	71 374

Not 15 Balanserade utvecklingsutgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	261 652	261 652	0	0
Omklassificering	932 273	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 925	261 652	0	0
Ingående avskrivningar	-204 961	-152 630	0	0
Omklassificering	-587 211	0	0	0
Årets avskrivningar	-173 935	-52 331	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-966 107	-204 961	0	0
Redovisat värde	227 818	56 691	0	0

Not 16 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	978 631	57 690	0	0
Omklassificerat	-49 681	915 857	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-182	5 084	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	928 768	978 631	0	0
Ingående avskrivningar	-745 541	-32 246	0	0
Årets avskrivningar	-7 288	-6 751	0	0
Omklassificerat	-162 789	-703 398	0	0
Valutaomräkningsdifferens	353	-3 156	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-915 264	-745 541	0	0
Redovisat värde	13 504	233 090	0	0

Not 17 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	192 442 272	186 908 138	0	0
Förvärv	0	5 038 075	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-17 775	496 059	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 424 497	192 442 272	0	0
Ingående avskrivningar	-72 765 046	-53 665 821	0	0
Årets avskrivningar	-19 225 505	-18 815 599	0	0
Valutaomräkningsdifferens	31 901	-283 626	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 958 650	-72 765 046	0	0
Redovisat värde	100 465 847	119 677 226	0	0

Not 18 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	572 520 483	549 223 395	0	0
Förvärv av bolag	0	19 986 587	0	0
Inköp	6 915 315	2 058 394	0	0
Omklassificering	28 927	-28 927	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-25 279 755	-242 338	0	0
Omklassificering från pågående nyanläggning	510 640	1 523 372	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 695 610	572 520 483	0	0
Ingående avskrivningar	-116 539 967	-99 688 160	0	0
Förvärv av bolag	0	-5 986 586	0	0
Årets avskrivningar	-11 101 622	-10 929 170	0	0
Försäljningar och utrangeringar	12 471 760	44 543	0	0
Omklassificering	-94 068	19 405	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 263 896	-116 539 967	0	0
Redovisat värde	439 431 714	455 980 516	0	0
Taxeringsvärde byggnader	410 588 000	416 751 800	0	0
Taxeringsvärde mark	174 984 000	179 679 000	0	0
Totalt taxeringsvärde	585 572 000	596 430 800	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	0	0	0
<i>I ovanstående belopp ingår</i>				
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	439 431 714	462 425 797	0	0
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	1 062 800 000	1 007 700 000	0	0

Förvaltningsfastigheter

Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har värdet bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdesmetod. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter har vid årsskiftet värderats till verkligt värde genom en intern värdering.

Not 19 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	97 451 564	90 858 178	0	0
Inköp	4 733 291	5 828 792	0	0
Omklassificering ifrån pågående nyanläggning	4 927 170	340 305	0	0
Övriga omklassificeringar	467 650	665 359	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-64 747	-379 850	0	0
Årets omräkningsdifferens	-20 792	138 779	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 494 136	97 451 564	0	0
Ingående avskrivningar	-71 332 249	-64 257 047	0	0
Årets avskrivningar	-6 058 925	-6 593 018	0	0
Omklassificering	784 726	-580 549	0	0
Årets omräkningsdifferens	45 193	-76 829	0	0
Återföring utrangering och försäljning	51 284	175 194	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 509 971	-71 332 249	0	0
Redovisat värde	30 984 165	26 119 315	0	0

Not 20 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 221 764	31 954 190	0	0
Förvärv av bolag	0	5 068 663	0	0
Inköp	8 355 311	1 018 302	0	0
Omklassificering	7 555 130	-1 519 012	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-2 242 494	-388 597	0	0
Årets omräkningsdifferens	-53 450	88 219	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 836 261	36 221 764	0	0
Ingående avskrivningar	-32 302 364	-28 430 283	0	0
Förvärv av bolag	0	-4 143 833	0	0
Omklassificering	-690 662	1 264 541	0	0
Årets avskrivningar	-2 980 112	-1 219 330	0	0
Försäljningar och utrangeringar	2 291 494	263 963	0	0
Årets omräkningsdifferens	38 655	-37 422	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 642 989	-32 302 364	0	0
Redovisat värde	16 193 272	3 919 400	0	0

