

# Årsredovisning

---

## *Casolino Fastighetsinvest 3 AB*

559145-2452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Åke Sonny Nilsson  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresbostäder.  
Företagets säte är i Svedala

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i slutet av året sålt fastigheten Gissemåla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	216	186	183	165
Resultat efter finansiella poster	22	-20	5	22
Soliditet %	5	3	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 662	-19 614
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-19 614	19 614
- Årets resultat			21 580
- Belopp vid årets utgång	50 000	-15 952	21 580

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-15 952
<i>Årets resultat</i>	21 580
<i>Summa</i>	5 628

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 628
<i>Summa</i>	5 628

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	215 776	186 131
Övriga rörelseintäkter	44 606	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>260 382</b>	<b>186 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-163 372	-126 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 255	-21 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-178 627</b>	<b>-147 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 755</b>	<b>38 216</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 605	-57 830
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 605</b>	<b>-57 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 150</b>	<b>-19 614</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 150</b>	<b>-19 614</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-570	0
<b>Årets resultat</b>	<b>21 580</b>	<b>-19 614</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	0	960 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	960 649
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	27 000	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		27 000	30 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 000</b>	<b>990 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 469	0
Fordringar hos koncernföretag		35 000	60 000
Övriga fordringar		986 661	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 224	7 673
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 076 354	67 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 610	6 308
<i>Summa kassa och bank</i>		2 610	6 308
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 078 964</b>	<b>74 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 105 964</b>	<b>1 064 659</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-15 952	3 662	
Årets resultat	21 580	-19 614	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 628</i>	<i>-15 952</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 628</b>	<b>34 048</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	0	971 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>971 550</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	971 550	22 020
Förskott från kunder		0	8 000
Leverantörsskulder		19 399	719
Skatteskulder		7 605	5 850
Övriga skulder		664	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 118	22 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 050 336</b>	<b>59 061</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 105 964</b>	<b>1 064 659</b>	

## NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
	Byggnader och mark		År 50
Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 047 363	1 047 363
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-960 649	-
	Utgående anskaffningsvärden	86 714	1 047 363
	Ingående avskrivningar	-86 714	-71 459
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-15 255
	Utgående avskrivningar	-86 714	-86 714
	Redovisat värde	0	960 649
Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 503	74 503
	Utgående anskaffningsvärden	74 503	74 503
	Ingående avskrivningar	-74 503	-68 450
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-6 053
	Utgående avskrivningar	-74 503	-74 503
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	40 000
	Reglerade fordringar	-3 000	-10 000
	Utgående anskaffningsvärden	27 000	30 000

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	883 470

<b>Not 7</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 971 550 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	-	971 550
------------------------------------	---	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	971 550	22 020
------------------------------------	---------	--------

**UNDERSKRIFTER**

Svedala

*Jonas Åke Sonny Nilsson*

Jonas Åke Sonny Nilsson

2025-06-10