

Årsredovisning

för

Ågruppen Fastigheter AB

556650-6415

Räkenskapsåret

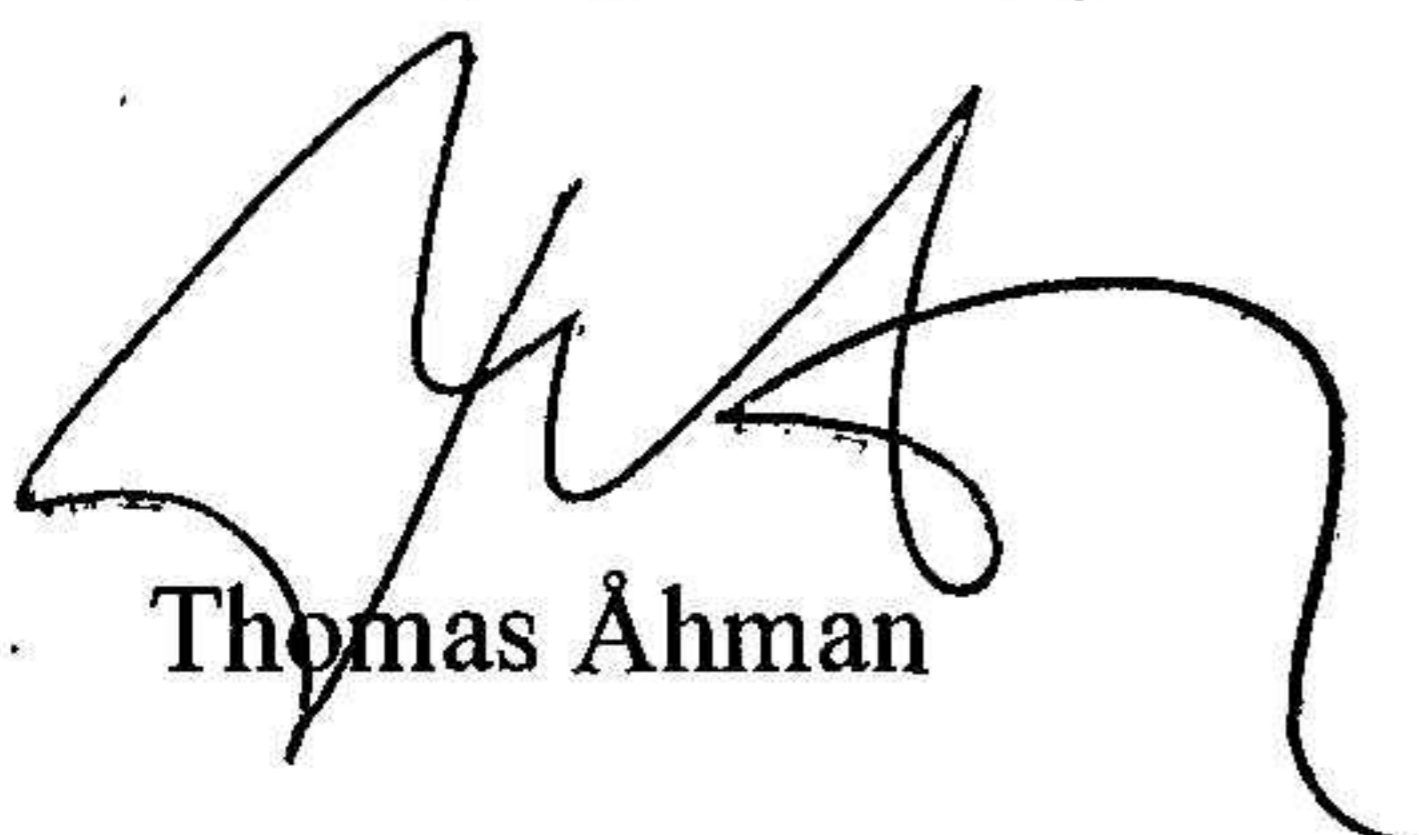
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ågruppen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-16



