

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Lennart Larsson & Co

556373-4622

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lennart Larsson & Co intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

Styrelsen för Fastighets AB Lennart Larsson & Co avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt säljer tjänster avseende projektering av byggnation.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	18 130	16 631	17 051	26 365
Resultat efter finansiella poster	-309	-188	-311	-200
Soliditet (%)	4,0	1,0	2,5	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	282 571	-215 201	187 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-215 201	215 201	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-464 105	-464 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 067 370</b>	<b>-464 105</b>	<b>723 265</b>

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 3 500 000 kr (2 500 000 kr).

2023061628215

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 067 370
årets förlust	-464 105
	<b>603 265</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	603 265
	<b>603 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061628216

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		18 129 948	16 630 873
Övriga rörelseintäkter		42 188	124 197
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>18 172 136</b>	<b>16 755 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 278 347	-4 841 062
Personalkostnader	3	-12 750 556	-11 729 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-150 137	-164 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 179 040</b>	<b>-16 734 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 904</b>	<b>20 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-301 920	-207 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 700</b>	<b>-207 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-308 604</b>	<b>-187 567</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-155 000	-27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-155 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-463 604</b>	<b>-214 567</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-501	-634
<b>Årets resultat</b>		<b>-464 105</b>	<b>-215 201</b>

2023061628217

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier

4

299 654

270 654

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

9 458 635

11 014 686

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 758 289**

**11 285 340**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

11 000

11 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 000**

**11 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 769 289**

**11 296 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

107 250

89 714

Fordringar hos koncernföretag

6 103 928

3 046 427

Övriga fordringar

371 081

364 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 014 785

796 577

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 597 044**

**4 297 011**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

519 844

3 374 107

**Summa kassa och bank**

**519 844**

**3 374 107**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 116 888**

**7 671 118**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 886 177**

**18 967 458**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 067 370

282 571

Årets resultat

-464 105

-215 201

**Summa fritt eget kapital**

**603 265**

**67 370**

**Summa eget kapital**

**723 265**

**187 370**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

557 895

560 385

Skulder till koncernföretag

14 016 382

15 983 618

Övriga skulder

1 062 964

735 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 525 671

1 500 454

**Summa kortfristiga skulder**

**17 162 912**

**18 780 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 886 177**

**18 967 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	5 år
--------------------------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	16



**Not 4 Maskiner och inventarier**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 951 960	1 951 960
Inköp	179 137	0
Försäljningar/utrangeringar	-286 552	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 844 545</b>	<b>1 951 960</b>
Ingående avskrivningar	-1 681 306	-1 516 689
Försäljningar/utrangeringar	286 552	0
Årets avskrivningar	-150 137	-164 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 544 891</b>	<b>-1 681 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>299 654</b>	<b>270 654</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	301 920	207 790
	<b>301 920</b>	<b>207 790</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 014 686	10 931 052
Inköp	437 791	1 724 110
Försäljningar/utrangeringar	-1 993 842	-1 640 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 458 635</b>	<b>11 014 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 458 635</b>	<b>11 014 686</b>

