

# Årsredovisning

för

## Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB

559315-9501

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2025-10-21

Per Hansson Nyström



# Årsredovisning

för

## Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB

559315-9501

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget ägs till 50% av Investab AB, 559050-1242 och till 50% av Klas Rendahl Konsult AB, 559046-6586.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 873	2 716	1 178	0
Resultat efter finansiella poster	-550	187	-806	-400
Soliditet (%)	6,8	3,2	2,6	9,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	793 178	186 527	1 029 705
Balanseras i ny räkning		186 527	-186 527	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-549 813	-549 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 479 705</b>	<b>-549 813</b>	<b>3 979 892</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5,5 mkr (2 mkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 479 705
årets förlust	-549 813
	<b>3 929 892</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 929 892
	<b>3 929 892</b>

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 872 510

2 716 100

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 872 510**

**2 716 100**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-504 373

-311 442

Övriga externa kostnader

-519 273

-66 840

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-640 429

-640 429

**Summa rörelsekostnader**

**-1 664 075**

**-1 018 711**

**Rörelseresultat**

**1 208 435**

**1 697 389**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 873

6 361

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 761 122

-1 517 223

**Summa finansiella poster**

**-1 758 249**

**-1 510 862**

**Resultat efter finansiella poster**

**-549 814**

**186 527**

**Resultat före skatt**

**-549 814**

**186 527**

**Årets resultat**

**-549 813**

**186 527**

2025110608020

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

30 444 417

31 084 846

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

27 847 547

95 963

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 291 964**

**31 180 809**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 291 964**

**31 180 809**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

323 226

256 048

Övriga fordringar

463

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 804

9 601

**Summa kortfristiga fordringar**

**345 493**

**265 654**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

199 503

466 215

**Summa kassa och bank**

**199 503**

**466 215**

**Summa omsättningstillgångar**

**544 996**

**731 869**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 836 960**

**31 912 678**

2025110608021

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 479 705

793 178

Årets resultat

-549 813

186 527

**Summa fritt eget kapital**

**3 929 892**

**979 705**

**Summa eget kapital**

**3 979 892**

**1 029 705**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 005 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

330 580

1 384 705

Övriga skulder

7 019 000

3 019 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 349 580**

**29 408 705**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

46 375 569

525 000

Förskott från kunder

11 379

0

Leverantörsskulder

216 520

212 213

Skatteskulder

3 952

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

900 068

737 055

**Summa kortfristiga skulder**

**47 507 488**

**1 474 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 836 960**

**31 912 678**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 021 480	32 021 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 021 480</b>	<b>32 021 480</b>
Ingående avskrivningar	-936 634	-296 205
Årets avskrivningar	-640 429	-640 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 577 063</b>	<b>-936 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 444 417</b>	<b>31 084 846</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	95 963	0
Inköp	27 751 584	95 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 847 547</b>	<b>95 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 847 547</b>	<b>95 963</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	7 349 580	27 308 705
	<b>7 349 580</b>	<b>27 308 705</b>

2025110608024

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 375 569 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	25 005 000
	<b>0</b>	<b>25 005 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 375 569	525 000
	<b>46 375 569</b>	<b>525 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	48 400 000	26 250 000
	<b>48 400 000</b>	<b>26 250 000</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2025 har en tredje hyresfastighet färdigställts och inflyttning har skett 1 juni 2025.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2025-09-29



Klas Rendahl  
Ordförande



Per Hansson Nyström  
Verkställande direktör

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

