

# Årsredovisning

för

## Maree design & projektbyrå AB

559247-0230

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ali Maree, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för Maree design & projektbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förutom traditionell arkitektur & konstruktionsverksamheten som bolaget tidigare sysslat med så kommer bolaget även att köpa, utveckla och sälja mindre fastigheter som bolaget själva ritat och gestaltar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bildat ett nytt dotterbolag, Maree VVS design AB, som ska bedriva konsultverksamhet inom VVS-teknik. Det är en teknikdisciplin som Maree Design ofta berör i vår projektering och som ytterligare breddar vår kompetens och konkurrenskraft i marknaden. Maree Design äger 50% av det nybildade bolaget. Under året har bolaget sålt den företagsleasade bilen och ingått nytt leasingavtal. Bolaget har flyttat till ett nytt eget kontor där vi tecknat ett 3 års hyresavtal. Kontorsadressen är Folkungagatan 107 i hjärtat av Södermalm. Vi har investerat i att renovera och införskaffa nya möbler till kontoret. Vi har investerat i att utveckla vår kompetens ytterligare och erbjuder numera även expertis inom dagsljus, energiberäkningar & klimatdeklarationer. Investeringen i företagets nya kontor och vår interna kompetensutveckling som resulterat i ett utökat tjänsteutbud har medfört ett lägre resultat än tidigare räkenskapsår, men det har även givit bolaget en starkare grund och kompetensbredd för framtida expansioner.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 410	7 856	5 649	4 790
Resultat efter finansiella poster	-167	1 362	997	1 159
Soliditet (%)	69,7	64,7	51,6	41,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 875 700	1 061 989	<b>2 962 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 061 989	-1 061 989	<b>0</b>
Årets resultat			-166 904	<b>-166 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 937 689</b>	<b>-166 904</b>	<b>2 795 785</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 937 689
årets förlust	-166 904
	<b>2 770 785</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 770 785
	<b>2 770 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 410 105	7 855 739
Övriga rörelseintäkter		4 700	12 287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 414 805</b>	<b>7 868 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underkonsulter		-1 092 246	-2 255 430
Övriga externa kostnader		-3 499 372	-1 876 136
Personalkostnader	2	-2 949 724	-2 344 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 000	-5 000
Övriga rörelsekostnader		-23 039	-20 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 569 381</b>	<b>-6 500 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-154 576</b>	<b>1 367 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-698	617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 630	-5 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 328</b>	<b>-4 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 904</b>	<b>1 362 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 904</b>	<b>1 362 497</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-300 508
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 904</b>	<b>1 061 989</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	14 167	19 167
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>14 167</b>	<b>19 167</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	676 500	482 500
Andra långfristiga fordringar	5	61 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>737 500</b>	<b>482 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>751 667</b>	<b>501 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		558 226	1 337 492
Fordringar hos koncernföretag		1 204 233	1 051 733
Övriga fordringar		460 498	289 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520 823	425 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 743 780</b>	<b>3 103 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		516 353	976 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>516 353</b>	<b>976 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 260 133</b>	<b>4 080 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 011 800</b>	<b>4 582 108</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 937 689

1 875 700

Årets resultat

-166 904

1 061 989

**Summa fritt eget kapital**

**2 770 785**

**2 937 689**

**Summa eget kapital**

**2 795 785**

**2 962 689**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

350 102

540 054

Skulder till koncernföretag

135 000

62 500

Skatteskulder

0

217 984

Övriga skulder

323 784

592 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

407 129

206 563

**Summa kortfristiga skulder**

**1 216 015**

**1 619 419**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 011 800**

**4 582 108**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	3

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 833	-833
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 833</b>	<b>-5 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 167</b>	<b>19 167</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 500	0
Inköp	194 000	482 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>676 500</b>	<b>482 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>676 500</b>	<b>482 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	61 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 600</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nacka 2025-07-21

*Ali Maree*  
Ali Maree

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-21

*Nikola Pljevaljic*  
Nikola Pljevaljic  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maree Design & Projektbyrå AB, org.nr 559247-0230

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maree Design & Projektbyrå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maree Design & Projektbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maree Design & Projektbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maree Design & Projektbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maree Design & Projektbyrå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2025-07-21

*Nikola Pljevaljic*  
Nikola Pljevaljic  
Auktoriserad revisor