

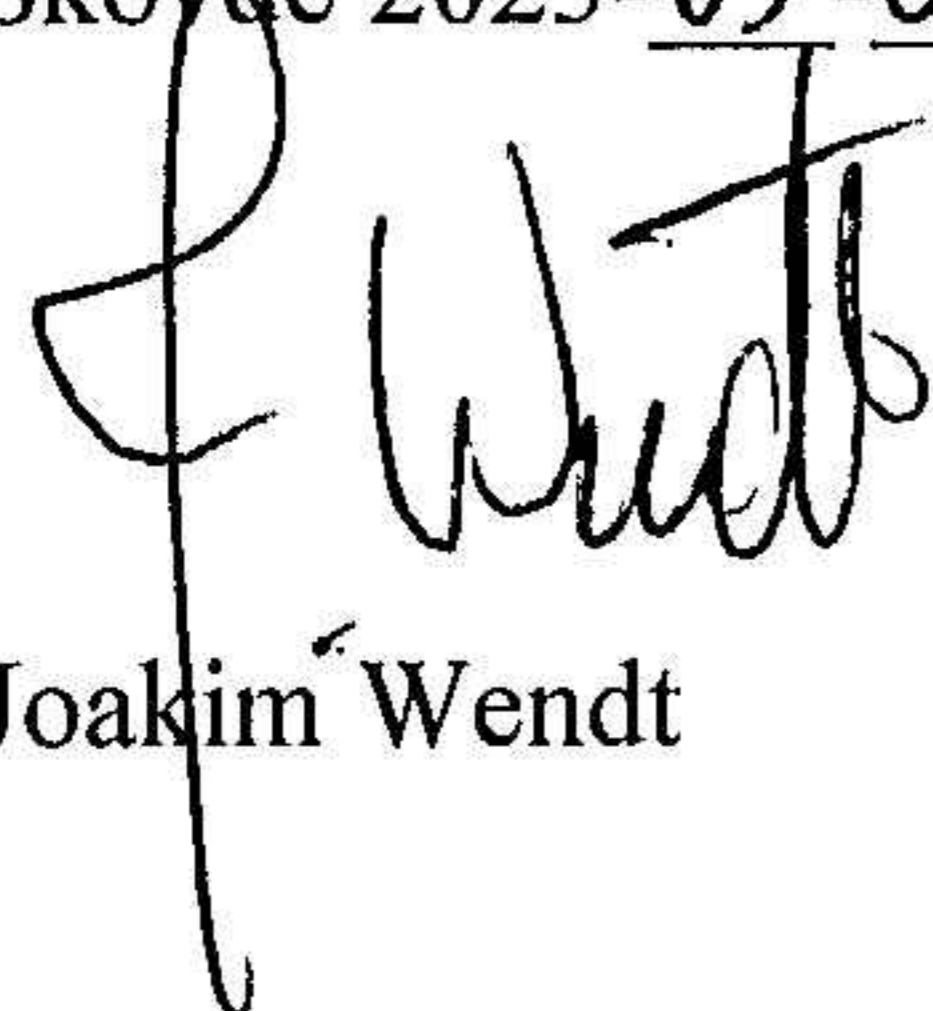
Årsredovisning
för
MAROJ Fastigheter AB
559039-6999

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAROJ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sköyde 2023-03-07



Joakim Wendt

Årsredovisning

för

MAROJ Fastigheter AB

559039-6999

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för MAROJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga o förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wendt Scandinavia AB, org.nr. 559031-3788 med säte i Skövde. Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	530	800	990	960
Resultat efter finansiella poster	226	464	658	590
Soliditet (%)	17,0	13,9	25,2	30,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 992	368 793	748 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		368 793	-368 793	0
Årets resultat			178 350	178 350
Belopp vid årets utgång	50 000	698 785	178 350	927 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 785
årets vinst	178 350
	877 135

disponeras så att	
i ny räkning överföres	877 135
	877 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	529 999	799 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	529 999	799 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-71 652	-133 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-171 393	-166 829
Summa rörelsekostnader	-243 045	-300 432
Rörelseresultat	286 954	499 567
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 363	-35 094
Summa finansiella poster	-61 309	-35 094
Resultat efter finansiella poster	225 645	464 473
Resultat före skatt	225 645	464 473
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 295	-95 680
Årets resultat	178 350	368 793

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 872 660

4 044 053

Summa materiella anläggningstillgångar

3 872 660

4 044 053

Summa anläggningstillgångar

3 872 660

4 044 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

500 000

Fordringar hos koncernföretag

577 971

600 000

Övriga fordringar

88 132

39 693

Summa kortfristiga fordringar

666 103

1 139 693

Kassa och bank

Kassa och bank

908 090

202 407

Summa kassa och bank

908 090

202 407

Summa omsättningstillgångar

1 574 193

1 342 100

SUMMA TILLGÅNGAR

5 446 853

5 386 153

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	698 785	329 992
Årets resultat	178 350	368 793
Summa fritt eget kapital	877 135	698 785
Summa eget kapital	927 135	748 785