Not 21 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	Moderbolaget
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 052 169	11 673 525	0	0
Inköp	6 328 713	13 884 500	0	0
Omräkningsdifferens	0	14 837	0	0
Omklassificering	-15 567 401	-2 520 693	0	0
Redovisat värde	13 813 481	23 052 169	0	0

Not 22 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget						
Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2023-12-31	2022-12-31
Limhamnshus Kapital AB	556949-5608	Malmö	10 000	100 %	50 000	50 000
Limhamnshus Industri AB	556915-6283	Malmö	500	97 %	6 593 617	6 593 617
Limhamnshus Förvaltning AB	556915-6291	Malmö	500	100 %	50 000	50 000
Limhamnshus Projektutveckling AB	559030-8945	Malmö	1 000 000	100 %	40 001	40 001
					6 733 618	6 733 618

		Moderbolaget	Moderbolaget
		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde		6 733 618	6 733 618
Årets anskaffning		0	0
Redovisat värde		6 733 618	6 733 618

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	Moderbolaget
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	217 752 257	228 575 758	0	0
Övertag genom förvärv	0	143 153	0	0
Nyanskaffning	167 003 248	170 428 537	0	0
Årets omräkningsdifferens	-200	5 588	0	0
Försäljningar	-112 598 619	-181 400 779	0	0
Utgående anskaffningsvärde	272 156 686	217 752 257	0	0
Redovisat värde	272 156 686	217 752 257	0	0

Verkligt värde uppgår till 284 567 tkr (243 985 tkr).

Not 24 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderbolaget	Moderbolaget
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	348 023	261 352	0	0
Årets avsättning	0	346 869	0	0
Årets återföring	-11 711	-260 198	0	0
Redovisat värde	336 312	348 023	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skattefordran	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad och mark	336 312	348 023	0	0
Övriga avsättningar	0	0	0	0
Redovisat värde	336 312	348 023	0	0

Uppskjuten skattefordran redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande fordran förväntas regleras, beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 25 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	260 555	609 141	0	0
Tillkommande fordringar under året	0	0	0	0
Reglering av fordringar	-244 405	-348 586	0	0
Redovisat värde	16 150	260 555	0	0

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	588 820	1 172 315	0	0
Förutbetald leasing	1 935 520	3 506 516	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	5 274 631	3 494 085	0	0
Upplupna intäkter	6 699 169	8 297 678	0	0
Redovisat värde	14 498 140	16 470 594	0	0

Not 27 Avsättning för skatter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	64 633 024	57 583 453	0	0
Årets avsättning	8 811 471	7 448 804	0	0
Övertag vid förvärv av bolag	0	2 078 078	0	0
Årets återföring	-2 634 500	-2 477 311	0	0
Redovisat värde	70 809 995	64 633 024	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld		Uppskjuten skatteskuld	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad och mark	30 205 254	30 710 369	0	0
Obeskattade reserver	40 604 741	33 922 655	0	0
Redovisat värde	70 809 995	64 633 024	0	0

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande skuld förväntas regleras, beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 28 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	340 632 115	165 689 577	0	0
Förfallotidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	10 246 254	206 961 455	0	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	18 360 000	53 738 509	0	0
Redovisat värde	369 238 369	426 389 541	0	0

Not 29 Övriga långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	0	0	0	0
Förfallotidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	1 972 229	3 958 717	0	0
Redovisat värde	1 972 229	3 958 717	0	0

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	23 238 478	24 002 240	0	0
Upplupna räntekostnader	1 385 201	573 074	0	0
Övriga upplupna kostnader	11 166 416	15 825 849	157 500	41 000
Förutbetalda intäkter	4 729 389	4 994 344	0	0
Redovisat värde	40 519 484	45 395 507	157 500	41 000