2023061628221

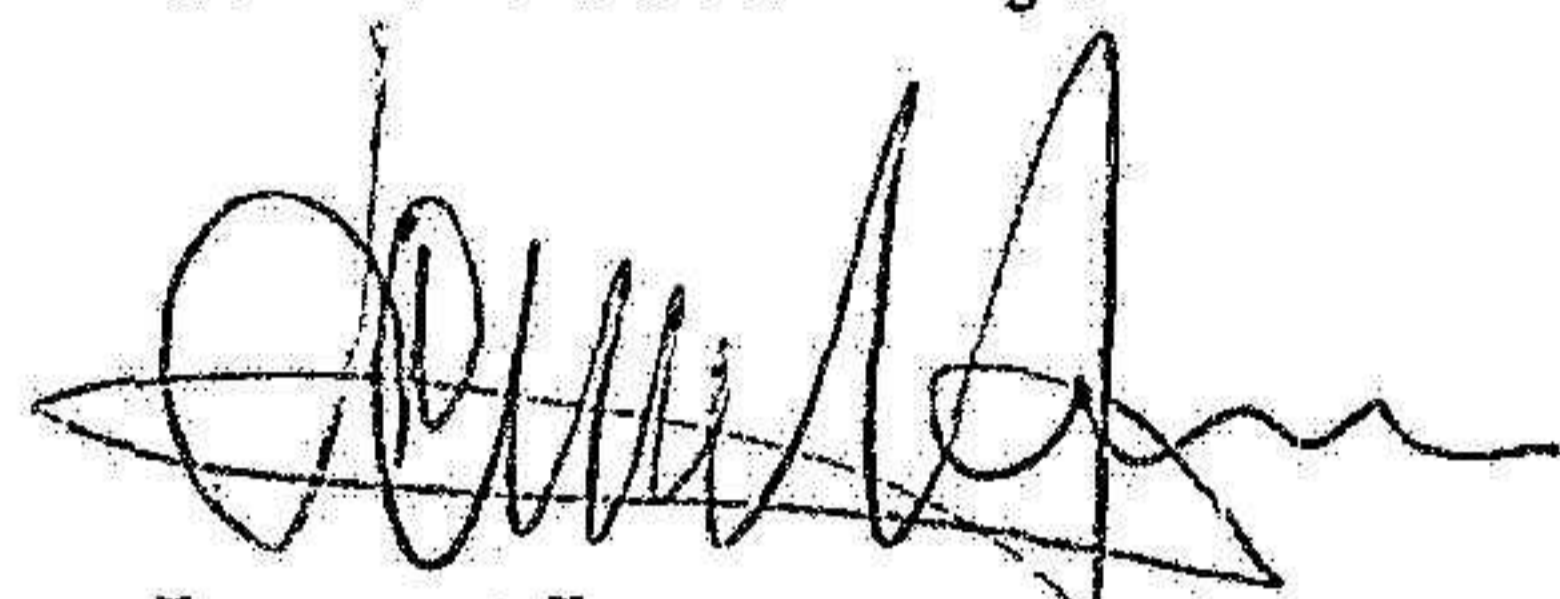
2023061628222

**Not 7 Andelar i koncernföretag**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Mölnådal den 24 maj 2023



Lennart Larsson  
Ordförande

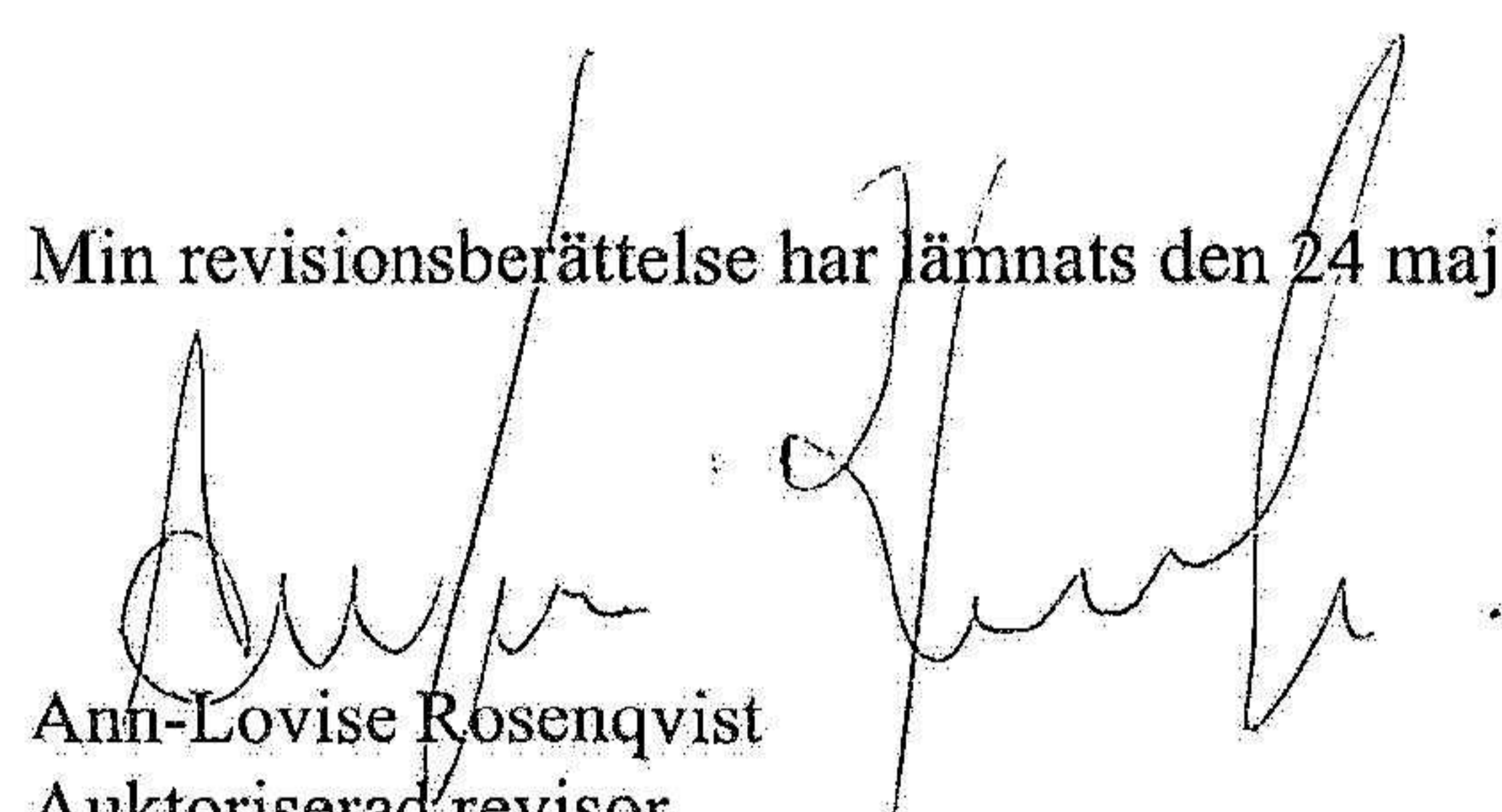


Andreas Grindebacke



