

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marcus Bodin, Styrelseledamot  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Kupolen Trumman Bostad AB är ett helägt dotterbolag till Stjärnstaden AB (org nr 559055-4068). Bolaget äger och förvaltar två bostadsfastigheter i Perstorp under varumärket Kupolen Fastigheter. Fastighetsbeståndet uppgår till 10 713 kvm, fördelat 145 lägenheter.

Företagets säte är Göteborg.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 153	10 764	10 150	9 570
Resultat efter finansiella poster	1 458	2 329	1 506	1 435
Soliditet (%)	24,58	23,67	22,46	21,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 231 239	997 410	18 228 649
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		997 410	-997 410	0
Årets resultat			422 976	422 976
Belopp vid årets utgång	50 000	18 228 649	422 976	18 651 625

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 228 649
Årets resultat	422 976
	<u>18 651 625</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 651 625
	<u>18 651 625</u>

Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 152 997	10 763 599
Övriga rörelseintäkter		561	16 844
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>11 153 558</u>	<u>10 780 443</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 758 058	-4 807 414
Övriga externa kostnader		-1 160 704	-1 255 960
Personalkostnader		-4 888	1 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 394 844	-1 394 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 318 494</u>	<u>-7 456 863</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 835 064	3 323 580
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 377 111	-994 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 377 055</u>	<u>-994 237</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 458 009	2 329 343
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-700 000</u>	<u>-850 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		758 009	1 479 343
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-335 033	-481 933
<b>Årets resultat</b>		<u>422 976</u>	<u>997 410</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	71 937 322	73 290 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>15 691</u>	<u>31 375</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 953 013</b>	<b>73 321 451</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>350 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 303 013</b>	<b>73 321 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 900	46 491
Övriga fordringar		55 063	23 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>107 939</u>	<u>88 559</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 902</b>	<b>158 614</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 591 866</u>	<u>3 722 607</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 591 866</b>	<b>3 722 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 780 768</b>	<b>3 881 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 083 781</b>	<b>77 202 672</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 228 649	17 231 239
Årets resultat		422 976	997 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>18 651 625</u>	<u>18 228 649</u>
<b>Summa eget kapital</b>		18 701 625	18 278 649
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 345 280	55 551 520
Skulder till koncernföretag		0	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>54 345 280</u>	<u>55 601 520</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 206 240	1 206 240
Leverantörsskulder		254 250	274 523
Skulder till koncernföretag		178 575	221 693
Skatteskulder		131 175	372 657
Övriga skulder		44 500	44 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 222 136	1 202 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 036 876</u>	<u>3 322 503</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 083 781</b>	<b>77 202 672</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 454 042	83 261 355
	Inköp	26 406	192 687
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 480 448</b>	<b>83 454 042</b>
	Ingående avskrivningar	-10 163 966	-8 784 806
	Årets avskrivningar	-1 379 160	-1 379 160
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 543 126</b>	<b>-10 163 966</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>71 937 322</b>	<b>73 290 076</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	201 429	201 429
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 429</b>	<b>201 429</b>
	Ingående avskrivningar	-170 054	-154 370
	Årets avskrivningar	-15 684	-15 684
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-185 738</b>	<b>-170 054</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 691</b>	<b>31 375</b>

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	350 000	
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>350 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	350 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	49 520 320	50 776 560

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	66 932 400	66 932 400

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Marcus Bodin  
Marcus Bodin

Marcus Hagelberg  
Marcus Hagelberg

2023-06-28

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Johan Erickson  
Johan Erickson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kupolen Trumman Bostad AB, org.nr 556862-3713

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kupolen Trumman Bostad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kupolen Trumman Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Trumman Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kupolen Trumman Bostad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Trumman Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

*Johan Erickson*

Johan Erickson

Auktoriserad revisor