

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjärilen 3 i Luleå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/6-24  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2024-06-19



-----  
Gunnar Tåhlin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>ny</i>

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fas och lös egendom samt bedriva därmed förnlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	733 666	718 820	642 300	13 014
Resultat efter finansiella poster	-54 843	-54 062	252 464	-7 490
Soliditet (%)	0,93	0,15	0,23	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 026	-6 569	-11 595
Nybildning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-6 569	6 569	0
Årets resultat			66 271	66 271
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 595	66 271	54 676

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 595
Årets resultat	66 271
	54 676

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	54 676
	54 676

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *fy*

**Fjärilen 3 i Luleå AB**

Org.nr. 559280-5641

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		733 666	718 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		733 666	718 820
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-306 583	-560 737
Övriga externa kostnader		-17 744	-36 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 316	-107 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-431 643	-704 799
<b>Rörelseresultat</b>		302 023	14 021
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-357 050	-68 150
<b>Summa finansiella poster</b>		-356 866	-68 083
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-54 843	-54 062
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Övriga bokslutsdispositioner		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		200 000	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		145 157	-4 062
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 886	-2 507
<b>Årets resultat</b>		<b>66 271</b>	<b>-6 569</b>

2024070123822

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	7 490 816	7 598 132
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	301 306	301 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 792 122</u>	<u>7 899 438</u>

**Summa anläggningstillgångar** 7 792 122 7 899 438

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		6 596	3 173
Övriga fordringar		1 926	9 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 765	8 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>17 287</u>	<u>21 379</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		693 023	756 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>693 023</u>	<u>756 125</u>

**Summa omsättningstillgångar** 710 310 777 504

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 502 432 8 676 942 *mj*

2024070123823

**Fjärilen 3 i Luleå AB**

Org.nr. 559280-5641

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-11 595

-5 026

Årets resultat

66 271

-6 569

**Summa fritt eget kapital**

54 676

-11 595

**Summa eget kapital**

79 676

13 405

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 156 801

4 200 100

Skulder till koncernföretag

3 759 790

3 959 790

**Summa långfristiga skulder**

7 916 591

8 159 890

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

43 300

43 300

Leverantörsskulder

42 666

41 263

Skulder till koncernföretag

0

147 320

Skatteskulder

122 125

73 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 074

198 760

**Summa kortfristiga skulder**

506 165

503 647

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 502 432****8 676 942<sup>ny</sup>**

2024070123824

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2023**

**2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-167 002

0

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 819 575

7 819 575

Utgående anskaffningsvärden

7 819 575

7 819 575

Ingående avskrivningar

-221 443

-114 127

Årets avskrivningar

-107 316

-107 316

Utgående avskrivningar

-328 759

-221 443

Redovisat värde

7 490 816

7 598 132

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

301 306

288 518

Inköp

0

12 788

Utgående anskaffningsvärden

301 306

301 306

Redovisat värde

301 306

301 306

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 743 391

7 986 690

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 330 000

4 330 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lejonörat AB, Org. nr 559232-1664, säte Luleå.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Galären Holding AB, 556710-7346, säte Luleå

# Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

## NOTER

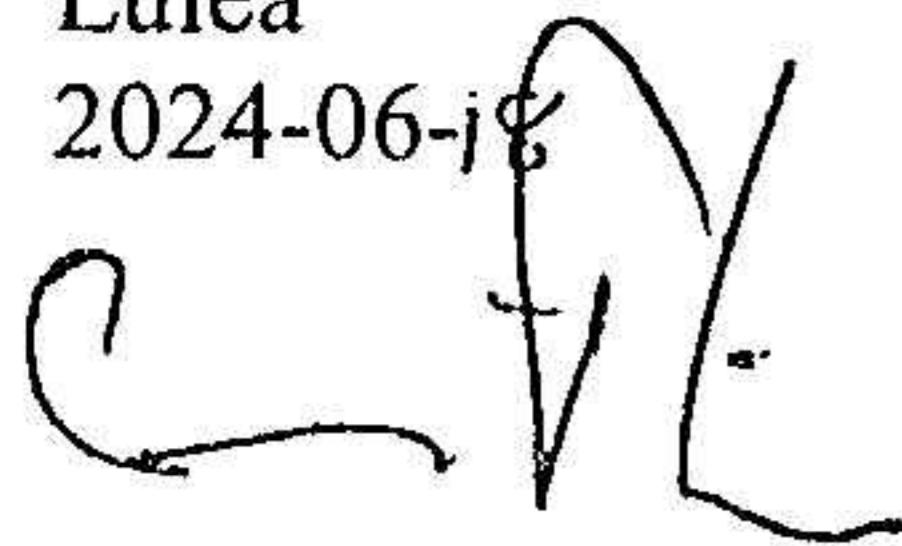
### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