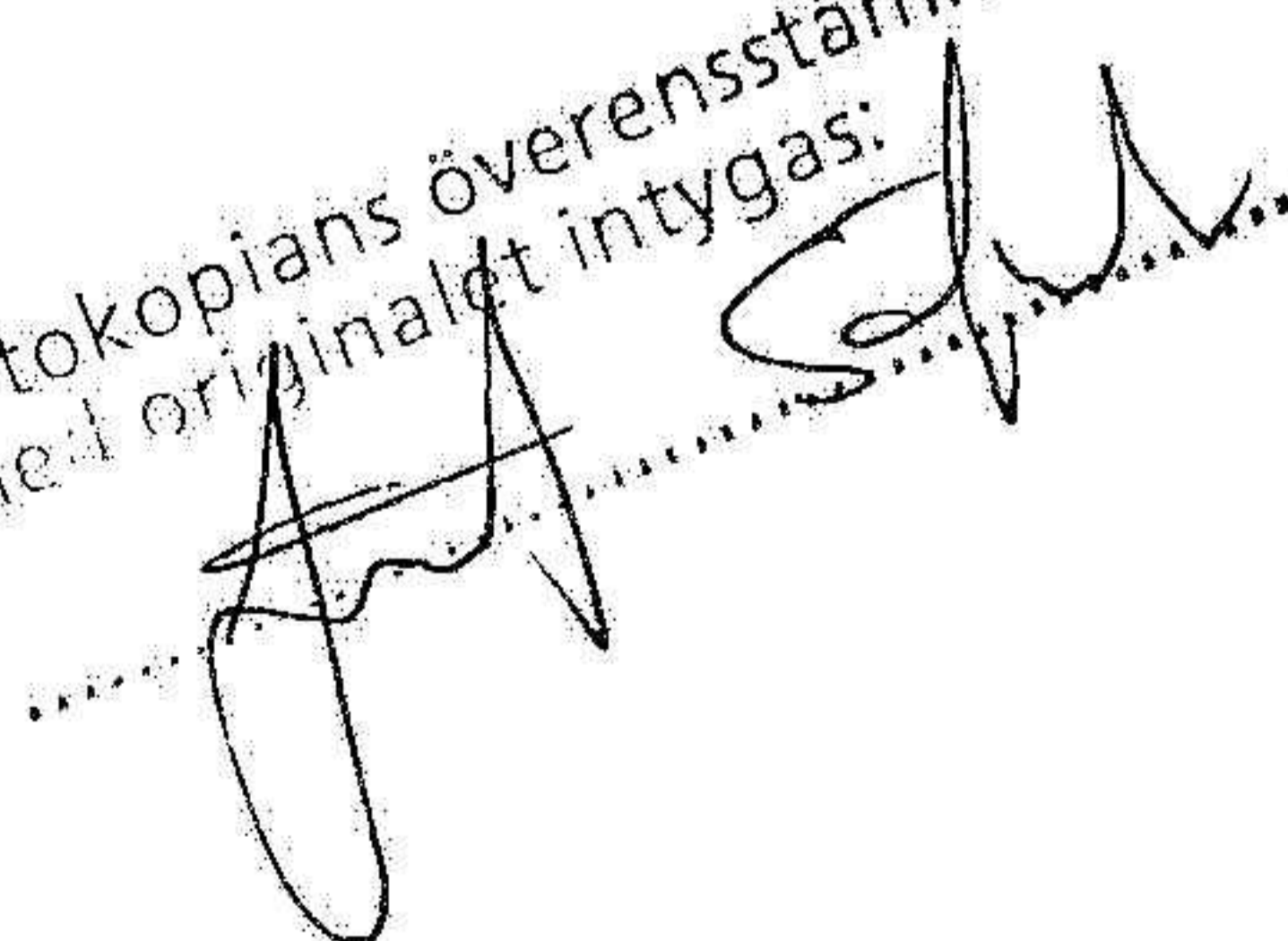
Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lennart Larsson & Co,  
org.nr 556373-4622

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lennart Larsson & Co för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lennart Larsson & Cos finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lennart Larsson & Co enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

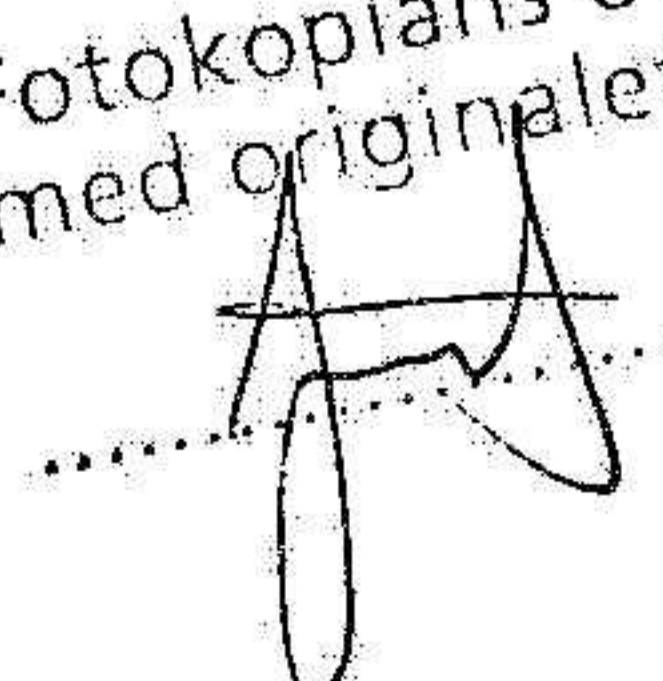
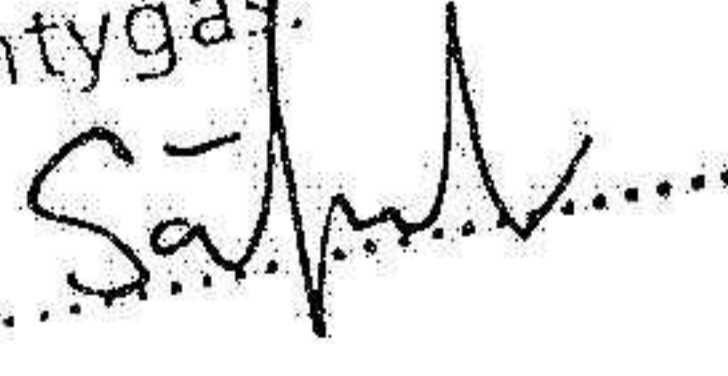
#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
 

