

2023042810678

ÅRSREDOVISNING

för

Hemavans Vårdshus AB

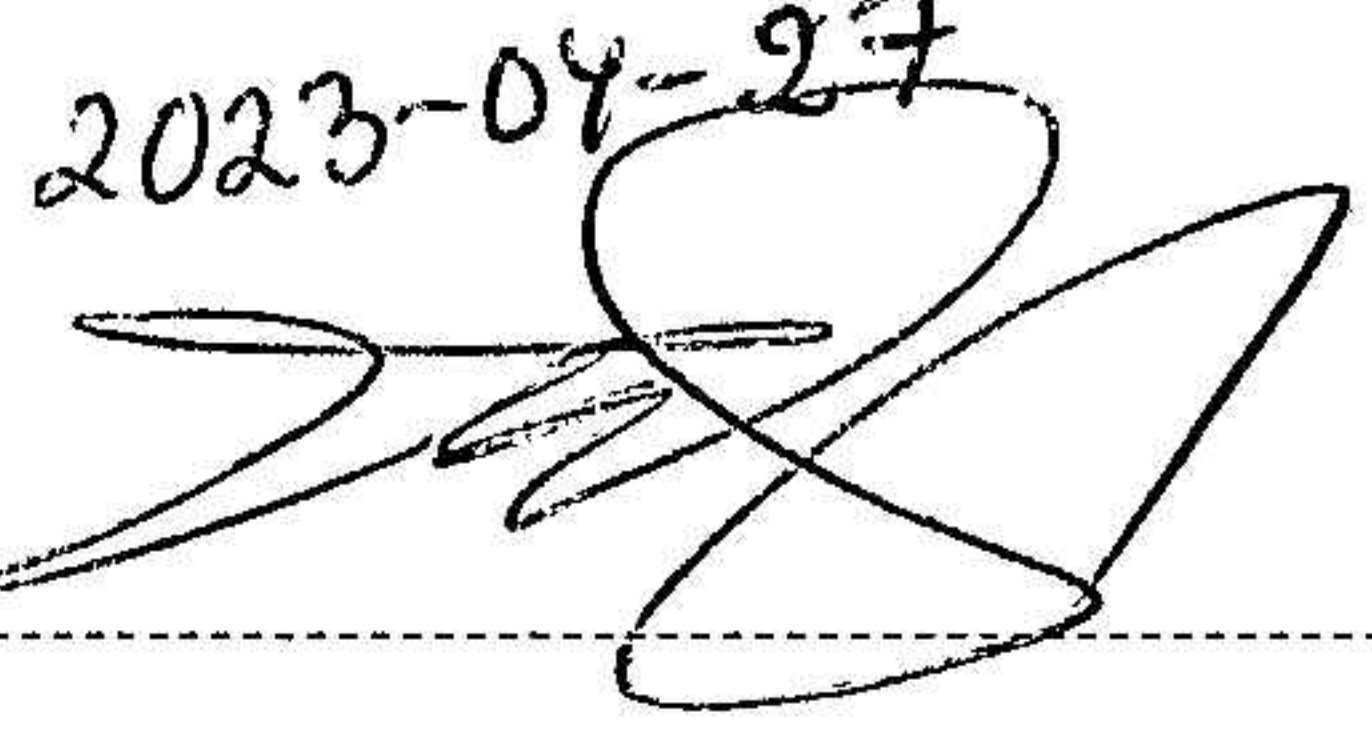
Org.nr. 559180-1450

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hemavans Vårdshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2023-04-27


Erik Salén

ÅRSREDOVISNING

för

Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger fastigheten Storuman Björkfors 1:327.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	370	494	477	0
Res. efter finansiella poster	-3	-131	-44	-58
Balansomslutning	5 934	5 978	6 529	4 462
Soliditet (%)	1	1	3	2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Salénterprise AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	148 324	-130 882	17 442
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-130 882	130 882	0
Avrundning	0	0	1	0	1
Årets förlust				-3 024	-3 024
Belopp vid årets utgång	50 000	0	17 443	-3 024	14 419
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 250 000		2021-12-31 250 000

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	17 443
årets förlust	<u>-3 024</u>
	14 419
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>14 419</u>
	14 419

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>370 000</u>	<u>494 182</u>
		370 000	494 182
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-133 779	-381 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-243 071</u>	<u>-243 072</u>
		-376 850	-625 064
Rörelseresultat		-6 850	-130 882
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 857	0
Räntekostnader		<u>-31</u>	<u>0</u>
		3 826	0
Resultat efter finansiella poster		-3 024	-130 882
Årets resultat		<u>-3 024</u>	<u>-130 882</u>

202304281069

Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 795 140

3 901 496

Byggnadsinventarier

3

1 093 720

1 230 435

Summa materiella anläggningstillgångar

4 888 860

5 131 931

Summa anläggningstillgångar

4 888 860

5 131 931

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

344 246

Aktuell skattefordran

1 833

0

Övriga fordringar

10 598

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

22 486

Summa kortfristiga fordringar

12 431

366 732

Kassa och bank

Kassa och bank

1 033 128

479 396

Summa kassa och bank

1 033 128

479 396

Summa omsättningstillgångar

1 045 559

846 128

SUMMA TILLGÅNGAR**5 934 419****5 978 059**

2023042810682

Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 443

148 324

Årets resultat

-3 024

-130 882

Summa fritt eget kapital

14 419

17 442

Summa eget kapital

64 419

67 442

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 850 000

3 850 000

Aktuell skatteskuld

0

15 880

Övriga skulder

2 020 000

2 044 737

Summa kortfristiga skulder

5 870 000

5 910 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 934 419

5 978 059

2023042810683

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Byggnadsinventarier	10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 114 208	4 170 825
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-56 617</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 114 208	4 114 208
Ingående avskrivningar	-212 712	-106 356
Årets avskrivningar	<u>-106 356</u>	<u>-106 356</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 068	-212 712
Utgående redovisat värde	3 795 140	3 901 496
Redovisat värde byggnader	3 226 133	3 332 489
Redovisat värde mark	<u>569 007</u>	<u>569 007</u>
	3 795 140	3 901 496

Not 3 Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 367 151</u>	<u>1 367 151</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 151	1 367 151
Ingående avskrivningar	-136 716	0
Årets avskrivningar	<u>-136 715</u>	<u>-136 716</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 431	-136 716
Utgående redovisat värde	1 093 720	1 230 435

Not 4 Transaktioner med närstående

Moderföretaget är Salénterprise AB (556429-3180), med säte i Stockholm.
Inköp från koncernföretag 0 tkr. Försäljning till koncernföretag 0 tkr.
Lån från koncernföretag är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Erik Salén
Styrelseledamot

2023042810685

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Hemavans Vårdshus AB ÅR 2022 559180-1450 (2023-03-31).pdf

SIGNERADES

2023-04-18 19:10:37 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Britt-Maria Berg

ÄRENDEREFERENS

1586723

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE

ES

Erik Salén

erik.salen@largus.com

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2023-04-18 19:10:32 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 47dae7a2-197f-4d4b-bd8f-270d29760387