

**Årsredovisning**  
för  
**MARTONEN 1H AB**  
559255-5352

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Malin Eriksson, Styrelsesuppleant  
2025-07-23

Styrelsen för MARTONEN 1H AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	30	24	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120	-99	-90	0
Soliditet (%)	1	6	1	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 392	89 816	<b>125 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 816	-89 816	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			334	<b>334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>208</b>	<b>334</b>	<b>25 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208
årets vinst	334
	<b>542</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	542
	<b>542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 000	24 000
Övriga rörelseintäkter	869	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 869</b>	<b>24 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-27 737	-20 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 000	-32 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 737</b>	<b>-52 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-28 868</b>	<b>-28 214</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 694	-70 882
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 685</b>	<b>-70 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-119 553</b>	<b>-99 096</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	120 000	189 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>120 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>447</b>	<b>89 904</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-113	-88
<b>Årets resultat</b>	<b>334</b>	<b>89 816</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

834 830

866 830

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**834 830**

**866 830**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 161 405

1 341 405

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 161 405**

**1 341 405**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 996 235**

**2 208 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 748

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 748**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7

0

**Summa kassa och bank**

**7**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 755**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 030 990**

**2 208 235**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208	10 392
Årets resultat		334	89 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>542</b>	<b>100 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 542</b>	<b>125 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 308 498	1 370 000
Skulder till koncernföretag		621 830	641 830
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 930 328</b>	<b>2 011 830</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 502	65 000
Leverantörsskulder		0	2 292
Skatteskulder		105	80
Övriga skulder		7 011	3 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 502	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 120</b>	<b>71 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 030 990</b>	<b>2 208 235</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 830	930 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 830</b>	<b>930 830</b>
Ingående avskrivningar	-64 000	-32 000
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>834 830</b>	<b>866 830</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 341 405	1 469 025
Avgående fordringar	-180 000	-127 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 161 405</b>	<b>1 341 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 161 405</b>	<b>1 341 405</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 068 498	1 130 000
<b>1 068 498</b>	<b>1 068 498</b>	<b>1 130 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 375 000 (1 435 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 308 498	1 370 000
	<b>1 308 498</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 502	65 000
	<b>66 502</b>	<b>65 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Kristianstad 2025-06-30

*Jesper Lundtang*  
Jesper Lundtang