Thomas Åhman

Årsredovisning
för
Ågruppen Fastigheter AB

556650-6415

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Ågruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper och annan lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Delfinen 2 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronaviruset spridits och klassificerats som en pandemi. Detta har dock inte haft någon påverkan på bolaget och bedöms heller inte ha någon påverkan i framtiden.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 692	12 125	12 554	12 201
Resultat efter finansiella poster	3 401	5 478	5 457	2 764
Soliditet (%)	0	0	1	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 298 366	-2 277 180	141 186
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 277 180	2 277 180	0
Erhållna aktieägartillskott			550 000		550 000
Årets resultat				-565 392	-565 392
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	571 186	-565 392	125 794

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 kr (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 186
årets förlust	-565 392
	5 794
disponeras så att i ny räkning överföres	5 794
	5 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JW

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 692 479	12 124 705
Övriga rörelseintäkter		438 018	335 829
Summa rörelseintäkter		10 130 497	12 460 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 842 761	-3 392 799
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 332	-459 332
Summa rörelsekostnader		-5 302 093	-3 852 131
Rörelseresultat		4 828 404	8 608 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		791 700	767 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 219 410	-3 897 391
Summa finansiella poster		-1 427 710	-3 130 225
Resultat efter finansiella poster		3 400 694	5 478 178
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 966 086	-7 755 358
Summa bokslutsdispositioner		-3 966 086	-7 755 358
Resultat före skatt		-565 392	-2 277 180
Årets resultat		-565 392	-2 277 180

JW

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 7

50 187 748

46 505 676

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 309 802

0

Summa materiella anläggningstillgångar

52 497 550

46 505 676

Summa anläggningstillgångar

52 497 550

46 505 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

260

Fordringar hos koncernföretag

54 114 167

52 772 578

Övriga fordringar

22

574 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 143

Kassa och bank

0

2 530 773

Summa kortfristiga fordringar

54 114 189

55 887 855

Summa omsättningstillgångar

54 114 189

55 887 855

SUMMA TILLGÅNGAR

106 611 739

102 393 531

JW

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

571 186

2 298 366

Årets resultat

-565 392

-2 277 180

Summa fritt eget kapital

5 794

21 186

Summa eget kapital

125 794

141 186

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

4

9 159 090

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6

86 815 203

0

Summa långfristiga skulder

95 974 293

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 799 280

90 972 166

Leverantörsskulder

195 772

135 144

Skulder till koncernföretag

4 061 211

7 757 257

Skatteskulder

51 001

740 786

Övriga skulder

203 033

339 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 201 355

2 307 243

Summa kortfristiga skulder

10 511 652

102 252 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 611 739

102 393 531

ju

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 923 132	51 923 132
Inköp	4 141 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 064 536	51 923 132
Ingående avskrivningar	-5 417 456	-4 958 124
Årets avskrivningar	-459 332	-459 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 876 788	-5 417 456
Utgående redovisat värde	50 187 748	46 505 676

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	2 309 802	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 309 802	0

W

Ågruppen Fastigheter AB
Org.nr 556650-6415

6 (7)

Utgående redovisat värde 2 309 802 0

Not 4 Checkräkningskredit

2021-12-31 2020-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 15 000 000 0

Utnyttjad kredit uppgår till 9 159 090 0

Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31 2020-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 79 618 083 0

79 618 083 0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 88 614 483 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

2021-12-31 2020-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 86 815 203 0

