

# Årsredovisning

för

## Arlandastad F60 17 AB

559376-8350

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för Arlandastad F60 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	42	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17 176		<b>42 176</b>
Årets resultat			4	<b>4</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 176</b>	<b>4</b>	<b>42 180</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 176
årets vinst	4
	<b>17 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 180
	<b>17 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-01 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	42 176	42 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 176</b>	<b>42 176</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 176</b>	<b>42 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 180</b>	<b>42 176</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 176

17 176

Årets resultat

4

0

**Summa fritt eget kapital**

**17 180**

**17 176**

**Summa eget kapital**

**42 180**

**42 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 180**

**42 176**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 176	0
Inköp	0	42 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 176</b>	<b>42 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 176</b>	<b>42 176</b>

### Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadssituationen förväntas vara något ljusare under kommande år då marknadsräntor börjar falla och investeringsviljan bör komma tillbaka. Samtidigt kommer de förberedande analyserna rörande Arlanda flygplats och dess närområde påbörjas vilket förhoppningsvis ger en tydlig signal till marknaden att större projekt kommer starta i närtid. Det bör medföra att entreprenörer som verkar eller avser att verka i området ser över sina lokalbehov. De hyresgästdiskussioner som påbörjats under 2023 bör omsättas i konkreta avtal under första halvåret varför det är sannolikt att byggnation av fastigheter påbörjas under året i bolaget eller i något av systerbolagen.

Stockholm 2024-01-09

*Joakim Einarsson*

Joakim Einarsson

Ordförande