

# ÅRSREDOVISNING

för

## Parkhem Konsult AB

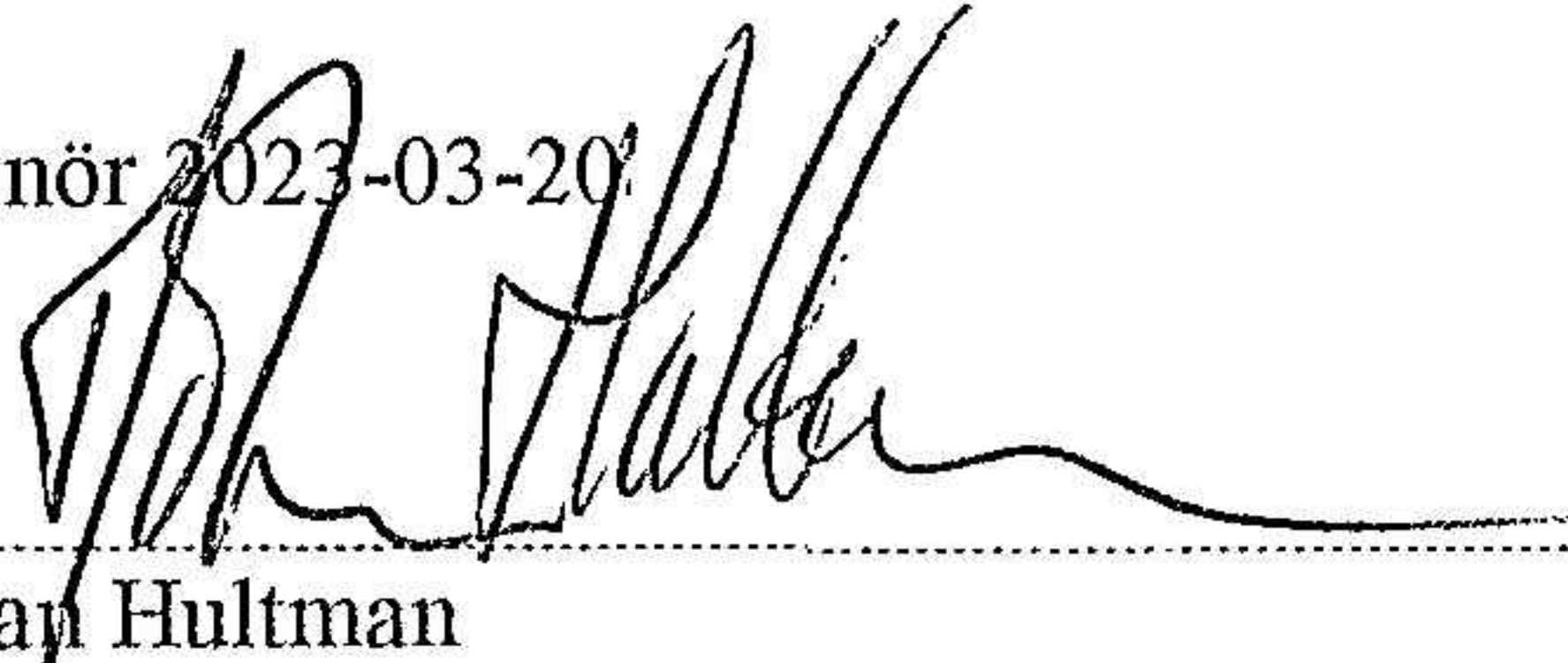
Org.nr. 559008-8497

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Parkhem Konsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skanör 2023-03-20

  
Johan Hultman

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget skall bedriva bygg och fastighetsrelaterad konsultverksamhet. Bedriva handel med värdepapper och andelar. Äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 222 637	2 074 939	2 938 022	2 638 446
Resultat efter finansiella poster	208 422	2 061 300	692 151	335 000
Soliditet (%)	88,97	92,50	80,35	86,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 888 538	2 042 270	7 980 808
Utdelning		-448 000	0	-448 000
Balanseras i ny räkning		2 042 270	-2 042 270	0
Årets resultat			162 419	162 419
Belopp vid årets utgång	50 000	7 482 808	162 419	7 695 227

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	7 482 808
Årets resultat	162 419
	<hr/>
	7 645 227

Förslag till disposition:	
Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	7 485 227
	<hr/>
	7 645 227

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 160 000,00 kr. vilket motsvarar 320,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Parkhem Konsult AB

Org.nr. 559008-8497

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072012039

**Parkhem Konsult AB**

Org.nr. 559008-8497

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 222 637	2 074 939
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 222 637	2 074 939
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-328 606	-396 853
Personalkostnader	2	-668 152	-1 598 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-996 758	-1 995 187
<b>Rörelseresultat</b>		225 879	79 752
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 998 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 457	-17 413
<b>Summa finansiella poster</b>		-17 457	1 981 548
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		208 422	2 061 300
<b>Resultat före skatt</b>		208 422	2 061 300
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 003	-19 030
<b>Årets resultat</b>		162 419	2 042 270

2023072012040

**Parkhem Konsult AB**

Org.nr. 559008-8497

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

2 000 000

2 000 000

Andra långfristiga fordringar

4

6 000 000

6 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8 000 000

8 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

8 000 000

8 000 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

359 061

297 688

Övriga fordringar

11 115

190 258

**Summa kortfristiga fordringar**

370 176

487 946

**Kassa och bank**

Kassa och bank

278 139

139 520

**Summa kassa och bank**

278 139

139 520

**Summa omsättningstillgångar**

648 315

627 466

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 648 315****8 627 466**

2023072012041

**Parkhem Konsult AB**

Org.nr. 559008-8497

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 482 808

5 888 538

Årets resultat

162 419

2 042 270

**Summa fritt eget kapital**

7 645 227

7 930 808

**Summa eget kapital**

7 695 227

7 980 808

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

50 000

0

**Summa långfristiga skulder**

50 000

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 691

10 617

Skatteskulder

27 127

0

Övriga skulder

819 470

569 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 800

66 216

**Summa kortfristiga skulder**

903 088

646 658

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 648 315

8 627 466

2023072012042

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

***Medelantal anställda***

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Årets lämnade lån	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

**Not 4 Andra långfristiga fordringar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Värdet på kapitalförsäkringen 2022-12-31 är 6 177 026 kr /8 404 503 kr/

**Övriga noter**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Skannör 2023-03-20



Johan Hultman

2023072012044