

Årsredovisning för  
**JaLa Fastighetsbolag AB**

556656-7664

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Larsson  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JaLa Fastighetsbolag AB, 556656-7664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning		5 753	1 836	3 586
Resultat efter finansiella poster	224 236	149 799	410 317	359 136
Soliditet %	34,6	32,8	31,2	26,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	312	2 184 587	359 179
Balanseras i ny räkning			359 179	-359 179
Årets resultat				177 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>312</b>	<b>2 543 766</b>	<b>177 336</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 543 766
Årets resultat	177 336
<b>Summa</b>	<b>2 721 102</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 721 102
<b>Summa</b>	<b>2 721 102</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	5 753
Övriga rörelseintäkter		841 819	751 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>841 819</b>	<b>757 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-263 360	-302 541
Övriga externa kostnader		-34 518	-58 258
Personalkostnader		-18 000	-13 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 950	-145 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-461 828</b>	<b>-520 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 991</b>	<b>236 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 757	-87 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 755</b>	<b>-87 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 236</b>	<b>149 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 236</b>	<b>459 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 900	-100 620
<b>Årets resultat</b>		<b>177 336</b>	<b>359 179</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 774 712	6 920 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 774 712</b>	<b>6 920 662</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 000	120 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 894 712</b>	<b>7 040 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 936	0
Övriga fordringar		1 492 959	1 375 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 494 894</b>	<b>1 375 397</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 951	49 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 951</b>	<b>49 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 643 845</b>	<b>1 424 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 538 557</b>	<b>8 465 536</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		312	312
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 312</b>	<b>100 312</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 543 766	2 184 587
Årets resultat		177 336	359 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 721 102</b>	<b>2 543 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 821 414</b>	<b>2 644 078</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 894 312	4 987 500
Övriga skulder		647 830	614 319
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 542 142</b>	<b>5 601 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	30 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	18 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 001</b>	<b>49 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 538 557</b>	<b>8 465 536</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 297 500</b>	<b>7 297 500</b>
Ingående avskrivningar	-376 838	-230 888
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 950	-145 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-522 788</b>	<b>-376 838</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 774 712</b>	<b>6 920 662</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 890	687 890
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>687 890</b>	<b>687 890</b>
Ingående avskrivningar	-687 890	-687 890
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-687 890</b>	<b>-687 890</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Visby

*Jan Larsson*

2024-06-30

Jan Larsson

Datum

Styrelseledamot