

Årsredovisning
för
Meras Bostäder AB
556561-3956

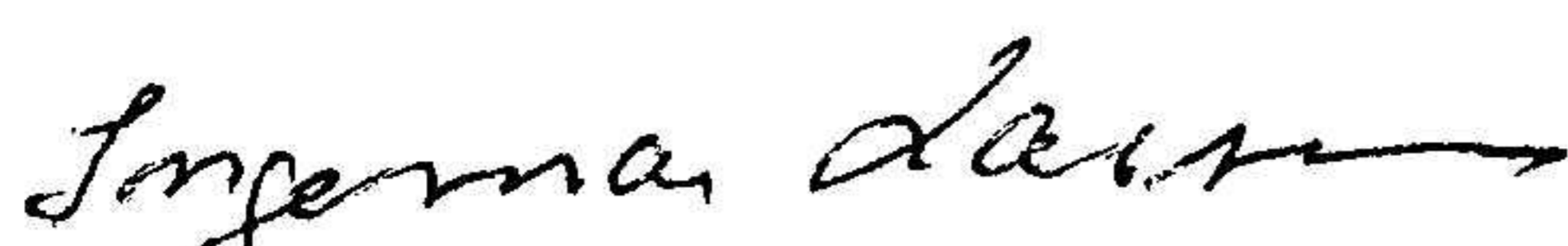
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Meras Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-06-12


Ingemar Larsson

Årsredovisning
för
Meras Bostäder AB
556561-3956
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Meras Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Meras Bostäder AB (556561-3956) är ett dotterbolag till Meras Holding AB (559040-7689).

Meras Bostäder AB bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på bostadsfastigheter. Ägande och förvaltning av egna fastigheter i bolaget är ett långsiktigt ägande. Fastigheterna är belägna i Kungsbacka kommun samt i Varbergs kommun.

Bolagets fastigheter:

Vallda 1:14 Kungsbacka	Vallda 1:143 Kungsbacka
Aranäs 3 Kungsbacka	Laxen 14 Varberg
Pilsberg 23 Varberg	Krukmakaren 15 Varberg
Mästaren 3 Varberg	Kasematten 8 Varberg
Mörten 5 Varberg	Mörten 6 Varberg

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Utöver sedvanligt underhåll och reparationer har ett antal beslut tagits gällande ombyggnader och underhåll för att anpassa lokaler/lägenheter till rådande marknad.

Kungsbacka Aranäs 3

Sökt bygglov för renovering av fasad, fönster och tak.
Renovering start under våren 2025.

Varberg Pilsberg 23

Total renovering av 1st lägenhet påbörjades under hösten 2023 och färdig ställdes till 1 november 2024 för inflyttning.

Varberg Kasematten 8

Detaljplan ändring av fastigheten, för nybyggnation godkänd december 2024.

Tre stycken fastighetslån (Hypotekslån) övergick under året till bundet till rörligt låneavtal.

Andel rörlig ränta av belåning är 50%.

Andel fast ränta av belåning är 50% med avtalstider längder om 1-3 år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 708	9 059	8 809	8 815
Resultat efter finansiella poster	1 116	-637	467	1 638
Soliditet (%)	40,0	39,2	38,5	38,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	25 528 148	26 000	19 032 185	1 084 384	46 670 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 084 384	-1 084 384	0
tillgång		-751 056		751 056		0
Årets resultat					1 702 606	1 702 606
Belopp vid årets utgång	1 000 000	24 777 092	26 000	20 867 625	1 702 606	48 373 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 867 626
årets vinst	1 702 606
	22 570 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 570 232
	22 570 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 708 497	9 059 116
Övriga rörelseintäkter		0	95 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 708 497	9 154 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 070 763	-5 653 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 414 433	-2 414 433
Summa rörelsekostnader		-6 485 196	-8 067 523
Rörelseresultat		3 223 301	1 087 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	67 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 106 917	-1 791 539
Summa finansiella poster		-2 106 900	-1 723 973
Resultat efter finansiella poster		1 116 401	-636 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-107 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		1 341 320	2 207 498
Summa bokslutsdispositioner		1 234 320	2 207 498
Resultat före skatt		2 350 721	1 570 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-648 115	-486 326
Årets resultat		1 702 606	1 084 384

