

# Årsredovisning

för

## ADK Fastigheter Skönsberg AB

559230-9412

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ADK Fastigheter Skönsberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ankarsvik den 2 mars 2023



Asha Hjelm

Styrelsen och verkställande direktören för ADK Fastigheter Skönsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	327	316	262
Resultat efter finansiella poster	39	-16	55
Soliditet (%)	3,1	2,6	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 278	-15 602	77 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 602	15 602	0
Årets resultat			14 626	14 626
Belopp vid årets utgång	50 000	27 676	14 626	92 302

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 676
årets vinst	14 626
	<b>42 302</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	42 302
	<b>42 302</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

327 265

316 427

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**327 265**

**316 427**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 359

-238 223

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 499

-51 499

**Summa rörelsekostnader**

**-211 858**

**-289 722**

**Rörelseresultat**

**115 407**

**26 705**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 781

-42 307

**Summa finansiella poster**

**-76 781**

**-42 307**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 626**

**-15 602**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-24 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-24 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**14 626**

**-15 602**

**Årets resultat**

**14 626**

**-15 602**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 914 303

2 958 162

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 280

22 920

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 929 583**

**2 981 082**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 929 583**

**2 981 082**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 404

42 020

**Summa kassa och bank**

**51 404**

**42 020**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 404**

**42 020**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 980 987**

**3 023 102**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 676

43 278

Årets resultat

14 626

-15 602

**Summa fritt eget kapital**

**42 302**

**27 676**

**Summa eget kapital**

**92 302**

**77 676**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 492 197

2 528 197

Övriga skulder

200 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 692 197**

**2 728 197**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 600

33 600

Skatteskulder

5 836

5 836

Övriga skulder

129 273

150 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 779

27 227

**Summa kortfristiga skulder**

**196 488**

**217 229**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 980 987**

**3 023 102**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 760	3 045 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 045 760</b>	<b>3 045 760</b>
Ingående avskrivningar	-87 598	-43 739
Årets avskrivningar	-43 859	-43 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 457</b>	<b>-87 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 914 303</b>	<b>2 958 162</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

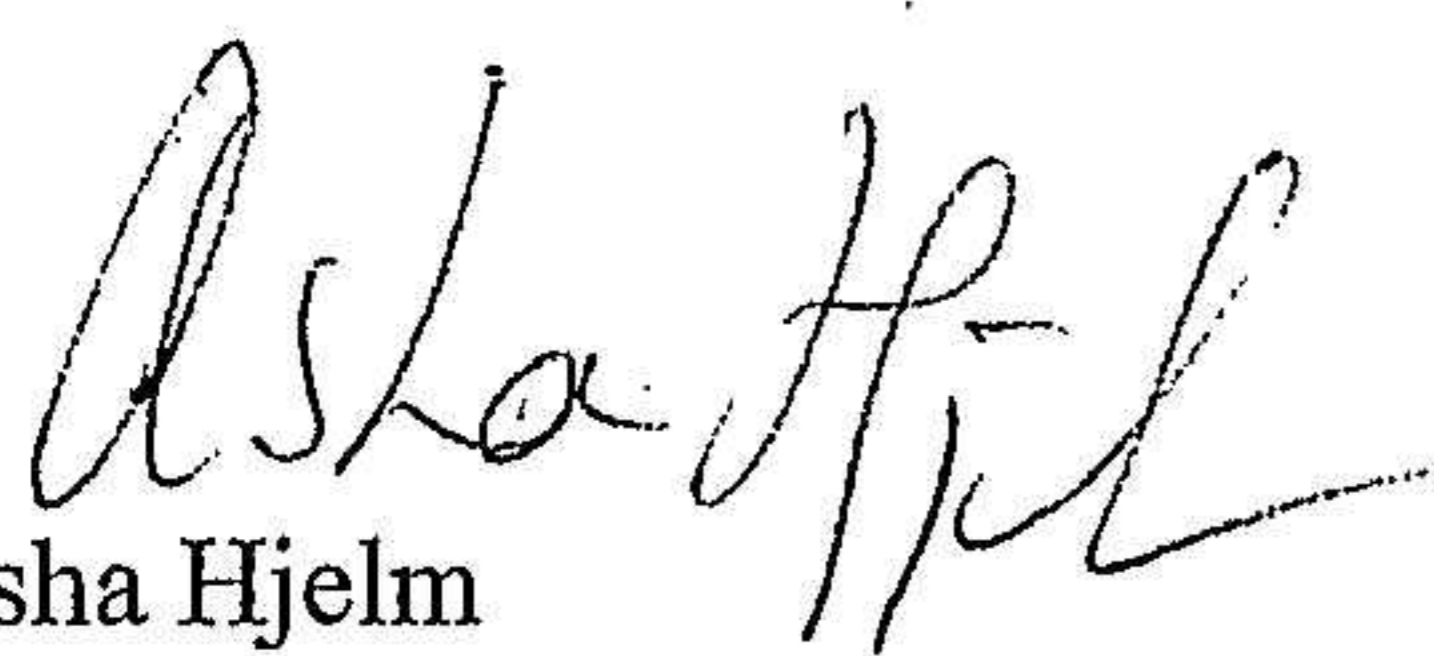
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 200	38 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 200</b>	<b>38 200</b>
Ingående avskrivningar	-15 280	-7 640
Årets avskrivningar	-7 640	-7 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 920</b>	<b>-15 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 280</b>	<b>22 920</b>

2023032402773

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 345 797	2 360 190
	<b>2 345 797</b>	<b>2 360 190</b>

Ankarsvik den 2 mars 2023



Asha Hjelm  
Verkställande direktör



Kenneth Söderqvist

Denny Söderqvist

