

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Dynamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Motala 2024-12-03



Thomas Petersen

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighetsbolaget Dynamo AB**

Org.nr. 559296-5676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -  
2024-06-30

# Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår. Bolaget registrerades 2021-01-14 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Motala

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 277	1 251	626	730
Resultat efter finansiella poster	489	595	236	498
Soliditet (%)	7	7	6	6
Justerat eget kapital	497	508	432	445

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	259 762	56 439	366 201
Balanseras i ny räkning		56 439	-56 439	0
Årets resultat			-10 945	-10 945
Belopp vid årets utgång	50 000	316 201	-10 945	355 256

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	316 201
Årets resultat	-10 945
	<u>305 256</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>305 256</u>
	305 256

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B

*PD*

# Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 276 751	1 251 100
Övriga rörelseintäkter		0	1 733
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 276 751</u>	<u>1 252 833</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 337	-190 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 944	-218 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-446 281</u>	<u>-408 964</u>
<b>Rörelseresultat</b>		830 470	843 869
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-341 415	-248 864
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-341 415</u>	<u>-248 864</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		489 055	595 005
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-500 000</u>	<u>-523 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-10 945	72 005
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 567
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 945</u>	<u>56 438</u>

2024120503213

**Fastighetsbolaget Dynamo AB**

Org.nr. 559296-5676

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

2

6 139 265

6 358 209

6 139 265

6 358 209

6 139 265

6 358 209

116 438

111 894

36 900

36 900

54 972

0

24 701

0

233 011

148 794

278 773

604 999

278 773

604 999

511 784

753 793

6 651 049

7 112 002

2024120503214

# Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

316 201

259 763

Årets resultat

-10 945

56 438

Summa fritt eget kapital

305 256

316 201

Summa eget kapital

355 256

366 201

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

178 000

Summa obeskattade reserver

178 000

178 000

##### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 494 725

3 594 580

Skulder till koncernföretag

1 460 000

1 950 000

Summa långfristiga skulder

4 954 725

5 544 580

##### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

133 140

133 140

Förskott från kunder

0

104 275

Leverantörsskulder

36 718

0

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Skatteskulder

20 435

82 101

Övriga skulder

50 808

48 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

421 967

154 738

Summa kortfristiga skulder

1 163 068

1 023 221

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 651 049**

**7 112 002**

2024120503215

# Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 792 843	6 736 593
Inköp	0	56 250
Utgående anskaffningsvärden	6 792 843	6 792 843
Ingående avskrivningar	-434 634	-215 690
Årets avskrivningar	-218 944	-218 944
Utgående avskrivningar	-653 578	-434 634
Redovisat värde	6 139 265	6 358 209

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 519 000	1 519 000
Byggnader	6 362 000	6 362 000
	7 881 000	7 881 000

### Not 3 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Förfaller senare än 5 år	2 962 165	3 062 020
--------------------------	-----------	-----------

### Not 4 Skulder som avser flera poster 2024-06-30 2023-06-30

Företagets banklån/skuld om 5 587 865 kronor (föregående år 6 177 720 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 494 725	3 594 580
Skulder till koncernföretag	1 460 000	1 950 000

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	133 140	133 140
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	500 000	500 000

MS

# Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Justerat eget kapital

Det egna kapitalet består här av det redovisade egna kapitalet enligt balansräkning med tillägg för netto av obeskattad reserv dvs efter att verksamhetsårets bolagsskatt avdragits.

Motala



Thomas Petersen

Verkställande direktör

2024-12-03



Hans Henrik Moldow

2024-12-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-12-03.

RTL Ekonomi & Revision AB



Peter Broomé

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Dynamo AB  
Org.nr. 559296-5676

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Dynamo AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Dynamo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Dynamo AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Dynamo AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Dynamo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 3/12-2024

RTL Ekonomi & Revision AB

Peter Broomé

Godkänd revisor