

Årsredovisning

för

Kilegatan 1 AB

559197-7524

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilegatan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-04-02



Martin Grimsrud

Årsredovisning

för

Kilegatan 1 AB

559197-7524

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilegatan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 827	1 752	1 558	1 644
Resultat efter finansiella poster	706	732	300	438
Soliditet (%)	13,5	7,9	4,6	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	436 329	432 783	969 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		432 783	-432 783	0
Årets resultat			413 871	413 871
Belopp vid årets utgång	100 000	869 112	413 871	1 382 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 112
årets vinst	413 871
	1 282 983
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 282 983
	1 282 983

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 827 485	1 752 167
Övriga rörelseintäkter		0	49 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 827 485	1 801 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-504 023	-426 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 690	-222 566
Övriga rörelsekostnader		-68	-1 232
Summa rörelsekostnader		-756 781	-650 700
Rörelseresultat		1 070 704	1 151 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-364 857	-418 741
Summa finansiella poster		-364 732	-418 590
Resultat efter finansiella poster		705 972	732 473
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-185 000
Resultat före skatt		525 972	547 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 101	-114 690
Årets resultat		413 871	432 783

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 953 142

12 920 073

Inventarier, verktyg och installationer

4

167 531

102 937

Summa materiella anläggningstillgångar

13 120 673

13 023 010

Summa anläggningstillgångar

13 120 673

13 023 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

410

131

Summa kortfristiga fordringar

410

131

Kassa och bank

Kassa och bank

381 494

3 053 549

Summa kassa och bank

381 494

3 053 549

Summa omsättningstillgångar

381 904

3 053 680

SUMMA TILLGÅNGAR

13 502 577

16 076 690

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

869 112

436 328

Årets resultat

413 871

432 783

Summa fritt eget kapital

1 282 983

869 111

Summa eget kapital

1 382 983

969 111

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

551 000

371 000

Summa obeskattade reserver

551 000

371 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 167 589

14 307 145

Summa långfristiga skulder

11 167 589

14 307 145

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

69 368

Leverantörsskulder

244 052

79 606

Skatteskulder

102 490

158 724

Övriga skulder

12 005

77 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 458

43 807

Summa kortfristiga skulder

401 005

429 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 502 577

16 076 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	360 444	416 713
	360 444	416 713

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 596 598	13 596 598
Inköp	248 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 844 598	13 596 598
Ingående avskrivningar	-676 525	-464 911
Årets avskrivningar	-214 931	-211 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 456	-676 525
Utgående redovisat värde	12 953 142	12 920 073

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 089	48 000
Inköp	102 353	81 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 442	129 089
Ingående avskrivningar	-26 152	-15 200
Årets avskrivningar	-37 759	-10 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 911	-26 152
Utgående redovisat värde	167 531	102 937

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-04-02


Martin Grimsrud