86 815 203 0

JW

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 799 280

90 972 166

1 799 280

90 972 166

Not 7 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckning

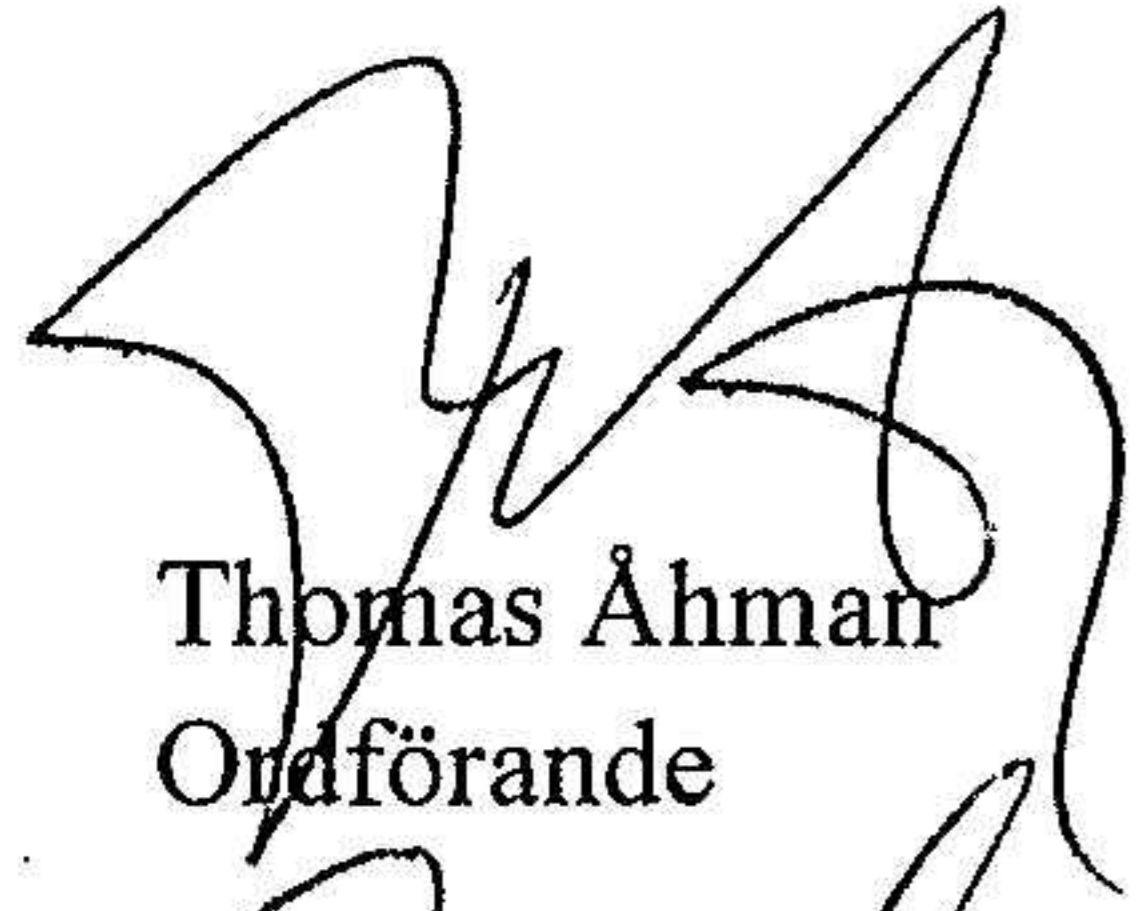
151 500 000

151 500 000

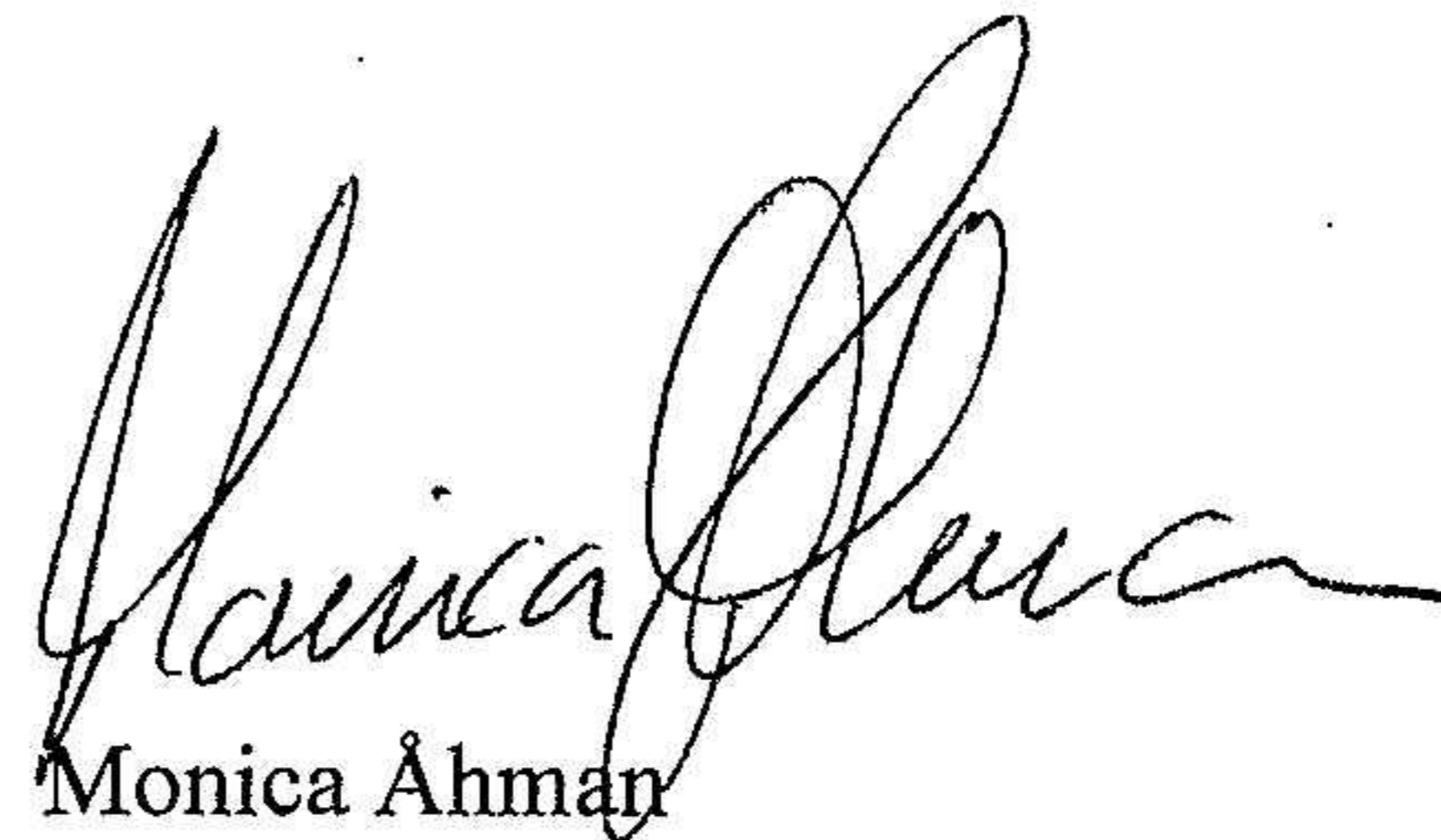
151 500 000

151 500 000

