

ÅRSREDOVISNING

för

Brandsprutan Invest AB

Org.nr. 556790-0138

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Jonsson, Verkställande direktör

2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar näringsfastigheten Brandsprutan 1 i Östersunds kommun.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 166 790	4 930 142	4 938 773	4 822 052
Resultat efter finansiella poster	2 084 038	1 884 436	1 934 645	687 781
Soliditet (%)	36,72	32,29	27,23	25,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	4 988 876	1 231 913	6 220 789
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 231 913	-1 231 913	0
Årets resultat			1 236 110	1 236 110
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>6 220 789</u>	<u>1 236 110</u>	<u>7 456 899</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 220 789
Årets resultat	1 236 110
	<u>7 456 899</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 456 899
	<u>7 456 899</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brandsprutan Invest AB

Org.nr. 556790-0138

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 166 790	4 930 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 166 790</u>	<u>4 930 142</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 403 604	-2 432 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472 168	-457 145
Summa rörelsekostnader		<u>-2 875 772</u>	<u>-2 889 706</u>
Rörelseresultat		2 291 018	2 040 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 988	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 968	-156 000
Summa finansiella poster		<u>-206 980</u>	<u>-156 000</u>
Resultat efter finansiella poster		2 084 038	1 884 436
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-456 000	-288 000
Förändring av överavskrivningar		-68 000	-39 198
Summa bokslutsdispositioner		<u>-524 000</u>	<u>-327 198</u>
Resultat före skatt		1 560 038	1 557 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-323 928	-325 325
Årets resultat		<u>1 236 110</u>	<u>1 231 913</u>

Brandsprutan Invest AB

Org.nr. 556790-0138

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 147 514	17 520 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	679 851	508 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>242 407</u>	<u>228 380</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 069 772	18 256 546
Summa anläggningstillgångar		18 069 772	18 256 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 222 327	1 613 401
Övriga fordringar		60 655	63 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 605</u>	<u>15 101</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 296 587	1 691 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 821 823</u>	<u>5 853 970</u>
Summa kassa och bank		7 821 823	5 853 970
Summa omsättningstillgångar		9 118 410	7 545 807
SUMMA TILLGÅNGAR		27 188 182	25 802 353

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 220 789	4 988 876
Årets resultat		1 236 110	1 231 913
Summa fritt eget kapital		<u>7 456 899</u>	<u>6 220 789</u>
Summa eget kapital		7 956 899	6 720 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 266 600	1 810 600
Akkumulerade överavskrivningar		287 166	219 166
Summa obeskattade reserver		<u>2 553 766</u>	<u>2 029 766</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 000 000	13 000 000
Skulder till koncernföretag		1 156 194	1 156 194
Övriga skulder		37 507	46 957
Summa långfristiga skulder		<u>14 193 701</u>	<u>14 203 151</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		152 323	256 050
Skulder till koncernföretag		425 000	425 000
Övriga skulder		247 555	221 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 658 938	1 945 933
Summa kortfristiga skulder		<u>2 483 816</u>	<u>2 848 647</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 188 182	25 802 353

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 895 201	20 895 201
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 895 201</u>	<u>20 895 201</u>
	Ingående avskrivningar	-3 375 201	-3 002 715
	Årets avskrivningar	<u>-372 486</u>	<u>-372 486</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 747 687</u>	<u>-3 375 201</u>
	Redovisat värde	17 147 514	17 520 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	962 634	768 187
	Inköp	<u>271 367</u>	<u>194 447</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 234 001	962 634
	Ingående avskrivningar	-454 468	-369 809
	Årets avskrivningar	<u>-99 682</u>	<u>-84 659</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-554 150</u>	<u>-454 468</u>
	Redovisat värde	679 851	508 166

Brandsprutan Invest AB

Org.nr. 556790-0138

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	228 380	0
	Inköp	14 027	228 380
	Utgående anskaffningsvärden	242 407	228 380
	Redovisat värde	242 407	228 380

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 000 000	13 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 131 000	17 131 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J & G i Jämtland AB, Org. nr 556801-4434, säte Östersund.

Brandsprutan Invest AB

Org.nr. 556790-0138

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Anders Jonsson

Anders Jonsson

Verkställande direktör

2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brandsprutan Invest AB, org.nr 556790-0138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brandsprutan Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandsprutan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brandsprutan Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandsprutan Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brandsprutan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-06-28

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor