

Årsredovisning

för

Fastighet på Petter Helens gata AB

559001-9286

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rune Mikael Agnehus, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Fastighet på Petter Helens gata AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Smeden 5 i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet på Petter Helens gata AB förvärvade i april 2025 fastigheten **Smeden 5** genom aktieöverlåtelse från Balder AB. Förvärvet genomfördes som ett strategiskt steg i bolagets långsiktiga fastighetsförvaltning och utveckling i Skövde.

Tillträde skedde den 1 september 2025. I samband med tillträdet påbörjades en omfattande renovering och hyresgästanpassning av fastigheten. Arbetena har genomförts med syfte att fullt ut anpassa lokalerna efter hyresgästens verksamhet och tekniska krav.

Fastigheten har anpassats för Stunlock Studios, en etablerad tv-spelsutvecklare med säte i Skövde. Anpassningarna har omfattat såväl planlösning som teknisk infrastruktur och arbetsmiljö, i linje med moderna krav för kreativa och digitala verksamheter.

Renoveringen har bedrivits med fokus på långsiktig kvalitet, hållbarhet och funktionalitet, och bedöms stärka fastighetens värde samt säkerställa stabila hyresintäkter över tid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 697	1 773	2 197
Resultat efter finansiella poster	-499	-987	540
Soliditet (%)	18,0	41,7	49,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 174 264	3 926 222	88 366	7 288 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			88 366	-88 366	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-37 752	37 752		0
Årets resultat				-498 638	-498 638
Belopp vid årets utgång	100 000	3 136 512	4 052 340	-498 638	6 790 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 052 340
årets förlust	-498 638
	3 553 702

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 553 702
	3 553 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 697 397	1 772 947
Övriga rörelseintäkter	19 419	12 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 716 816	1 785 067

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 424 512	-1 969 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-315 919	-275 040
Summa rörelsekostnader	-1 740 431	-2 244 273
Rörelseresultat	-23 615	-459 206

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	328	337
Räntekostnader och liknande resultatposter	-475 351	-527 819
Summa finansiella poster	-475 023	-527 482
Resultat efter finansiella poster	-498 638	-986 688

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	0	1 075 054
Summa bokslutsdispositioner	0	1 075 054
Resultat före skatt	-498 638	88 366

Årets resultat	-498 638	88 366
-----------------------	-----------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 915 578	17 286 222
Byggnadsinventarier	3	153 680	190 064
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 728 178	0
Summa materiella anläggningstillgångar		35 797 436	17 476 286
Summa anläggningstillgångar		35 797 436	17 476 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 521
Övriga fordringar		734 439	10 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 058	3 383
Summa kortfristiga fordringar		780 497	16 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 073 404	0
Summa kassa och bank		1 073 404	0
Summa omsättningstillgångar		1 853 901	16 984
SUMMA TILLGÅNGAR		37 651 337	17 493 270

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	3 136 512	3 174 264
Summa bundet eget kapital		3 236 512	3 274 264
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 052 340	3 926 222
Årets resultat		-498 638	88 366
Summa fritt eget kapital		3 553 702	4 014 588
Summa eget kapital		6 790 214	7 288 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 752 565	0
Summa långfristiga skulder		20 752 565	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 000	0
Förskott från kunder		0	10 800
Leverantörsskulder		3 783 190	56 942
Skulder till koncernföretag		0	10 061 207
Skatteskulder		5 580	0
Övriga skulder		6 000 000	16 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 788	58 832
Summa kortfristiga skulder		10 108 558	10 204 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 651 337	17 493 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassningar	10-25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 350 929	18 112 929
Inköp	11 908 891	0
Omklassificeringar	0	238 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 259 820	18 350 929
Ingående avskrivningar	-4 238 971	-4 038 067
Årets avskrivningar	-241 783	-200 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 480 754	-4 238 971
Ingående uppskrivningar	3 174 264	3 212 016
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 752	-37 752
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 136 512	3 174 264
Utgående redovisat värde	28 915 578	17 286 222

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 755	363 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 755	363 755
Ingående avskrivningar	-173 691	-137 307
Årets avskrivningar	-36 384	-36 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 075	-173 691
Utgående redovisat värde	153 680	190 064

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	306 000
Inköp	6 728 178	942 500
Kostnadsbokförd del av projekt	0	-1 011 000
Omklassificeringar	0	-237 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 728 178	0
Utgående redovisat värde	6 728 178	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	3 174 264	3 212 016
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-37 752	-37 752
Belopp vid årets utgång	3 136 512	3 174 264

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 216 565	0
	19 216 565	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	31 000 000	20 877 749
	31 000 000	20 877 749

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Agnehus
Mikael Agnehus
Ordförande
2026-03-07

Philip Malek
Philip Malek

2026-03-06

Anton Samuelsson
Anton Samuelsson

2026-03-09

Jonas Cederqvist
Jonas Cederqvist

2026-03-08