

ÅRSREDOVISNING

för

Munkeröd 163 AB

Org.nr. 556977-3046

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Munkeröd 163 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2024-06-26


Åke Stendahl

ÅRSREDOVISNING

för

Munkeröd 163 AB

Org.nr. 556977-3046

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Munkeröd 163 AB

Org.nr. 556977-3046

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenungsund Munkeröd 1:63

Säte

Företagets säte är Stenungsund.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till företag enligt not "Koncernuppgifter"

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420 002	314 575	209 151	209 150	1 025 138
Res. efter finansiella poster	-49 107	-144 105	-260 105	-335 695	-49 225
Balansomslutning	10 367 764	12 522 103	12 875 731	13 511 180	13 738 053
Soliditet (%)	4,61	3,50	3,08	2,36	2,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	347 375	41 000	438 375
Balanseras i ny räkning		41 000	-41 000	0
Årets resultat			40 000	40 000
Belopp vid årets utgång	50 000	388 375	40 000	478 375

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	388 375
årets vinst	40 000
	428 375
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	428 375
	428 375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Munkeröd 163 AB

Org.nr. 556977-3046

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	420 002 420 002	314 575 314 575
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 157	-64 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 957 -398 114	-316 954 -381 514
Rörelseresultat		21 888	-66 939
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 995 -70 995	-77 166 -77 166
Resultat efter finansiella poster		-49 107	-144 105
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000 100 000	196 000 196 000
Resultat före skatt		50 893	51 895
Skatt på årets resultat	3	-10 893	-10 895
Årets resultat		40 000	41 000

2024070220682

Munkeröd 163 AB

Org.nr. 556977-3046

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

5 010 207

5 191 375

5

1 800 573

1 936 362

6 810 780

7 127 737

6

3 203 420

3 203 420

3 203 420

3 203 420

10 014 200

10 331 157

270 055

270 055

106

19 079

270 161

289 134

83 403

1 972 937

83 403

1 972 937

353 564

2 262 071

10 367 764

12 593 228

2024070220683

Munkeröd 163 AB

Org.nr. 556977-3046

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

388 375

347 375

Årets resultat

40 000

41 000

428 375

388 375

Summa eget kapital

478 375

438 375

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

54 388

43 495

Summa avsättningar

54 388

43 495

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

4 151 000

4 339 000

Skulder till koncernföretag

5 358 220

7 458 220

Summa långfristiga skulder

9 509 220

11 797 220

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

188 000

188 000

Leverantörsskulder

0

12 923

Aktuella skatteskulder

37 660

37 864

Övriga skulder

93 962

71 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

6 159

4 226

Summa kortfristiga skulder

325 781

314 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 367 764****12 593 228**

2024070220684

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100,00%	100,00%
Not 3	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Uppskjuten skatt	-10 893	-10 895
	Summa redovisad skatt	-10 893	-10 895
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	50 893	51 895
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-10 484	-10 690
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-82	-205
	Skattemässiga justeringar	10 657	10 895
	I år uppkomna underskottsavdrag	-91	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-10 893	-10 895
	Summa redovisad skatt	-10 893	-10 895
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 262 008	6 262 008
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 262 008	6 262 008
	Ingående avskrivningar	-1 070 633	-889 465
	Årets avskrivningar	-181 168	-181 168
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 251 801	-1 070 633
	Utgående redovisat värde	5 010 207	5 191 375
	Redovisat värde byggnader	3 570 447	3 700 391
	Redovisat värde markanläggningar	773 525	824 749
	Redovisat värde mark	666 235	666 235
		5 010 207	5 191 375
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 757 000	3 757 000
	varav byggnader:	2 726 000	2 726 000

Munkeröd 163 AB

Org.nr. 556977-3046

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31		2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	2 479 518		2 479 518	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 479 518		2 479 518	
	Ingående avskrivningar	-543 156		-407 370	
	Årets avskrivningar	-135 789		-135 786	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 945		-543 156	
	Utgående redovisat värde	1 800 573		1 936 362	
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31		2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	3 203 420		3 203 420	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 203 420		3 203 420	
	Utgående redovisat värde	3 203 420		3 203 420	
Not 7	Uppskjuten skatt	2023-12-31		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	264 018	54 388	211 132	43 495
			54 388		43 495
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31		2022-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 757 220		11 045 220	
Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31		2022-12-31	
	Övriga upplupna kostnader	6 159		4 226	
		6 159		4 226	
Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31		2022-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 655 000		5 655 000	
	Summa ställda säkerheter	5 655 000		5 655 000	
Not 11	Koncernförhållanden				
	Bolaget är dotterbolag till Familjen Stendahl Holding AB, org.nr. 559097-9513, säte Lilla Edet Största koncernredovisning upprättas av: Familjen Stendahl Holding AB, org.nr. 559097-9513, säte Lilla Edet				
Not 12	Definition av nyckeltal				
	Soliditet				
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning				

2024070220687

Munkeröd 163 AB

Org.nr. 556977-3046

NOTER

Stenungsund

Tony Stendahl
2024-06-26

Göran Engelbrektsson
2024-06-26

Åke Stendahl
2024-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall
Auktoriserad revisor

2024070220688

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Munkeröd 163 AB
Org.nr. 556977-3046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munkeröd 163 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkeröd 163 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Munkeröd 163 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkeröd 163 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Munkeröd 163 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2024

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

