

Årsredovisning
för
Närdingens Fastighet AB
556889-7663

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olov Westlén, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Närdingens Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten.

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Norrtälje Skebo 1:167. Utredningen om eventuella föreningar i fastigheten avslutades våren 2021 med godkännande från tillsyningsmyndigheten, Länsstyrelsen i Stockholms län. Därefter har en mer aktiv fastighetsförvaltning bedrivits med uthyrning av lokaler till företag och privatpersoner.

Under året har fortsatt ombyggnad av fastigheten utförts löpnade alltefter nya hyresgästers önskan och krav. Avskiljande väggar och nya industriportar har installerats. Ny el dragning har utförts så att varje hyresgäst har egen elmätare.

I slutet av 2024 var hela fastigheten uthyrd till sammanlagt nio olika lokalhyresgäster. Lager och lättare produktion är hyresgästerna huvudsakliga verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Ägarförhållanden

Närdingens fastighet AB är sedan 2012-05-17 ett helägt dotterbolag till Westlén Holding AB med org.nr.556745-2932.som tillika äger Westlén Industrier AB, enda hyresgäst fram till sommaren 2020 på adressen Stinsvägen 14 763 93 Skebobruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	845	755	890	593
Resultat efter finansiella poster	-107	-18	58	-81
Soliditet (%)	1,0	1,1	1,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 098	-97 725	70 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 725	97 725	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-107 141	-107 141
Belopp vid årets utgång	50 000	120 373	-107 141	63 232

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000kr (200 000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 374
årets förlust	-107 141
	13 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 233
	13 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

844 970

755 460

Övriga rörelseintäkter

0

65 090

844 970

820 550

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-428 485

-309 798

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-318 893

-300 707

-747 378

-610 505

Rörelseresultat

97 592

210 045

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

511

568

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 244

-228 338

-204 733

-227 770

Resultat efter finansiella poster

-107 141

-17 725

Bokslutsdispositioner

0

-80 000

Resultat före skatt

-107 141

-97 725

Årets resultat

-107 141

-97 725

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 405 333	5 582 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	620 220	524 013
		6 025 553	6 106 862
Summa anläggningstillgångar		6 025 553	6 106 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 006	47 041
Aktuella skattefordringar		43 176	37 853
Övriga fordringar		11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 285
		210 193	98 179
Summa omsättningstillgångar		210 193	98 179
SUMMA TILLGÅNGAR		6 235 746	6 205 041

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		120 374	118 099
Årets resultat		-107 141	-97 725
		13 233	20 374
Summa eget kapital		63 233	70 374
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Checkräkningskredit	6	203 222	203 492
Skulder till kreditinstitut		2 291 177	2 696 604
Övriga skulder		1 163 008	877 516
Summa långfristiga skulder		3 657 407	3 777 612
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		222 500	30 000
Leverantörsskulder		28 149	20 645
Skulder till koncernföretag		2 080 282	2 201 782
Övriga skulder		16 459	18 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 716	86 098
Summa kortfristiga skulder		2 515 106	2 357 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 235 746	6 205 041

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Stomme och grund	50
Stomkomplettering innerväggar	50
Värme, sanitet VVS	50
El	50
Inre ytskikt, vitvaror	20
Fasad och fönster	25
Yttertak	33
Ventilation	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 743 065	2 743 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 743 065	2 743 065
Ingående avskrivningar	-925 842	-882 758
Årets avskrivningar	-38 925	-43 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-964 767	-925 842
Ingående uppskrivningar	3 765 626	3 904 214
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-138 591	-138 588
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 627 035	3 765 626
Utgående redovisat värde	5 405 333	5 582 849

Not 3 Byggnadsinventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 885	1 397 531
Inköp	237 584	247 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 882 469	1 644 885
Ingående avskrivningar	-1 120 873	-1 001 838
Årets avskrivningar	-141 376	-119 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 249	-1 120 873
Utgående redovisat värde	620 220	524 012

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 491 177	1 674 104
	1 491 177	1 674 104

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 513 677 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 291 177	2 496 604
	2 291 177	2 496 604
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	230 000
	225 000	230 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skebobruk 2025-03-05

Olov Westlén
Olov Westlén