

Årsredovisning för
Wihman Fastigheter AB

559013-7419

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Wihman
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihman Fastigheter AB, 559013-7419, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsbolag samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | | 321 | | |
| Resultat efter finansiella poster | -2 812 | -1 443 | | 2 214 500 |
| Soliditet % | 75,2 | 82,1 | 89,2 | 95 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 356 737 | 560 647 |
| Balanseras i ny räkning | | 560 647 | -560 647 |
| Årets resultat | | | 1 187 407 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 917 384 | 1 187 407 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 917 384 |
| Årets resultat | 1 187 407 |
| Summa | 5 104 791 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 104 791 |
| Summa | 5 104 791 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 321 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 321 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -55 | -4 |
| Summa rörelsekostnader | | -55 | -4 |
| Rörelseresultat | | -55 | 317 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -11 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 746 | -1 760 |
| Summa finansiella poster | | -2 757 | -1 760 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 812 | -1 443 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 140 000 | 1 010 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -641 000 | -302 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 499 000 | 708 000 |
| Resultat före skatt | | 1 496 188 | 706 557 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -308 781 | -145 911 |
| Årets resultat | | 1 187 407 | 560 647 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 704 500 | 4 680 000 |
| Övriga fordringar | | 2 762 | 5 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 707 262 | 4 680 005 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 1 289 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 1 289 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 707 262 | 4 681 294 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 857 262 | 4 831 294 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 917 384 | 3 356 737 |
| Årets resultat | | 1 187 407 | 560 647 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 104 791 | 3 917 384 |
| Summa eget kapital | | 5 154 791 | 3 967 384 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 11 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 197 769 | 454 000 |
| Skatteskulder | | 454 692 | 359 911 |
| Övriga skulder | | 49 999 | 49 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 702 460 | 863 910 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 857 262 | 4 831 294 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Redovisat värde | 150 000 | 150 000 |

Uppgifter om dotterföretagen

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| Fastighet Åssen 1 AB | 559057-9313 | Göteborg |
| Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB | 559013-7427 | Göteborg |
| Wihmans Åssen AB | 559017-8975 | Göteborg |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Eget kapital</i> | <i>Årets vinst/förlust</i> | <i>Kapital- andel</i> | <i>Rösträtts- andel</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Fastighet Åssen 1 AB | 500 | 50 000 | 84 | 100 | 100 | 50 000 |
| Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB | 500 | 50 000 | 2 971 | 100 | 100 | 50 000 |
| Wihmans Åssen AB | 5 005 | 50 000 | 1 522 | 100 | 100 | 50 000 |

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Wihman Invest AB 559013-7401

Underskrifter

Göteborg

Ola Rein Wihman 2023-07-14
Ola Rein Wihman Datum
Styrelseordförande

Kent Ingvar Ingvarsson 2023-07-14
Kent Ingvar Ingvarsson Datum
Styrelseledamot

Maria Charlotte Wihman 2023-07-14
Maria Charlotte Wihman Datum
Styrelseledamot