

# Ljung Lagerfastigheter AB

559097-4175

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patric Åke Johan Ljung, Styrelseledamot

2024-07-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt investera i fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	413 956	681 971	461 024	292 745
Resultat efter finansiella poster	-312 359	-617 219	-10 042	25 573
Soliditet (%)	77	81	1	4

Företaget har sålt en bostadsrätt som nu inte ger intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	10 478 945	-617 219	9 911 726
Balanseras i ny räkning		-617 219	617 219	0
Årets resultat			-312 359	-312 359
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 861 726</b>	<b>-312 359</b>	<b>9 599 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 861 726
Årets resultat	-312 359
<b>Summa</b>	<b>9 549 367</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	9 549 367
<b>Summa</b>	<b>9 549 367</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 956	681 971
Övriga rörelseintäkter		156 751	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>570 707</b>	<b>681 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-525 089	-996 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 464	-247 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-839 553</b>	<b>-1 243 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-268 846</b>	<b>-561 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		944	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 457	-55 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 513</b>	<b>-55 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-312 359</b>	<b>-617 219</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-312 359</b>	<b>-617 219</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-312 359</b>	<b>-617 219</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 385 481	10 066 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 332	189 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 866 353	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 397 166</b>	<b>10 256 620</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 397 166</b>	<b>11 756 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 723	21 250
Övriga fordringar		6 865	90 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 588</b>	<b>140 907</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 507	268 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 507</b>	<b>268 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 095</b>	<b>409 348</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 495 261</b>	<b>12 165 968</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 861 726	10 478 945
Årets resultat		-312 359	-617 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 549 367</b>	<b>9 861 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 599 367</b>	<b>9 911 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	772 007
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 972 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 313	99 247
Skulder till koncernföretag		1 020 000	0
Skatteskulder		0	9 590
Övriga skulder		64 326	100 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 255	73 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 145 894</b>	<b>282 235</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 495 261</b>	<b>12 165 968</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	10 396 358	9 950 008
Inköp	627 906	446 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 024 264</b>	<b>10 396 358</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-329 541	-82 538
Årets avskrivningar	-309 242	-247 003
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-638 783</b>	<b>-329 541</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 385 481</b>	<b>10 066 817</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	195 025	195 025
Försäljningar/utrangeringar	-39 249	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>155 776</b>	<b>195 025</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-5 222	-5 222
Årets avskrivningar	-5 222	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 444</b>	<b>-5 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>145 332</b>	<b>189 803</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	1 866 353	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 866 353</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 866 353</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Försäljningar	-1 500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 7 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Ljung Lagerfastigheter AB, 559097-4175  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Haninge

Patric Åke Johan Ljung  
Patric Åke Johan Ljung  
Styrelseledamot  
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Patrik Ekenberg  
Patrik Ekenberg  
Auktoriserad revisor  
Moore Allegretto AB



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljung Lagerfastigheter AB

Org.nr 559097-4175

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljung Lagerfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljung Lagerfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljung Lagerfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljung Lagerfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljung Lagerfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-27

*Patrik Ekenberg*

---

Patrik Ekenberg  
Auktoriserad revisor