Linköping 2022-06-16



Thomas Åhman
Ordförande



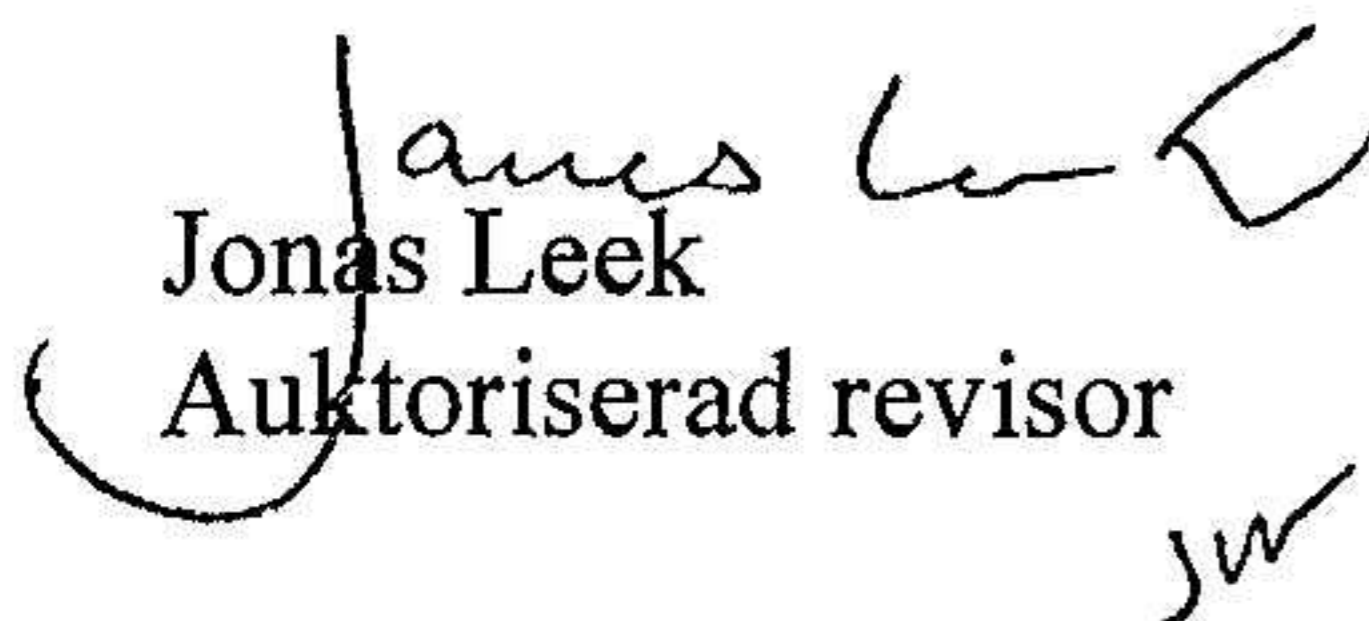
Monica Åhman



Oscar Åhman

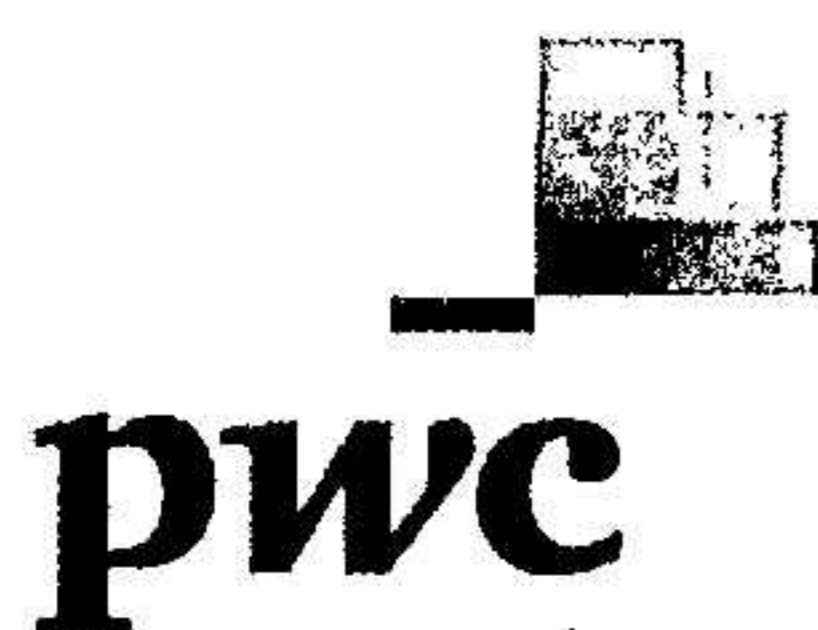
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Ann-Charlotte Nyström
0708-189614



ank=20220628;2022062902217

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ågruppen Fastigheter AB, org.nr 556650-6415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ågruppen Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ågruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ågruppen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ågruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