Not 31 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:				
Banktillgodohavanden	2 021 503	20 920 380	0	0
	2 021 503	20 920 380	0	0

Not 32 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Företagsinteckningar	90 500 000	90 500 000	0	0
Fastighetsinteckningar	383 992 200	479 290 200	0	0
Värdepapper	270 036 094	215 631 465	0	0
Pantsatta dotterbolagsaktier	273 533 331	275 467 122	0	0
Summa	1 018 061 625	1 060 888 787	0	0

Not 33 Eventualförpliktelser

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	0	0	0

Not 34 Rörelseförvärv och avyttring av rörelser

Under året har 100 % av Limhamnshus Landora AB avyttrats och exkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter avyttringstidpunkten, 31 augusti 2023.

Fram till avyttringstidpunkten har Limhamnshus Landora AB bidragit med 0 tkr till koncernens nettoomsättning och med - 857 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden. Vid avyttringstidpunkten avgår 8 935 tkr skulder och 8 637 tkr tillgångar.

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.

Not 36 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:	
balanserad vinst	99 076 429
årets resultat	29 751 388
	128 827 817

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas (1 000 000 st x 30 kr/aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	98 827 817
	128 827 817

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Solveig Beckman
Styrelseledamot

Anna Centomain
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

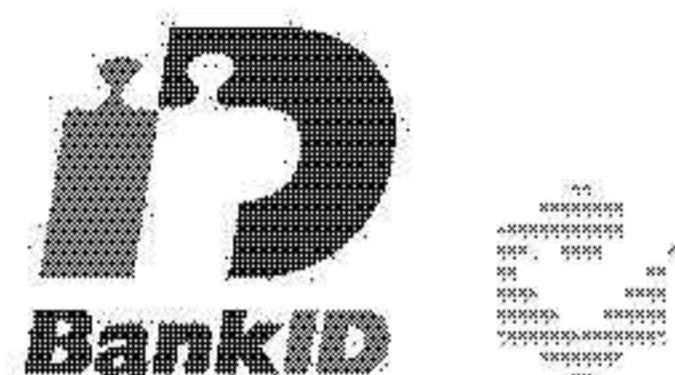
Anna Christina Victoria Centomain

Styrelseledamot

Serienummer: 0ab1e31afb804d[...]7cf51d08655cc

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-03 08:57:58 UTC



John Erik Fredrik Beckman

Styrelseledamot

Serienummer: 59310d940caaf2[...]d544a3c79e39b

IP: 194.17.xxx.xxx

2024-06-04 14:45:10 UTC



Ebba Solweig Viktoria Beckman

Styrelseledamot

Serienummer: f60a5989935432[...]106ddc5842b15

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-05 09:05:40 UTC



Johan Tomas Ahlgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7abcce4dbada17[...]a1f99d51a06da

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-06 18:23:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Limhamnshusgruppen AB
Org. nr 559007-5676

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Limhamnshusgruppen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Limhamnshusgruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

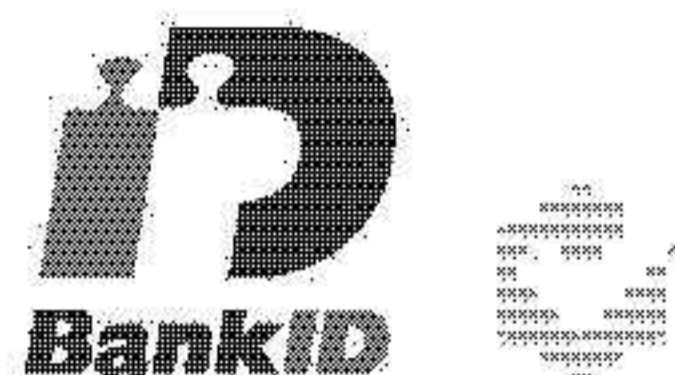
Johan Tomas Ahlgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7abcce4dbada17[...]a1f99d51a06da

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-06 18:23:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>