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Lennart Larsson & Co för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lennart Larsson & Co enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

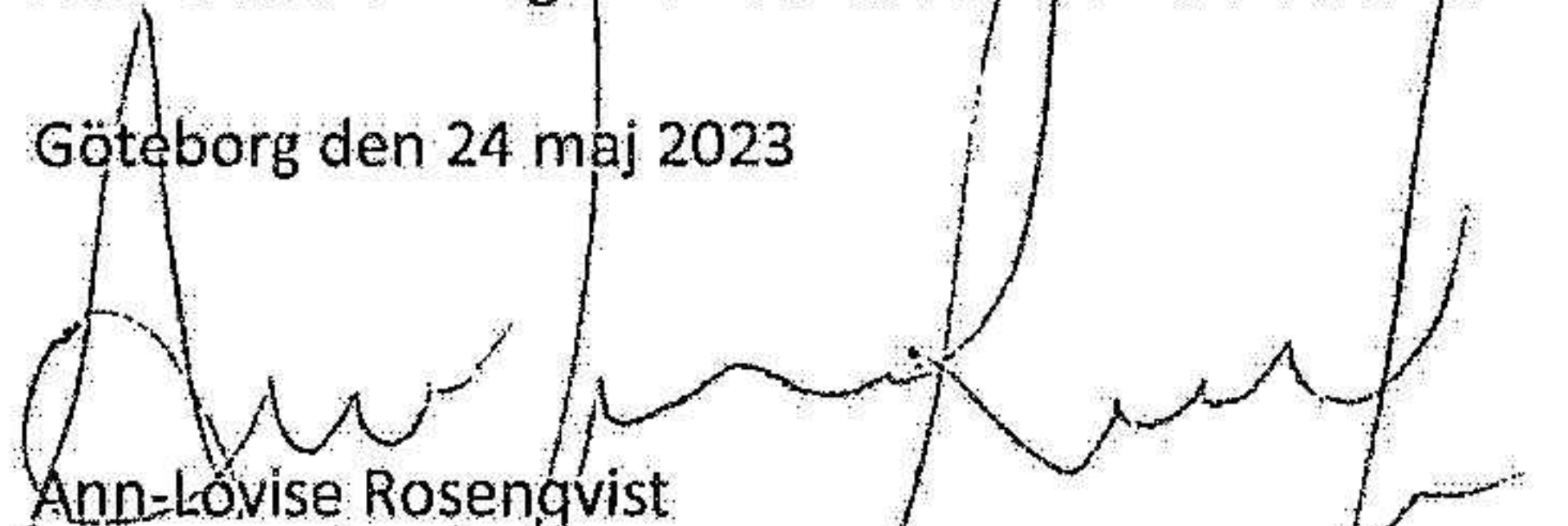
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023

  
Ann-Lovise Rosengvist  
Auktoriserad revisor