

Årsredovisning

för

Viggbyholmsstadens Förvaltning AB

556963-8173

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholmsstadens Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 18 februari 2025



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Viggbyholmsstadens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	977	1 094	1 069	1 085
Resultat efter finansiella poster	105	120	-497	-226
Soliditet (%)	99	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 622	119 902	738 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 902	-119 902	0
Erhållna aktieägartillskott		18 500 000		18 500 000
Årets resultat			105 359	105 359
Belopp vid årets utgång	50 000	19 188 524	105 359	19 343 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 188 524
årets vinst	105 359
	19 293 883
disponeras så att i ny räkning överföres	19 293 883
	19 293 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Résultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

977 494

1 093 728

Summa rörelseintäkter

977 494

1 093 728

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-465 684

-564 326

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-421 658

-419 013

Summa rörelsekostnader

-887 342

-983 339

Rörelseresultat

90 152

110 389

Finansiella poster

Ränteintäkter

15 207

9 513

Summa finansiella poster

15 207

9 513

Resultat efter finansiella poster

105 359

119 902

Resultat före skatt

105 359

119 902

Årets resultat

105 359

119 902

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

18 736 540

19 158 198

Summa materiella anläggningstillgångar

18 736 540

19 158 198

Summa anläggningstillgångar

18 736 540

19 158 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 981

5 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 916

76 247

Summa kortfristiga fordringar

84 897

81 665

Kassa och bank

Kassa och bank

639 433

534 081

Summa kassa och bank

639 433

534 081

Summa omsättningstillgångar

724 330

615 746

SUMMA TILLGÅNGAR

19 460 870

19 773 944

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 188 524

568 622

Årets resultat

105 359

119 902

Summa fritt eget kapital

19 293 883

688 524

Summa eget kapital

19 343 883

738 524

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

18 938 642

Summa långfristiga skulder

0

18 938 642

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 987

81 700

Summa kortfristiga skulder

116 987

96 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 460 870

19 773 944

2025022406370

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Markanläggningar 20 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 173 125	21 040 864
Inköp		132 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 173 125	21 173 125
Ingående avskrivningar	-2 014 927	-1 595 914
Årets avskrivningar	-421 658	-419 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 436 585	-2 014 927
Utgående redovisat värde	18 736 540	19 158 198
Taxeringsvärden byggnader	13 320 000	13 320 000
Taxeringsvärden mark	4 667 000	4 667 000
	17 987 000	17 987 000

Viggbyholm 2025-02-18


Marianne Gustafsson