

Årsredovisning

Lekeryds Fastighets AB

556516-6674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lekeryd 2022-10-21



Årsredovisning

Lekeryds Fastighets AB

556516-6674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lekeryd 1:4 och 1:13 i Lekeryd

Företaget har sitt säte i Jönköpings Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	562 000	654 000	621 000	625 000	470 000
Resultat efter finansiella poster	75 673	131 601	64 000	153 000	51 000
Soliditet %	40	36	31	25	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	413 744	103 440
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		103 440	-103 440
Årets resultat			60 085
Belopp vid årets utgång	100 001	517 184	60 085

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	517 184
Årets resultat	60 085
<i>Summa</i>	<i>577 269</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	577 269
<i>Summa</i>	<i>577 269</i>

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	8 398	9 795
Övriga rörelseintäkter	554 089	644 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	562 487	653 980

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-	-50 000
Handelsvaror	-6 875	-4 329
Övriga externa kostnader	-237 919	-213 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-205 427	-214 618
Summa rörelsekostnader	-450 221	-482 835

Rörelseresultat 112 266 171 145

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	260	535
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 853	-40 079
Summa finansiella poster	-36 593	-39 544

Resultat efter finansiella poster 75 673 131 601

Resultat före skatt 75 673 131 601

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 588	-28 161
-------------------------	---------	---------

Årets resultat 60 085 103 440

2022120106321

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

377 110

407 233

Maskiner och andra tekniska anläggningar

0

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

524 266

533 970

Summa materiella anläggningstillgångar

901 376

941 203

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

529 752

263 382

Summa finansiella anläggningstillgångar

529 752

263 382

Summa anläggningstillgångar

1 431 128

1 204 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

6 725

Summa kortfristiga fordringar

–

6 725

Kassa och bank

Kassa och bank

266 388

520 952

Summa kassa och bank

266 388

520 952

Summa omsättningstillgångar

266 388

527 677

SUMMA TILLGÅNGAR

1 697 516

1 732 262

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 001

100 000

Summa bundet eget kapital

100 001

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

517 184

413 744

Årets resultat

60 085

103 440

Summa fritt eget kapital

577 269

517 184

Summa eget kapital

677 270

617 184

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

870 000

990 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

136 370

–

Summa långfristiga skulder

3

1 006 370

990 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 467

–

Skatteskulder

-25 873

-3 597

Övriga skulder

20 939

26 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 343

101 760

Summa kortfristiga skulder

13 876

125 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 697 516

1 732 262

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader, bostadsdel	50 år
Byggnader, lokaldel	33 år
Byggnader, bensinstation	33 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10 år
Ombyggnation	5 år
Maskin o inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 002 880	1 002 880
Förbättringar av fastighet/lokaler	1 817 694	1 651 094
Mark	347 626	347 626
Utgående anskaffningsvärden	3 168 200	3 001 600
Ingående avskrivningar	2 265 824	2 060 397
Utgående redovisat värde	902 376	941 203

Not 3 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar	1 605 000	1 605 000
Summa ställda säkerheter	1 605 000	1 605 000

UNDERSKRIFTER

Lekeryd 2022-10-21



Stefan Ohlsson