

Årsredovisning för
LakeWall Industrial Properties AB


559179-8250

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Hässleholm 2023-01-12
Magnus Lindvall
Styrelseledamot/VD



Årsredovisning för
LakeWall Industrial Properties AB

559179-8250

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

ASAW
1/11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LakeWall Industrial Properties AB, 559179-8250, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2018 bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lakewall Holding AB, org nr: 556954-9495.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en större ombyggnad/renovering av fastigheten. Detta för att erhålla en mer hyresgästanpassad lokal. Ytterligare en mindre hyresgästanpassning pågår.

Redovisad omsättning av hyresintäkter har minskat jämfört föregående år, vilket beror på ändringar i hyreskontraktet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 679 998	2 239 999	1 680 010	-
Resultat efter finansiella poster	-2 384 859	1 383 028	917 622	-87 650
Soliditet, %	20	29	20	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 448 394
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			37 538
Vid årets slut	50 000		2 485 932

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 485 932, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 448 394
årets resultat	37 538
Totalt	2 485 932
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 485 932
Summa	2 485 932

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ASAW
MMA

2023011603379

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 679 998	2 239 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 679 998	2 239 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 330 153	-148 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-530 969	-539 450
Summa rörelsekostnader		-3 861 122	-688 106
Rörelseresultat		-2 181 124	1 551 893
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 735	-168 865
Summa finansiella poster		-203 735	-168 865
Resultat efter finansiella poster		-2 384 859	1 383 028
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		1 058 000	-454 000
Summa bokslutsdispositioner		2 558 000	-454 000
Resultat före skatt		173 141	929 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 603	-292 097
Årets resultat		37 538	636 931

2023011603380

ASAW
AK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 399 775	10 401 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	89 895	89 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	767 241	258 204
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 256 911</u>	<u>10 749 943</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 256 911</u>	<u>10 749 943</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 000	-
Övriga fordringar		36 358	4 161
Summa kortfristiga fordringar		<u>211 358</u>	<u>4 161</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 243 006</u>	<u>920 568</u>
Summa kassa och bank		<u>1 243 006</u>	<u>920 568</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 454 364</u>	<u>924 729</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 711 275</u>	<u>11 674 672</u>

2023011603381

ASW a
ML

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 448 394	1 811 463
Årets resultat		37 538	636 931
Summa fritt eget kapital		2 485 932	2 448 394
Summa eget kapital		2 535 932	2 498 394
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	1 058 000
Summa obeskattade reserver		-	1 058 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 153 000	5 727 016
Skulder till koncernföretag		-	1 500 000
Summa långfristiga skulder		9 153 000	7 227 016
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	452 136
Leverantörsskulder		413 066	23 607
Skatteskulder		225 621	382 644
Övriga skulder		-	20 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 656	12 023
Summa kortfristiga skulder		1 022 343	891 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 711 275	11 674 672

2023011603382

AW
AK

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 483 896	17 483 896
-Nyanskaffningar	528 900	
	<u>18 012 796</u>	<u>17 483 896</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 082 052	-6 542 602
-Årets avskrivning enligt plan	-530 969	-539 450
	<u>-7 613 021</u>	<u>-7 082 052</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 399 775	10 401 844

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 895	89 895
Vid årets slut	<u>89 895</u>	<u>89 895</u>
Redovisat värde vid årets slut	89 895	89 895

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Vid årets början	258 204	
Investeringar	4 035 028	258 204
Omklassificeringar	-3 525 991	
Redovisat värde vid årets slut	767 241	258 204

ASW
CM

2023011603383

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

7 833 000

7 833 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

10 100 000

5 525 000

10 100 000

5 525 000


Summa ställda säkerheter

10 100 000

5 525 000

Underskrifter

Hässleholm

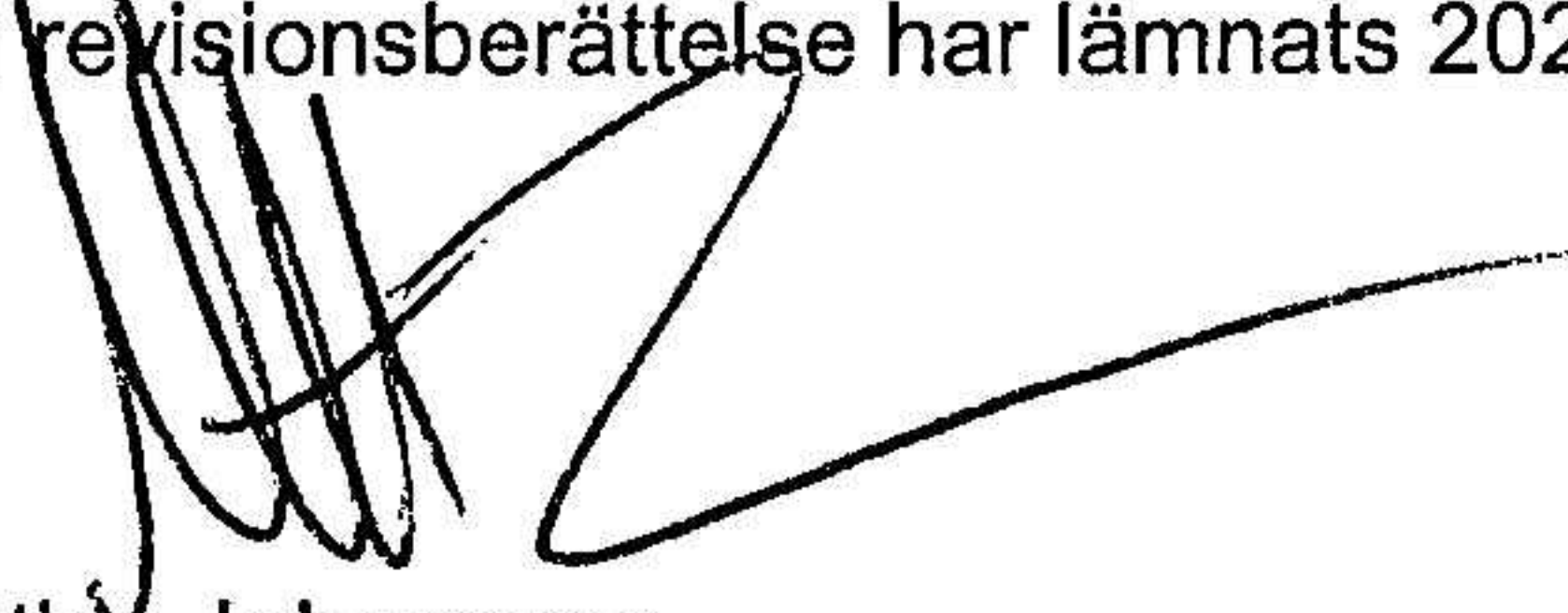

Magnus Lindvall

2023-01-12


Alexander Westlake

2023-01-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-12


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023011603384

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LakeWall Industrial Properties AB
Org.nr. 559179-8250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LakeWall Industrial Properties AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LakeWall Industrial Properties ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LakeWall Industrial Properties AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LakeWall Industrial Properties AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LakeWall Industrial Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12/1--2023


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

