

ÅRSREDOVISNING

för

Bragehem Fastighets AB

Org.nr. 556685-5721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bragehem Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **28/6-25**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm **28/6-25**

Staffan Kindqvist

Bragehem Fastighets AB

Org.nr. 556685-5721

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christali Fastighets AB, 556875-2934, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 728 678	2 609 156	2 393 454	2 278 240
Resultat efter finansiella poster	927 458	1 132 660	783 781	743 086
Soliditet (%)	0,29	0,83	0,84	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	37 295	7 660	144 955
Balanseras i ny räkning		7 660	-7 660	0
Årets resultat			-92 542	-92 542
Belopp vid årets utgång	100 000	44 955	-92 542	52 413

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 956
Årets resultat	-92 542
	<hr/>
	-47 586

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-47 586
	<hr/>
	-47 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bragehem Fastighets AB

Org.nr. 556685-5721

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 728 678	2 609 156
Övriga rörelseintäkter		-660	29 933
Summa rörelseintäkter		<u>2 728 018</u>	<u>2 639 089</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-1 489 720	-1 209 070
Övriga externa kostnader		-60 928	-56 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 189	-24 189
Summa rörelsekostnader		<u>-1 574 837</u>	<u>-1 289 464</u>
Rörelseresultat		1 153 181	1 349 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 718	104 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 441	-321 061
Summa finansiella poster		<u>-225 723</u>	<u>-216 965</u>
Resultat efter finansiella poster		927 458	1 132 660
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 020 000	-1 125 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 020 000</u>	<u>-1 125 000</u>
Resultat före skatt		-92 542	7 660
Årets resultat		<u>-92 542</u>	<u>7 660</u>

mk=20250702;2025070337916

Penneo dokumentnyckel: 55RFZ-FJHYF-LE0LJ-9JBOQ-30FOE-VSWYI

Bragehem Fastighets AB

Org.nr. 556685-5721

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

8 386 680

8 410 869

8 386 680

8 410 869

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

10 386 680

10 410 869

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 080 000

5 100 000

Övriga fordringar

571 754

556 042

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

265 178

164 499

Summa kortfristiga fordringar

6 916 932

5 820 541

Kassa och bank

Kassa och bank

479 094

1 227 446

Summa kassa och bank

479 094

1 227 446

Summa omsättningstillgångar

7 396 026

7 047 987

SUMMA TILLGÅNGAR**17 782 706****17 458 856**

15183010520250702:2025070337917

Penneo dokumentnyckel: 55RF2-FJHYF-LE0LJ-9JBOQ-30FOE-VSWYI

Bragehem Fastighets AB

Org.nr. 556685-5721

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 956

37 295

Årets resultat

-92 542

7 660

Summa fritt eget kapital

-47 586

44 955

Summa eget kapital

52 414

144 955

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 800 000

6 800 000

Leverantörsskulder

50 361

55 728

Skulder till koncernföretag

10 530 000

10 110 000

Skatteskulder

5 329

5 144

Övriga skulder

56 030

53 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 572

289 540

Summa kortfristiga skulder

4

17 730 292

17 313 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 782 706****17 458 856**

K=20250702;2025070337918

Penneo dokumentnyckel: 55RF2-FJHYF-LE0LJ-9JBCQ-30FOE-V5WYI

Bragehem Fastighets AB

Org.nr. 556685-5721

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

200

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

8 840 342
8 840 342
-429 473
-24 189
-453 662
8 386 680

8 840 342
8 840 342
-405 284
-24 189
-429 473
8 410 869

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

2 000 000
2 000 000
2 000 000

2 000 000
2 000 000
2 000 000

Not 4 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Lån
Kortfristig skuld till kreditinstitut

Tid och villkor

2024-12-31

2023-12-31

6 800 000
6 800 000

6 800 000
6 800 000

Bolaget har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

2023-12-31

8 800 000
8 800 000

8 800 000
8 800 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

20250702;2025070337919

Penneo dokumentnyckel: 55RFZ-FJHYF-LE0LJ-9JBOQ-30FOE-VSWYI

Bragehem Fastighets AB

Org.nr. 556685-5721

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
Datering har skett denna dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Arne Kindqvist
Styrelseledamot
Ordförande

Staffan Kindqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Staffan Kindqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 1ac8a1de49c89b[...]0a4905e50c6e2

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-25 16:06:41 UTC



Arne Kindqvist

Styrelseledamot

Serienummer: e51b22307645ad[...]c086dd4bc1150

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-06-26 07:31:40 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 212.107.xxx.xxx

2025-06-26 07:51:22 UTC



Penneo dokumentnyckel: 55RF2-FJHYF-LE0LJ-9JBOQ-30FOE-V5WYI

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bragehem Fastighets AB
Org.nr 556685-5721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bragehem Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bragehem Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bragehem Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bragehem Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bragehem Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 212.107.xxx.xxx

2025-06-26 07:51:22 UTC



id=20250702:2025070537924

Penneo dokumentnyckel: QPEJ1-H07XH-YSTBO-1G38E-J7F2R-4RC2I

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.