

Årsredovisning för

LGL Fastigheter i Gnarp AB

556393-1954

Räkenskapsåret

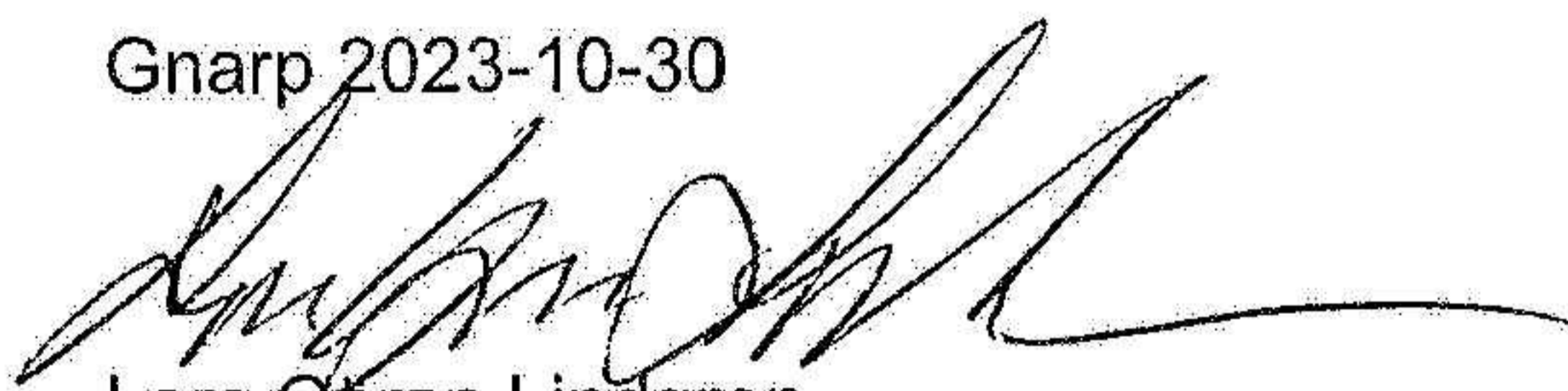
2022-05-01 - 2023-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LGL Fastigheter i Gnarp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnarp 2023-10-30


Lars Göran Lindgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LGL Fastigheter i Gnarp AB, 556393-1954, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nordanstig registrerades år 1990 och bedriver fastighetsrörelse och hyr ut lokaler både till sitt systerföretag LGL Maskin i Gnarp AB samt till andra bolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	632	900	679	662
Resultat efter finansiella poster	149	303	346	146
Soliditet, %	72,1	67,5	65,9	64,3

Räkenskapsårets omsättningminskning beror på att man under föregående räkenskapsår köpte in och sålde en maskin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 854 837	168 140	2 142 977
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			168 140	-168 140	
Årets resultat				369	369
Vid årets slut	100 000	20 000	2 022 977	369	2 143 346

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 022 977
årets resultat	369
Totalt	2 023 346
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier*2000 utdeln per aktie]	2 000 000
balanseras i ny räkning	23 346
Summa	2 023 346

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		631 995	899 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		631 995	899 649
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-200 000
Övriga externa kostnader		-338 063	-250 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 164	-138 164
Summa rörelsekostnader		-476 227	-588 754
Rörelseresultat		155 768	310 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 580	-8 299
Summa finansiella poster		-6 455	-8 299
Resultat efter finansiella poster		149 313	302 596
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-560 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		273 146	-20 146
Summa bokslutsdispositioner		-146 854	-90 146
Resultat före skatt		2 459	212 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 090	-44 310
Årets resultat		369	168 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 652 396	1 701 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	425 758	509 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 958	8 726
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 112	2 220 276
Summa anläggningstillgångar		2 082 112	2 220 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 750	79 125
Fordringar hos koncernföretag		52 739	52 739
Övriga fordringar		55 200	12 860
Summa kortfristiga fordringar		138 689	144 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		751 136	1 295 683
Summa kassa och bank		751 136	1 295 683
Summa omsättningstillgångar		889 825	1 440 407
SUMMA TILLGÅNGAR		2 971 937	3 660 683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 022 977	1 854 837
Årets resultat		369	168 140
Summa fritt eget kapital		2 023 346	2 022 977
Summa eget kapital		2 143 346	2 142 977
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	140 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	273 146
Summa obeskattade reserver		-	413 146
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	287 500
Övriga skulder		68 469	73 869
Summa långfristiga skulder		68 469	361 369
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	50 000
Leverantörsskulder		26 503	1 921
Skulder till koncernföretag		560 000	409 000
Övriga skulder		14 120	102 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 499	180 244
Summa kortfristiga skulder		760 122	743 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 971 937	3 660 683

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 594 202	2 594 202
	<u>2 594 202</u>	<u>2 594 202</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-892 600	-843 394
-Årets avskrivning	-49 206	-49 206
	<u>-941 806</u>	<u>-892 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 652 396	1 701 602

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	841 912	807 848
-Nyanskaffningar	-	34 064
Vid årets slut	<u>841 912</u>	<u>841 912</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-331 964	-247 774
-Årets avskrivningar	-84 190	-84 190
Vid årets slut	<u>-416 154</u>	<u>-331 964</u>
Redovisat värde vid årets slut	425 758	509 948

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 840	23 840
Vid årets slut	23 840	23 840
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-15 114	-10 346
-Årets avskrivning	-4 768	-4 768
Vid årets slut	-19 882	-15 114
Redovisat värde vid årets slut	3 958	8 726

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till LGL Gruppen AB, org.nr 559137-7238, med säte i Nordanstig.

Not 6 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	87 500
	-	87 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	0	893 000
	-	893 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Gnarp 2023-10-30



Lars Göran Lindgren
Styrelseordförande

2023110110829