

Årsredovisning

för

SOLLENTUNA TRAFIKEN 2 AB

559012-8855

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SOLLENTUNA TRAFIKEN 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 23 februari 2023



Per Lobelius

Årsredovisning

för

SOLLENTUNA TRAFIKEN 2 AB

559012-8855

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för SOLLENTUNA TRAFIKEN 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Företaget är helägt dotterbolag till Lobelius Agenturer AB med org.nr. 556281-2387

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 080 | 1 050 | 945 | 960 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | 49 | 294 | 328 |
| Soliditet (%) | 11,2 | 11,6 | 11,6 | 8,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 746 319 | 7 506 | 803 825 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 7 506 | -7 506 | 0 |
| Årets resultat | | | -39 852 | -39 852 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 753 825 | -39 852 | 763 973 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 753 825 |
| årets förlust | -39 852 |
| | 713 973 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 713 973 |
| | 713 973 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 080 000 | 1 050 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 080 000 | 1 050 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -836 538 | -794 265 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -144 165 | -144 162 |
| Summa rörelsekostnader | | -980 703 | -938 427 |
| Rörelseresultat | | 99 297 | 111 573 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 116 | 45 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -139 265 | -102 052 |
| Summa finansiella poster | | -139 149 | -102 007 |
| Resultat efter finansiella poster | | -39 852 | 9 566 |
| Resultat före skatt | | -39 852 | 9 566 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -2 060 |
| Årets resultat | | -39 852 | 7 506 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 004 038

3 099 821

Inventarier, verktyg och installationer

5

1

48 383

Summa materiella anläggningstillgångar

3 004 039

3 148 204

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

2 670 558

2 670 558

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 670 558

2 670 558

Summa anläggningstillgångar

5 674 597

5 818 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

218 090

148 656

Summa kortfristiga fordringar

218 090

148 656

Kassa och bank

Kassa och bank

947 234

962 222

Summa kassa och bank

947 234

962 222

Summa omsättningstillgångar

1 165 324

1 110 878

SUMMA TILLGÅNGAR

6 839 921

6 929 640

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

753 825

746 319

Årets resultat

-39 852

7 506

Summa fritt eget kapital

713 973

753 825

Summa eget kapital

763 973

803 825

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

6 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

86 470

Skatteskulder

39 345

39 345

Övriga skulder

36 603

0

Summa kortfristiga skulder

75 948

125 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 839 921

6 929 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 000 000 | 8 000 000 |
| | 8 000 000 | 8 000 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 525 644 | 3 329 442 |
| Inköp | | 196 202 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 525 644 | 3 525 644 |
| Ingående avskrivningar | -425 823 | -330 040 |
| Årets avskrivningar | -95 783 | -95 783 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -521 606 | -425 823 |
| Utgående redovisat värde | 3 004 038 | 3 099 821 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Taxeringsvärden byggnader | 4 663 000 | 4 663 000 |
| Taxeringsvärden mark | 3 206 000 | 3 206 000 |
| | 7 869 000 | 7 869 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 241 898 | 241 898 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 241 898 | 241 898 |
| Ingående avskrivningar | -193 516 | -145 137 |
| Årets avskrivningar | -48 382 | -48 379 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -241 898 | -193 516 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 48 382 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