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

106 106 314

108 520 747

Summa materiella anläggningstillgångar

106 106 314

108 520 747

Summa anläggningstillgångar

106 106 314

108 520 747

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

50 000

0

Summa varulager

50 000

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 666 001

1 592 634

Fordringar hos koncernföretag

15 167 535

11 374 215

Övriga fordringar

125 443

866

Summa kortfristiga fordringar

16 958 979

12 967 715

Kassa och bank

Kassa och bank

1 361 412

1 152 290

Summa kassa och bank

1 361 412

1 152 290

Summa omsättningstillgångar

18 370 391

14 120 005

SUMMA TILLGÅNGAR

124 476 705

122 640 752

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	5	24 777 092	25 528 148
Reservfond		26 000	26 000
Summa bundet eget kapital		25 803 092	26 554 148
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 867 626	19 032 185
Årets resultat		1 702 606	1 084 384
Summa fritt eget kapital		22 570 232	20 116 569
Summa eget kapital		48 373 324	46 670 717
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 803 000	1 696 000
Summa obeskattade reserver		1 803 000	1 696 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 237 500	35 529 156
Summa långfristiga skulder		20 237 500	35 529 156
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	50 716 656	35 758 336
Förskott från kunder		611	611
Leverantörsskulder		167 374	154 699
Skatteskulder		415 575	124 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 762 665	2 706 312
Summa kortfristiga skulder		54 062 881	38 744 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 476 705	122 640 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 703 389	105 703 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 703 389	105 703 389
Ingående avskrivningar	-22 710 790	-21 047 413
Årets avskrivningar	-1 663 377	-1 663 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 374 167	-22 710 790
Ingående uppskrivningar	25 528 148	26 279 204
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-751 056	-751 056
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 777 092	25 528 148
Utgående redovisat värde	106 106 314	108 520 747

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	25 528 148	26 279 204
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-751 056	-751 056
Belopp vid årets utgång	24 777 092	25 528 148

Not 6 Skulder som avser flera poster

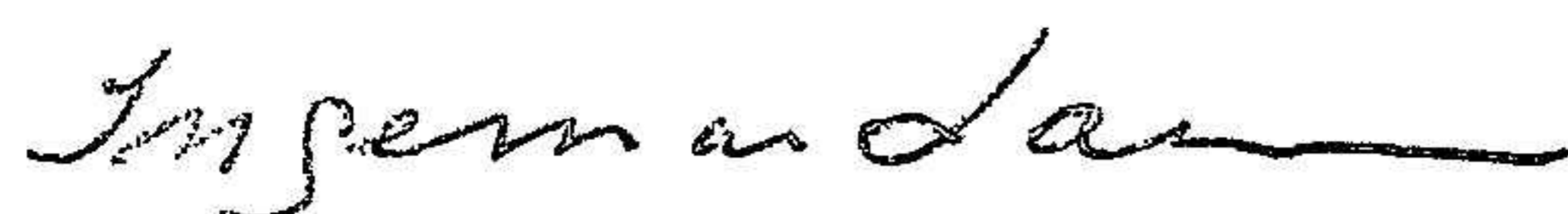
Företagets banklån om 70 954 156 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 237 500	35 529 156
	20 237 500	35 529 156
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 716 656	35 758 336
	50 716 656	35 758 336

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	75 287 000	75 287 000
	75 287 000	75 287 000

Kungälv den 12 juni 2025



Ingemar Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meras Bostäder AB, org.nr 556561-3956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Meras Bostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meras Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Meras Bostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meras Bostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

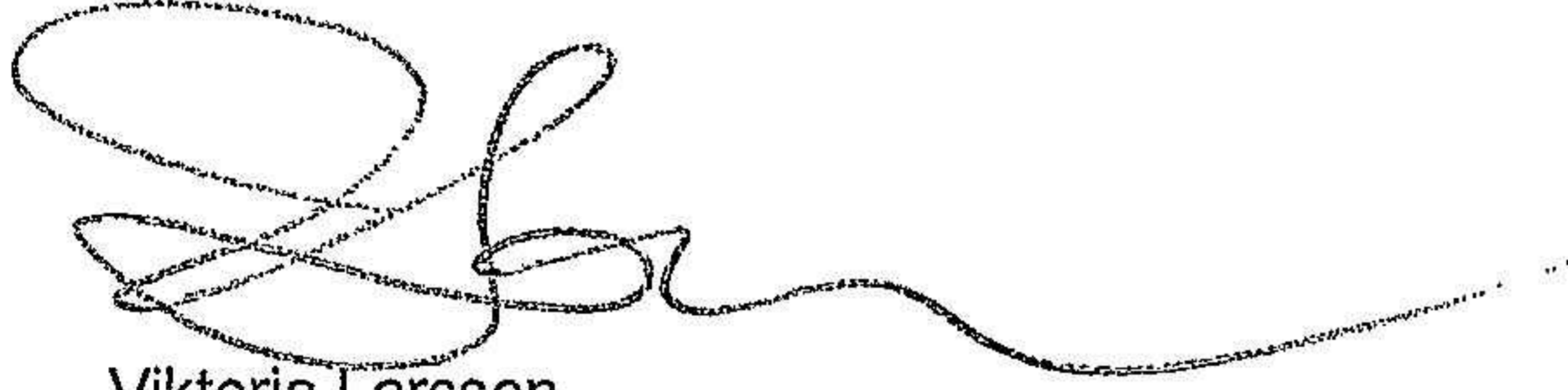
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor