

# Årsredovisning

för

**JBN Group Fastigheter AB**

Org.nr. 559198-1526

Räkenskapsåret

2024-08-01 – 2025-07-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Luis Alberto Araya Ortega, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för JBN Group Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01-2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och renovera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2025  | 2024  | 2023  | 2022    |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0     | 1       |
| Resultat efter finansiella poster | 0     | -648  | -67   | -46 301 |
| Soliditet (%)                     | 80,96 | 80,96 | 64,00 | 1,00    |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | -7 707              | -648           | 41 645 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | -648                | 648            | 0      |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 0              | 0      |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | -8 355              | 0              | 41 645 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -8 355        |
| Årets resultat      | 0             |
| <b>Summa</b>        | <b>-8 355</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Utdelning                      |               |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-8 355</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-8 355</b> |

# Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-08-01 | 2023-08-01  |
|--|-----|------------|-------------|
|  |     | 2025-07-31 | 2024-07-31  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |            |             |
| Nettoomsättning                                      |     | 0          | 0           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |            |             |
| Övriga externa kostnader                             |     | 0          | -625        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>0</b>   | <b>-625</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>0</b>   | <b>-625</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |            |             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 0          | 6           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | 0          | -29         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>0</b>   | <b>-23</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>0</b>   | <b>-648</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>0</b>   | <b>-648</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>0</b>   | <b>-648</b> |

# Balansräkning

| Belopp i kr                          | Not | 2025-07-31    | 2024-07-31    |
|--------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |     |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |     |               |               |
| Övriga fordringar                    |     | 1 437         | 1 437         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |     | <b>1 437</b>  | <b>1 437</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                |     |               |               |
| Kassa och bank                       |     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>51 437</b> | <b>51 437</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |     | <b>51 437</b> | <b>51 437</b> |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                     | Not | 2025-07-31              | 2024-07-31              |
|---|-----|-------------------------|-------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                         |                         |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                         |                         |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                         |                         |
| Aktiekapital                                    |     | 50 000                  | 50 000                  |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>50 000</strong> | <strong>50 000</strong> |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                         |                         |
| Balanserat resultat                             |     | -8 355                  | -7 707                  |
| Årets resultat                                  |     | 0                       | -648                    |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>-8 355</strong> | <strong>-8 355</strong> |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>41 645</strong> | <strong>41 645</strong> |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                         |                         |
| Övriga skulder                                  |     | 9 792                   | 9 792                   |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>9 792</strong>  | <strong>9 792</strong>  |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>51 437</strong> | <strong>51 437</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2025-12-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2025-12-31

**Luis Alberto Araya Ortega**

Styrelseledamot