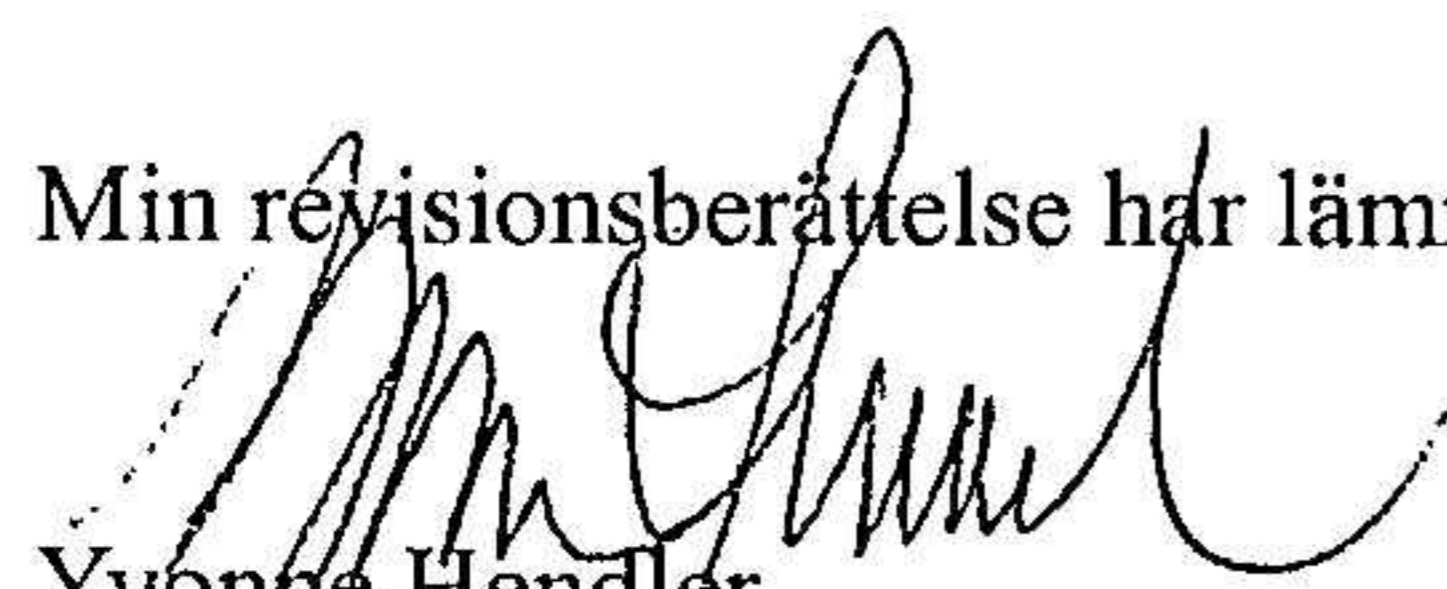
Luleå

2024-06-18



Gunnar Tåhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024



Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

2024070123826



2024070123827

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjärilen 3 i Luleå AB  
Org.nr 559280-5641

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjärilen 3 i Luleå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjärilen 3 i Luleå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjärilen 3 i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *η*



2024070123828

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjärilen 3 i Luleå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjärilen 3 i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *W*



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-06-19

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor