

Årsredovisning för
MIAB Mälارينvest Förvaltning i AR AB
556700-2612

Perioden
2022-07-01-2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIAB Mälارينvest Förvaltning i AR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-10-27



Lena Ahlberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
MIAB Mälارينvest Förvaltning i AR AB
556700-2612

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

LA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB, 556700-2612, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bebyggd fastighet och tre obebyggda fastigheter i Knivstas industriområde Ar. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet på tomten Gredelby 1:27 fortsatt för att i framtiden ha möjlighet att uppföra byggnad på marken.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 141	1 036	1 195	1 349
Resultat efter finansiella poster	28	-109	74	325
Soliditet, %	2,8	2,7	2,9	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	998 691	-109 486
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-109 486	109 486
Årets resultat			28 002
Vid årets slut	100 000	889 205	28 002

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.000.000 kr (1.000.000 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	889 205
årets resultat	28 002
Totalt	917 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	917 207
Summa	917 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 141 236	1 036 246
Övriga rörelseintäkter		52 912	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 194 148	1 036 746
Rörelsekostnader			
Driftskostnad fastigheter		-422 522	-375 567
Övriga externa kostnader		-26 037	-29 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-721 181	-740 799
Summa rörelsekostnader		-1 169 740	-1 146 232
Rörelseresultat		24 408	-109 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 594	0
Summa finansiella poster		3 594	0
Resultat efter finansiella poster		28 002	-109 486
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		28 002	-109 486
Skatter			
Årets resultat		28 002	-109 486

2024021304561

UAD

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 370 781	33 902 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 079 050	1 224 308
Pågående nyanläggningar	4	839 432	365 338
Summa materiella anläggningstillgångar		35 289 263	35 491 851
Summa anläggningstillgångar		35 289 263	35 491 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 840	0
Övriga fordringar		63 676	29 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 886	5 092
Summa kortfristiga fordringar		111 402	34 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 104	1 423 832
Summa kassa och bank		703 104	1 423 832
Summa omsättningstillgångar		814 506	1 458 611
SUMMA TILLGÅNGAR		36 103 769	36 950 462

2024021304562

UAF

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		889 205	998 691
Årets resultat		28 002	-109 486
Summa fritt eget kapital		917 207	889 205
Summa eget kapital		1 017 207	989 205
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	34 795 100	35 795 100
Övriga skulder		0	30 000
Summa långfristiga skulder		34 795 100	35 825 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 412	56 138
Skatteskulder		-966	-966
Övriga skulder		41 891	52 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 125	28 595
Summa kortfristiga skulder		291 462	136 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 103 769	36 950 462

J
UAA

2024021304563

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Industri	25
-Anslutningsavgift	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

J
UA

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 931 463	24 971 062
-Nyanskaffningar	44 499	
-Omklassificeringar		10 960 401
	<u>35 975 962</u>	<u>35 931 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 029 258	-1 453 335
-Årets avskrivning enligt plan	-575 923	-575 923
	<u>-2 605 181</u>	<u>-2 029 258</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 370 781	33 902 205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 969 924	1 969 924
Vid årets slut	<u>1 969 924</u>	<u>1 969 924</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-745 616	-580 740
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-145 258	-164 876
Vid årets slut	<u>-890 874</u>	<u>-745 616</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 079 050	1 224 308

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	365 338	7 786 947
- Årets investering	474 094	3 538 792
Omklassificeringar		-10 960 401
Redovisat värde vid årets slut	839 432	365 338

Not 5 Skulder till moderföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld MIAB Mälarinvest Förvaltning AB	34 795 100	35 795 100

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024021304565

VA

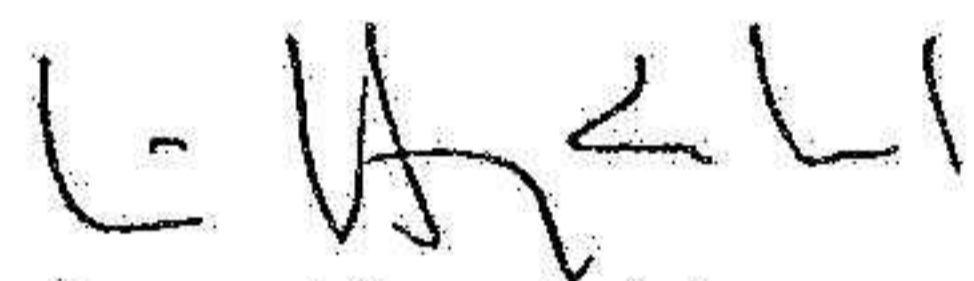
Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MIAB Mälarinvest Förvaltning AB org nr 556214-3510, Uppsala.
Koncernmoder är Vialen AB org nr 556270-7967, Uppsala.
Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen.
7 kap §3.

2024021304566

Underskrifter

Uppsala 2023-10-27



Lars Hagdahl
Styrelseordförande



Lena Ahlberg
Verkställande direktör



Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB
Org.nr. 556700-2612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

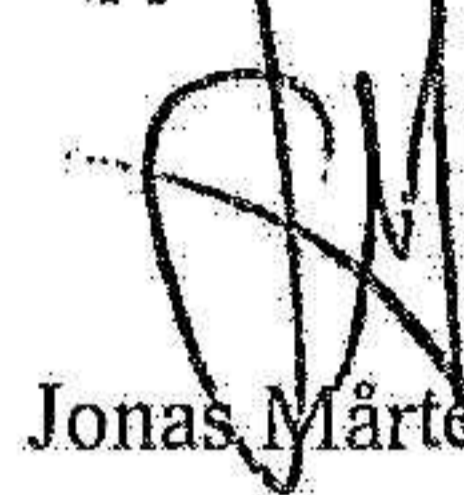
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 oktober 2023



Jonas Wärtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

