

# Årsredovisning

## Vojmådalens stuguthyrning AB

Org.nr 556868-1521

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vojmådalens stuguthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 29 februari 2024



Peter Hörnell

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vojmådalens stuguthyrning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

h

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fritidshus i Kittelfjäll, Västerbotten. En mindre del av omsättningen består av stugförmedling åt privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	513	645	618	374
Resultat efter finansiella poster	8	226	236	13
Balansomslutning	5 778	6 145	6 208	6 052
Soliditet (%)	13	12	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	642 469	0	<b>742 469</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			302	<b>302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>642 469</b>	<b>302</b>	<b>742 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 469
årets vinst	302
	<b>642 771</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	642 771
	<b>642 771</b>

u

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		513 229	644 967
Övriga rörelseintäkter		40 268	70 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>553 497</b>	<b>715 949</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-136 772	-141 780
Övriga externa kostnader		-99 160	-104 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 489	-116 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-352 421</b>	<b>-362 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 076</b>	<b>353 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-68 127	-16 581
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		44 647	-44 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 695	-65 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 175</b>	<b>-126 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 901</b>	<b>226 451</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-208 890
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-208 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 901</b>	<b>17 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 599	-17 561
<b>Årets resultat</b>		<b>302</b>	<b>0</b>

h

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 372 032	5 488 521
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 372 032</b>	<b>5 488 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 372 032</b>	<b>5 488 521</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 500
Fordringar hos koncernföretag		345 844	170 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 861	17 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 705</b>	<b>199 102</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	393 269
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>393 269</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 446	64 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 446</b>	<b>64 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 151</b>	<b>656 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 778 183</b>	<b>6 144 905</b>

h

Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 469	642 469
Årets resultat		302	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>642 771</b>	<b>642 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>742 771</b>	<b>742 469</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 056 000	4 152 000
Skulder till koncernföretag		791 231	1 020 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 847 231</b>	<b>5 172 231</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		662	21 893
Skatteskulder		17 384	53 993
Övriga skulder		5 468	2 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 667	55 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 181</b>	<b>230 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 778 183</b>	<b>6 144 905</b>

u

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 496 956	6 496 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 496 956</b>	<b>6 496 956</b>
Ingående avskrivningar	-1 008 435	-891 946
Årets avskrivningar	-116 489	-116 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 124 924</b>	<b>-1 008 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 372 032</b>	<b>5 488 521</b>

h

2024030710376

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 560	76 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 560</b>	<b>76 560</b>
Ingående avskrivningar	-76 560	-76 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 560</b>	<b>-76 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 672 000	3 768 000
	<b>3 672 000</b>	<b>3 768 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 152 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 056 000	4 152 000
	<b>4 056 000</b>	<b>4 152 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 561 000	4 561 000
	<b>4 561 000</b>	<b>4 561 000</b>

h

2024030710377

Örnsköldsvik den 29 februari 2024



Anna Vesterlund  
Ordförande



Kenneth Hörnell

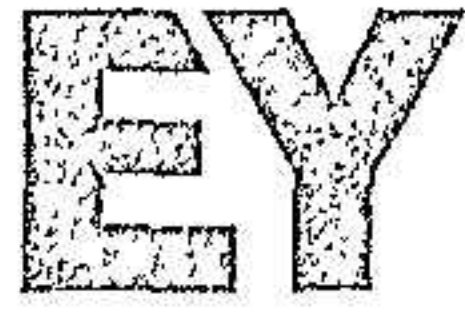


Peter Hörnell  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024030710378

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vojmådalens stuguthyrning AB, org.nr 556868-1521

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vojmådalens stuguthyrning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vojmådalens stuguthyrning ABs finansiella ställning per 31 Augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vojmådalens stuguthyrning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vojmådalens stuguthyrning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vojmådalens stuguthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 29 februari 2024

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor