

# Årsredovisning

för

## Fryksdalens Fastighetsförmedling AB

559273-2688

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Östlund, Styrelseledamot  
2025-03-10

Styrelsen för Fryksdalens Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	2 729	2 071	2 653	1 690
Resultat efter finansiella poster	736	-208	615	500
Soliditet (%)	64	39	57	56

Omsättningsökningen beror till stor del på att marknaden under 2024 har varit fördelaktig och stark i mäklarbranschen, vilket lett till ökade försäljningar.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	550 476	-207 839	<b>367 637</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-207 839	207 839	<b>0</b>
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Årets resultat			617 469	<b>617 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>222 637</b>	<b>617 469</b>	<b>865 106</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	222 637
Årets resultat	617 469
<b>Totalt</b>	<b>840 106</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	840 106
	<b>840 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 729 006	2 070 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 729 006</b>	<b>2 070 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-706 817	-613 177
Övriga externa kostnader		-543 736	-562 360
Personalkostnader	2	-734 358	-1 096 735
Övriga rörelsekostnader		0	-6
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 984 910</b>	<b>-2 272 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>744 096</b>	<b>-201 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 086	732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 088	-6 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 002</b>	<b>-6 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>736 094</b>	<b>-207 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>736 094</b>	<b>-207 839</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 625	0
<b>Årets resultat</b>		<b>617 469</b>	<b>-207 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	55 250	20 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 250</b>	<b>20 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 250</b>	<b>20 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	67 375
Övriga fordringar		592 162	370 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 815	168 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>699 477</b>	<b>606 702</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601 758	104 211
Redovisningsmedel		2	200 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>601 760</b>	<b>304 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 301 236</b>	<b>910 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 356 486</b>	<b>931 163</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 637	550 476
Årets resultat		617 469	-207 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>840 106</b>	<b>342 637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>865 106</b>	<b>367 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		145 000	105 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>145 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	31 822
Leverantörsskulder		120 665	130 238
Övriga skulder		85 043	270 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 672	25 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>346 381</b>	<b>458 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 356 486</b>	<b>931 163</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 250	0
Inköp	55 000	20 250
Försäljningar	-20 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 250</b>	<b>20 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 250</b>	<b>20 250</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 255 000 kronor (136 822 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 000	105 000
	<b>145 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	31 822
	<b>110 000</b>	<b>31 822</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sunne

Richard Östlund

2025-03-10