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 925 000	3 025 000
Skulder till koncernföretag	1 311 924	1 311 924
Summa långfristiga skulder	4 236 924	4 336 924

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Övriga skulder	123 429	144 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 365	55 811
Summa kortfristiga skulder	282 794	300 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 446 853 5 386 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 044 126	4 930 703
Inköp	0	113 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 044 126	5 044 126
Ingående avskrivningar	-1 000 073	-833 244
Årets avskrivningar	-171 393	-166 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 466	-1 000 073
Utgående redovisat värde	3 872 660	4 044 053

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 525 000	2 625 000
	2 525 000	2 625 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

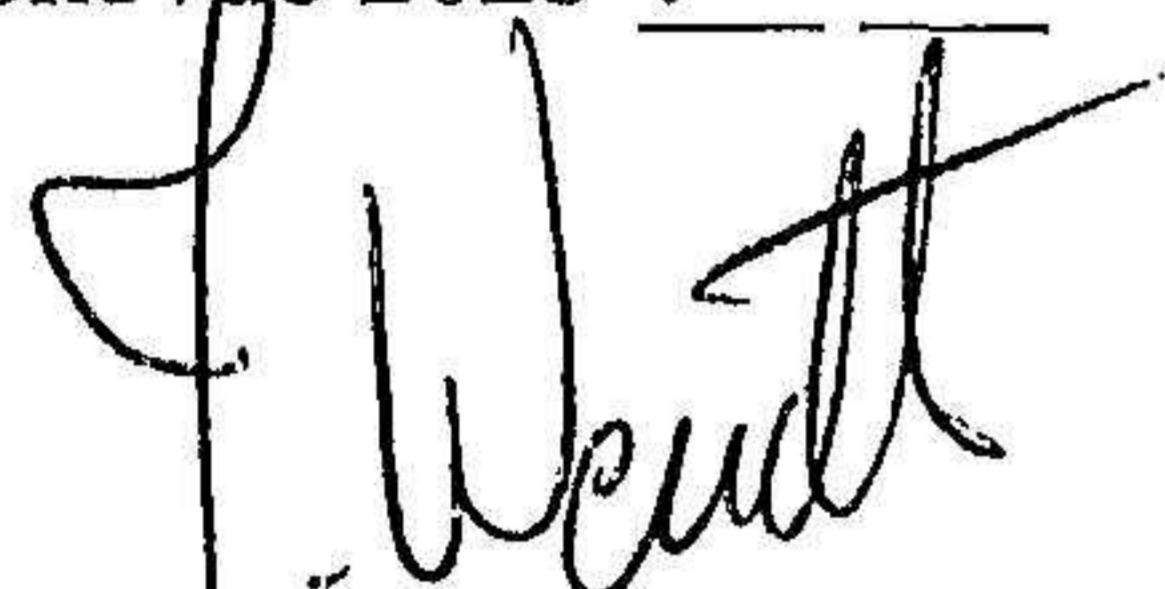
Företagets banklån om 3 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 925 000	3 025 000
	2 925 000	3 025 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

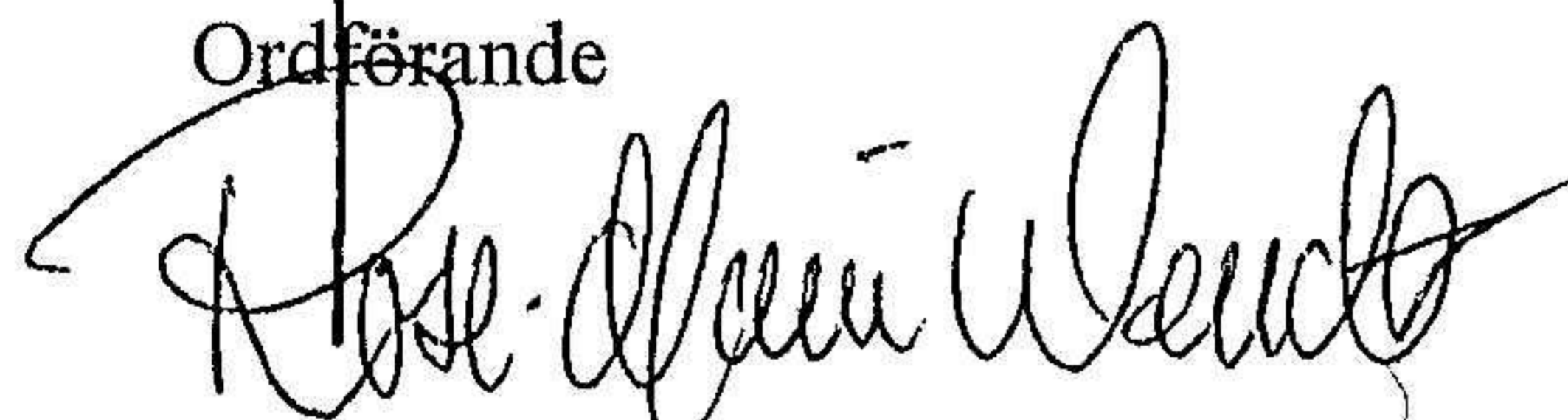
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Skövde 2023-03-07