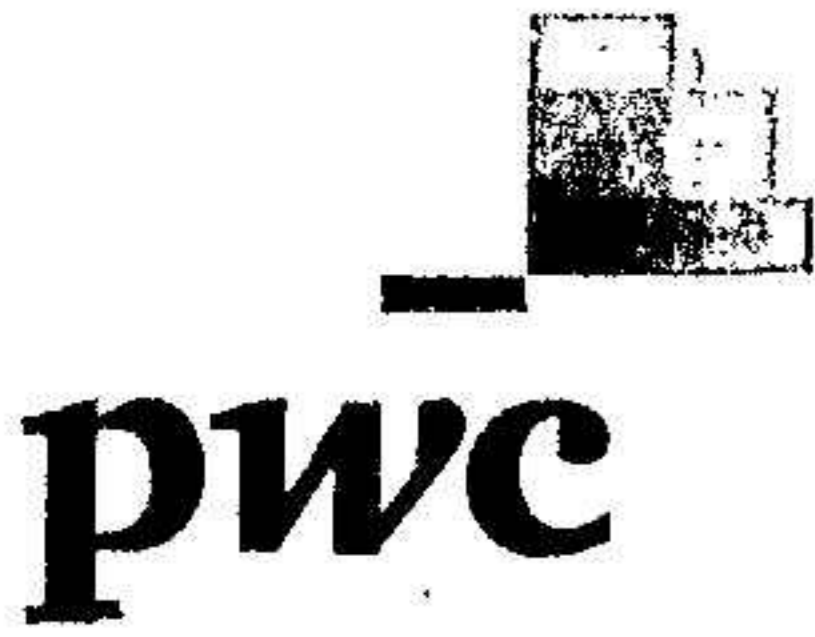
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ågruppen Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

JW



ank=20220628;2022062902218

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ågruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

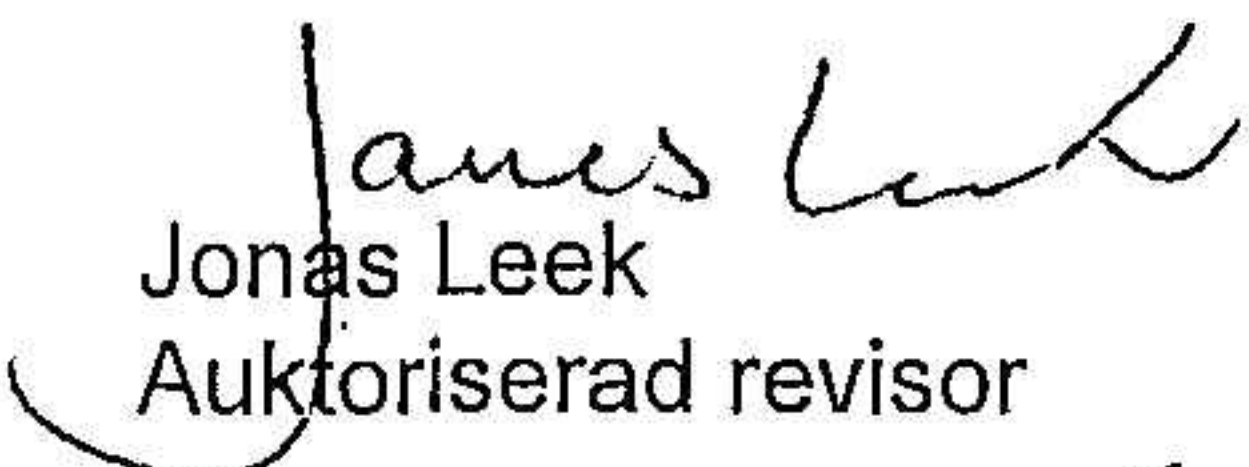
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022- 06 - 16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonas Leek
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Ann-Charlotte Nyström
0708-189614