

Årsredovisning

för

LK Vision Flygledaren AB

559428-7731

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LK Vision Flygledaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *250314*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *250314*



Boris Kozic

Årsredovisning

för

LK Vision Flygledaren AB

559428-7731

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LK Vision Flygledaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastighet belägen i Malmö i Bulltoftaområdet.

Bolaget ägs av LK Vision Holding AB, 556876-5050, till 100%.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har drabbats av vattenskada under året. Kostnader för underhåll och återställande har påverkat årets resultat med 486 kkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
		(9 mån)
Nettoomsättning	1 689	774
Resultat efter finansiella poster	-263	124
Soliditet (%)	1,3	2,3

Omsättningen har ökat rejält jämfört med föregående år. Anledningen är att bolagets intäkter för 2023 inte omfattade 12 månader då bolaget bildades under 2023. Bolaget förvärvades av LK Vision Holding AB i september 2023 med hyresintäkter från juli 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		98 322	123 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 322	-98 322	0
Årets resultat			12	12
Belopp vid årets utgång	25 000	98 322	12	123 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 322
årets vinst	12
	98 334
disponeras så att i ny räkning överföres	98 334
	98 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-03
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 689 089

773 738

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 689 089

773 738

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 401 422

-552 930

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-204 635

-96 992

Summa rörelsekostnader

-1 606 057

-649 922

Rörelseresultat

83 032

123 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

163

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 983

0

Summa finansiella poster

-345 820

14

Resultat efter finansiella poster

-262 788

123 830

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

262 800

0

Summa bokslutsdispositioner

262 800

0

Resultat före skatt

12

123 830

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-25 508

Årets resultat

12

98 322

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 130 202	4 267 046
Inventarier, verktyg och installationer	4	239 036	306 828
Summa materiella anläggningstillgångar		4 369 238	4 573 874
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 680 792	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 680 792	0
Summa anläggningstillgångar		8 050 030	4 573 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	519 421
Fordringar hos koncernföretag		262 800	0
Övriga fordringar		39 213	12 361
Summa kortfristiga fordringar		302 013	531 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 041	143 175
Summa kassa och bank		822 041	143 175
Summa omsättningstillgångar		1 124 054	674 957
SUMMA TILLGÅNGAR		9 174 084	5 248 831

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 322

98 322

Årets resultat

12

0

Summa fritt eget kapital

98 334

98 322

Summa eget kapital

123 334

123 322

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 325 000

0

Skulder till koncernföretag

0

4 354 083

Summa långfristiga skulder

7 325 000

4 354 083

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

0

Leverantörsskulder

115 522

4 825

Skulder till koncernföretag

425 113

151 579

Skatteskulder

61 533

25 508

Övriga skulder

127 001

140 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 581

448 578

Summa kortfristiga skulder

1 725 750

771 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 174 084

5 248 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 331 905	0
Inköp	0	4 331 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 331 905	4 331 905
Ingående avskrivningar	-64 860	0
Årets avskrivningar	-136 843	-64 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 703	-64 860
Utgående redovisat värde	4 130 202	4 267 045
Taxeringsvärden byggnader	5 800 000	5 800 000
Taxeringsvärden mark	1 405 000	1 405 000
	7 205 000	7 205 000
Bokfört värde byggnader	3 219 817	3 356 660
Bokfört värde mark	910 385	910 385
	4 130 202	4 267 045

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 960	0
Inköp	0	338 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 960	338 960
Ingående avskrivningar	-32 132	0
Årets avskrivningar	-67 792	-32 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 924	-32 132
Utgående redovisat värde	239 036	306 828

2025032412823

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 680 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 680 792	0
Utgående redovisat värde	3 680 792	0

Det utgår ingen ränta på ovan koncernfordran.

Not 6 Långfristiga skulder koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld koncernbolag	0	4 354 083
	0	4 354 083

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 825 000 kronor (0) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 325 000	0
	7 325 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	0
	500 000	0

Malmö

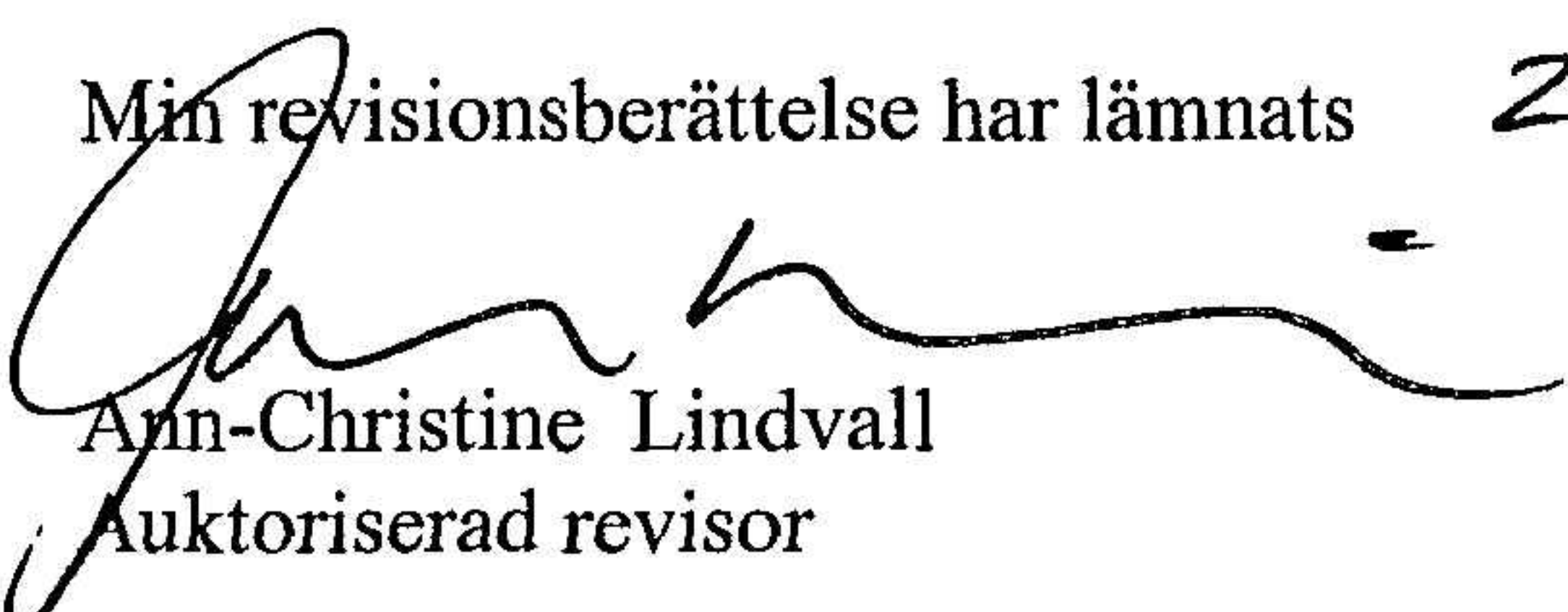
2025-03-14


Boris Kozić

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

250314


Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LK Vision Flygledaren AB

Org.nr 559428-7731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LK Vision Flygledaren AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LK Vision Flygledaren ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Flygledaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LK Vision Flygledaren AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Flygledaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

250314



Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor