

# Årsredovisning

för

## Vitsippsparken Mark 1 i Habo AB

559325-1175

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot  
2023-04-05

Styrelsen för Vitsippsparken Mark 1 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 950	<b>-2 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 950</b>	<b>22 050</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 950
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 950
	<b>-2 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 950

**Summa rörelsekostnader**

**-2 950**

**Rörelseresultat**

**-2 950**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 950**

**Resultat före skatt**

**-2 950**

**Årets resultat**

**-2 950**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 185 126

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 185 126**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 185 126**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 924

**Summa kassa och bank**

**36 924**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 924**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 222 050**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 950

**Summa fritt eget kapital**

**-2 950**

**Summa eget kapital**

**22 050**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 200 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 222 050**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

1 185 126

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**1 185 126**

**Utgående redovisat värde**

**1 185 126**

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

### Not 4 Uppgifter om moderföretag och koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vitsippsparken Holding i Habo AB org.nr 559272-5799, säte Habo. Bolaget är ett intresseföretag till OFAB Förvaltnings AB, org nr 556220-1813, säte Habo och GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, säte Växjö, och ägs till lika delar av respektive intresseföretag.

Habo 2023-04-05

*Sven-Åke Olsson*  
Sven-Åke Olsson  
Ordförande

*Mattias Strömberg*  
Mattias Strömberg