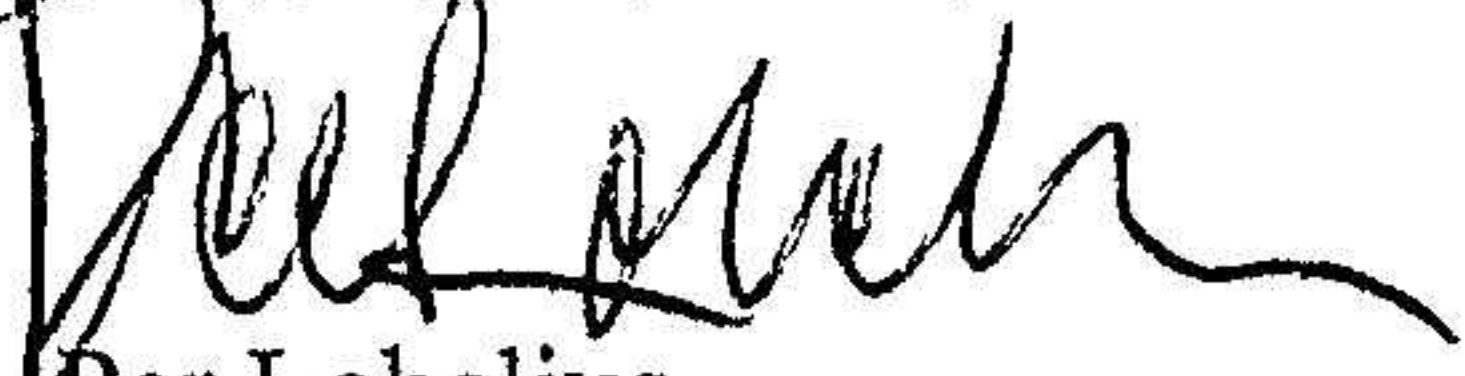
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 670 558 | 2 670 558 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 670 558 | 2 670 558 |
| Utgående redovisat värde | 2 670 558 | 2 670 558 |

Not 7 Långfristiga skulder

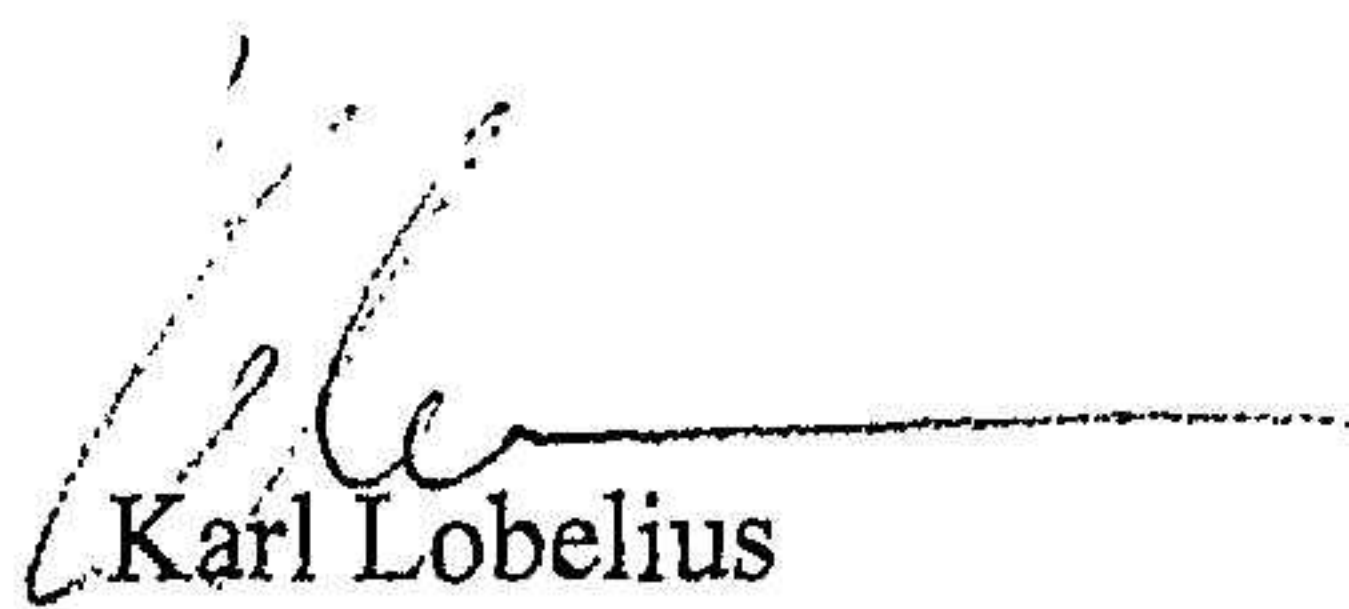
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sollentuna den 22 februari 2023


Per Lobelius
Verkställande direktör


Eva Lobelius


Karl Lobelius