Joakim Wendt
Ordförande



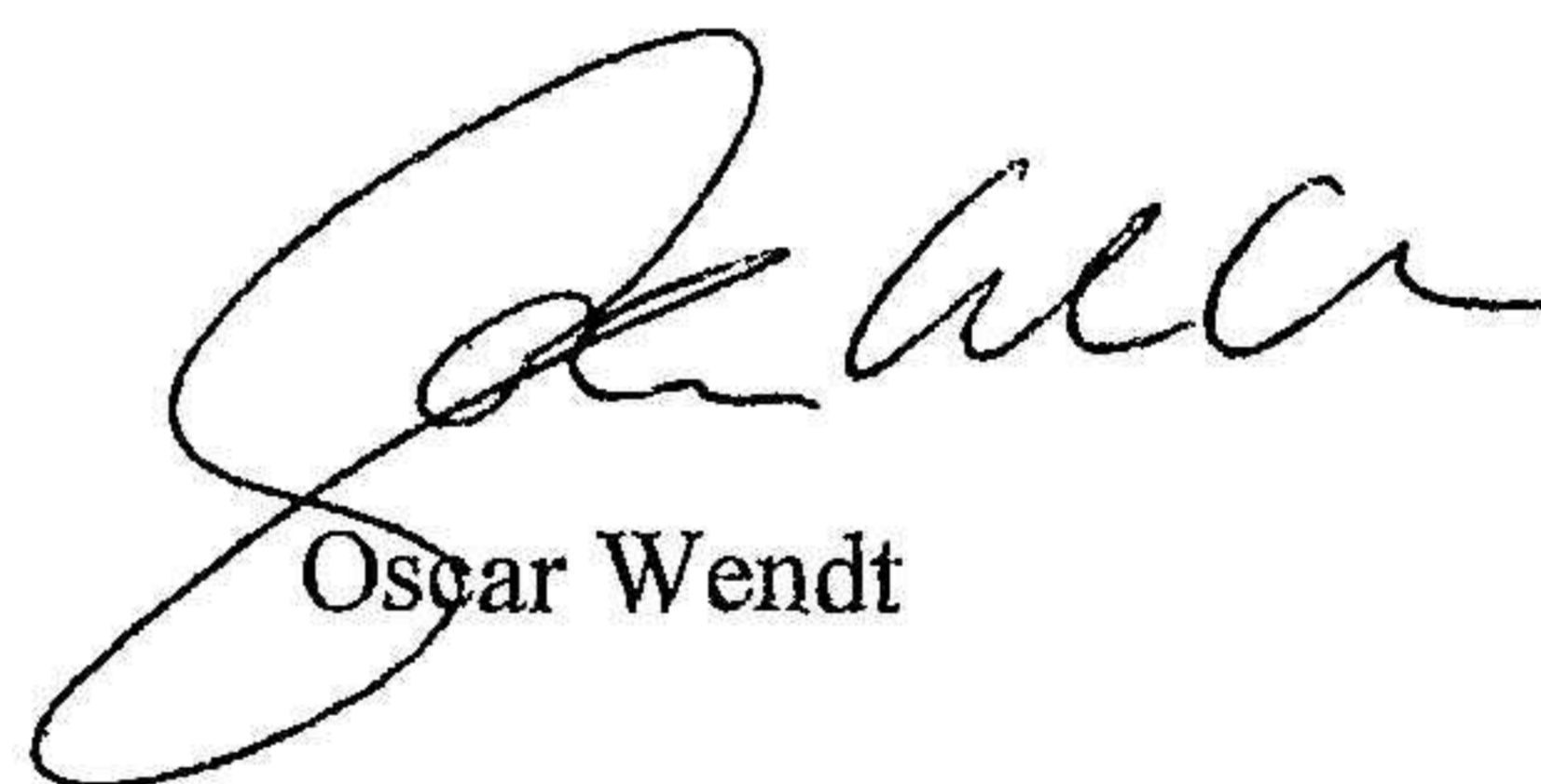
Rose-Marie Wendt



Matilda Arvidsson



Alice Wendt



Oscar Wendt