

# Årsredovisning

för

## Nielsen Fastigheter i Lomma AB

559160-8129

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjäll Nielsen, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Nielsen Fastigheter i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa och sälja fastigheter samt sköta fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	13	19	240	246
Resultat efter finansiella poster	-34	-40	-661	-104
Soliditet (%)	4,4	4,3	3,2	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 805	-40 216	<b>50 589</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 216	40 216	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		35 000		<b>35 000</b>
Årets resultat			-34 036	<b>-34 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 589</b>	<b>-34 036</b>	<b>51 553</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.125.000 kr (1.090.000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589
erhållna aktieägartillskott	35 000
årets förlust	-34 036
	<b>1 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 553
	<b>1 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 853

19 251

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**12 853**

**19 251**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 611

-33 948

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-25 383

-25 383

**Summa rörelsekostnader**

**-46 994**

**-59 331**

**Rörelseresultat**

**-34 141**

**-40 080**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

-143

**Summa finansiella poster**

**105**

**-136**

**Resultat efter finansiella poster**

**-34 036**

**-40 216**

**Resultat före skatt**

**-34 036**

**-40 216**

**Årets resultat**

**-34 036**

**-40 216**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 142 010	1 167 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 142 010</b>	<b>1 167 393</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 142 010</b>	<b>1 167 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 669	10 770
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 669</b>	<b>10 770</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 943	616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 943</b>	<b>616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 612</b>	<b>11 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 159 622</b>	<b>1 178 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		35 589	40 806
Årets resultat		-34 036	-40 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 553</b>	<b>590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 553</b>	<b>50 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		1 104 139	1 126 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 104 139</b>	<b>1 126 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 430	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	1 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 930</b>	<b>1 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 159 622</b>	<b>1 178 779</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 165	1 269 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 269 165</b>	<b>1 269 165</b>
Ingående avskrivningar	-101 772	-76 389
Årets avskrivningar	-25 383	-25 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 155</b>	<b>-101 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 142 010</b>	<b>1 167 393</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga långfristiga skulder	1 104 139	1 126 439
	<b>1 104 139</b>	<b>1 126 439</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Lomma

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kjäll Nielsen*  
Kjäll Nielsen

2026-02-23