

**Årsredovisning**  
för  
**Strömstad Dyne 1:2 AB**  
559105-1437  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Zetterman, Styrelseledamot  
2024-03-22

Styrelsen för Strömstad Dyne 1:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Strömstad Dyne 1:2 där systerbolaget Dynestrands Camping AB (556845-1883) bedriver campingverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elline Förvaltning AB (559082-9791).

Företaget har sitt säte i Strömstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 550         | 550         | 100         | 100         | 100         |
| Resultat efter finansiella poster | 37          | 204         | -110        | -81         | -87         |
| Balansomslutning                  | 10 249      | 10 097      | 9 215       | 3 266       | 3 309       |
| Soliditet (%)                     | 32,7        | 32,9        | 34,2        | -6,5        | -4,0        |
| Antal anställda                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 315 853                      | -214 244                       | 165 927                   | <b>3 317 536</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | 165 927                        | -165 927                  | <b>0</b>         |
| Omf av<br>uppskrivningsfond                 |                           | -86 143                        | 86 143                         |                           | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | 34 561                    | <b>34 561</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>3 229 710</b>               | <b>37 826</b>                  | <b>34 561</b>             | <b>3 352 097</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 37 826        |
| årets vinst            | 34 561        |
|                        | <b>72 387</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 72 387        |
|                        | <b>72 387</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 550 000                   | 550 000                   |
|   |     | <b>550 000</b>            | <b>550 000</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -20 496                   | -19 974                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -153 738                  | -141 070                  |
|   |     | <b>-174 234</b>           | <b>-161 044</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>375 766</b>            | <b>388 956</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 308                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -339 163                  | -184 560                  |
|   |     | <b>-338 856</b>           | <b>-184 560</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>36 910</b>             | <b>204 396</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>36 910</b>             | <b>204 396</b>            |
| Skatt på årets resultat                           |     | -12 866                   | 0                         |
| Förändring av uppskjuten skatt                    |     | 10 517                    | -38 469                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>34 561</b>             | <b>165 927</b>            |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 7 486 557         | 7 340 518         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 80 244            | 89 658            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 911 549           | 659 065           |
|  |            | <b>8 478 350</b>  | <b>8 089 241</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  | 5          | 1 432 756         | 1 695 342         |
| Uppskjuten skattefordran   | 6          | 0                 | 12 781            |
|  |            | <b>1 432 756</b>  | <b>1 708 123</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>9 911 106</b>  | <b>9 797 364</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 300 000           | 300 000           |
| Övriga fordringar  |            | 1                 | 1                 |
|  |            | <b>300 001</b>    | <b>300 001</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            | 37 927            | 0                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>337 928</b>    | <b>300 001</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>10 249 034</b> | <b>10 097 365</b> |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                     | 7          | 3 229 710         | 3 315 853         |
|                                       |            | <b>3 279 710</b>  | <b>3 365 853</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | 37 826            | -214 244          |
| Årets resultat                        |            | 34 561            | 165 927           |
|                                       |            | <b>72 387</b>     | <b>-48 317</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>3 352 097</b>  | <b>3 317 536</b>  |
| <b>Avsättningar</b>                   |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                |            | 837 935           | 861 233           |
| <b>Summa avsättningar</b>             |            | <b>837 935</b>    | <b>861 233</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                   | 8          |                   |                   |
|                                       | 9          | 0                 | 285 516           |
| Skulder till kreditinstitut           | 10         | 5 667 500         | 5 124 279         |
| Skulder till koncernföretag           |            | 120 000           | 220 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>5 787 500</b>  | <b>5 629 795</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut           | 10         | 230 000           | 271 404           |
| Aktuella skatteskulder                |            | 31 027            | 17 398            |
| Övriga skulder                        |            | 10 475            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>271 502</b>    | <b>288 802</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>10 249 034</b> | <b>10 097 365</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar och uppskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 1,25-5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 %     |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Uppskrivningar

I de fall en anläggningstillgång eller en grupp av anläggningstillgångar har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger det redovisade värdet sker normalt uppskrivning till det högre värde som bättre återspeglar verkligheten. I de fall uppskrivningen avser en grupp av anläggningstillgångar eller en anläggningstillgång vilken består av flera komponenter fördelas uppskrivningsbeloppet över gruppen eller komponenterna på så sätt att respektive tillgång eller komponents redovisade värde skall motsvara det verkliga värdet. Uppskrivningsbeloppet avsätts normalt till uppskrivningsfond. Vid uppskrivning görs samtidigt, med aktuell skattesats, avsättning för uppskjuten skatteskuld motsvarande den temporära skillnad som följer av uppskrivningen. Avsättningen för uppskjuten skatt reducerar därvid det belopp som avsätts till uppskrivningsfond.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Not Ställda säkerheter**

|                        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning     | 200 000          | 200 000          |
| Fastighetsinteckningar | 5 900 000        | 5 500 000        |
|                        | <b>6 100 000</b> | <b>5 700 000</b> |

## Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 727 879        | 7 727 879        |
| Omklassificeringar                              | 290 363          |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 018 242</b> | <b>7 727 879</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -387 361         | -250 396         |
| Årets avskrivningar                             | -144 324         | -136 965         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-531 685</b>  | <b>-387 361</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 486 557</b> | <b>7 340 518</b> |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 94 145         | 22 900        |
| Inköp   |                | 71 245        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>94 145</b>  | <b>94 145</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 487         | -382          |
| Årets avskrivningar                             | -9 414         | -4 105        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 901</b> | <b>-4 487</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>80 244</b>  | <b>89 658</b> |

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 659 065        |                |
| Inköp   | 542 847        | 659 065        |
| Omklassificeringar                              | -290 363       |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>911 549</b> | <b>659 065</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>911 549</b> | <b>659 065</b> |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 695 342         | 1 642 814         |
| Tillkommande fordringar                         |                   | 52 528            |
| Avgående fordringar                             | -262 586          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 432 756</b>  | <b>1 695 342</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 432 756</b>  | <b>1 695 342</b>  |

**Not 6 Uppskjuten skattefordran**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 781            | 72 651            |
| Avgående fordringar                             | -12 781           | -59 870           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>12 781</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>12 781</b>     |

**Not 7 Uppskrivningsfond**

|                                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 3 315 853         | 3 401 996         |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -86 143           | -86 143           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>3 229 710</b>  | <b>3 315 853</b>  |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 747 500         | 4 038 663         |
|  | <b>4 747 500</b>  | <b>4 038 663</b>  |

**Not 9 Checkräkningskredit**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 0                 | 300 000           |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0                 | 285 516           |

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 897 500 kr (5 395 683 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 667 500         | 5 124 279         |
|                                    | <b>5 667 500</b>  | <b>5 124 279</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 230 000           | 271 404           |
|                                    | <b>230 000</b>    | <b>271 404</b>    |

Strömstad 2024-03-22

*Kristian Zetterman*  
Kristian Zetterman